



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 948 DEL 30-08-2016**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 147 DEL 30-08-2016**

**SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Art. 31, commi 21 e 22, Legge n. 448/1998: atto di accorpamento al demanio stradale della porzione di terreno identificata al C.T. del Comune di Sesto F.no nel Foglio di mappa 44 particella 2057 - ex proprietà SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE SIRI DI FANTINI VINICIO E C.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **PREMESSO:**

- che la Società in Accomandita Semplice SIRI di Fantini Vinicio con sede in Firenze, c.f.: 00096610480, risulta ancora formalmente proprietaria di una porzione di terreno, posta in Comune di Sesto Fiorentino, di fatto costituente porzione di sede stradale di Via della Querciola, identificata al Catasto Terreni di detto Comune nel Foglio di mappa 44 dalla particella n. 2057 per una superficie catastale di metri quadrati 910;
- che la Sig.ra Lippi Anna Maria, nata a Fiesole (FI) il 12 ottobre 1940 ed ivi residente in Via dei Medici n. 1, c.f.: LPP NMR 40R52 D575D, risulta ad oggi l'unica referente per tale immobile quale ex socia accomandante di tale società;
- che pertanto il sottoscritto Dirigente ha provveduto in data 23 dicembre 2015, prot. 64863, ad inoltrare alla suddetta Sig.ra Lippi una lettera raccomandata con avviso di ricevimento nella quale veniva richiesto l'inoltro del consenso espresso all'accorpamento al demanio stradale della porzione di terreno di cui trattasi, porzione destinata a strada pubblica da oltre vent'anni (Delibera Consiliare di classificazione n. 87/1982), ovvero si precisava che una mancata comunicazione di opposizione espressa a tale acquisizione al demanio trascorso il termine di 10 giorni dal ricevimento di tale lettera, sarebbe stato considerato assenso implicito della destinataria;
- che tale lettera è stata ricevuta dalla Sig.ra Lippi in data 4 gennaio 2016 e durante i 10 gg. successivi non è pervenuta alcuna comunicazione scritta da parte della suddetta;

- che l'acquisizione a favore del Comune di Sesto Fiorentino è prevista altresì stante l'ultraventennalità trascorsa dalla realizzazione dell'opera pubblica consistente nella sede stradale;

- che per detta area non risulta essere mai stato avviato né concluso alcun procedimento espropriativo;

- che ricorrono quindi gli estremi per l'adozione del provvedimento amministrativo, da emanarsi ai sensi dell'articolo 3, commi 21 e 22, della Legge 448/98;

**RITENUTA** la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 1 del 21 giugno 2016 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

### **DETERMINA QUANTO SEGUE:**

1) Di disporre, previo consenso reso in forma implicita dalla Sig.ra Lippi Anna Maria, nata a Fiesole (FI) il 12 ottobre 1940 ed ivi residente in Via dei Medici 1, c.f.: LPP NMR 40R52 D575D, unica referente ad oggi dell'immobile di seguito descritto quale ex socia accomandante della formale intestataria catastale, **Società in Accomandita Semplici SIRI di Fantini Vinicio & C.** con sede in Firenze, c.f.: 00096610480, l'accorpamento al demanio stradale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31, comma 21, della Legge n. 448/98, della porzione di terreno, utilizzata ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni, costituente porzione di sede stradale di Via della Querciola, identificata al **Catasto Terreni** del Comune di Sesto Fiorentino nel **foglio di mappa 44 dalla particella n. 2057** con superficie catastale di metri quadrati 910, r.d. € 4,46, r.a. € 2,35.

I confini catastali di detta particella sono: proprietà Comune di Sesto Fiorentino su più lati, proprietà Cerbai Immobiliare di Cerbai Alessandro & C. S.n.c., s.s.a., e con la destinazione che risulta dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 7 aprile 2016 n. 33/2016 e che, in quanto occorrer possa, si allega al presente atto sotto lettera "A".

Ai soli fini fiscali si attribuisce al presente atto il valore di € 318,50.

2) Di stabilire che, conseguentemente all'accorpamento al demanio stradale di cui sopra, l'area in oggetto è acquisita al patrimonio indisponibile del Comune di Sesto Fiorentino, con sede in Sesto Fiorentino, Piazza Vittorio Veneto n. 1, C.F.: 00420010480.

3) Di invocare i benefici fiscali di cui al comma 22 del predetto articolo 31 della Legge 448/998, in quanto non ricorre l'applicazione delle norme introdotte con D.L. 104/2013, art. 26 previste con l'introduzione dell'art. 10 del D.Lgs. 23/2011, trattandosi di atto di natura ricognitiva ed a titolo gratuito, finalizzato all'acquisizione a favore del demanio stradale comunale.

4) Di autorizzare la trascrizione del presente atto nei Registri Immobiliari di Firenze, con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo del Signor Conservatore competente.

5) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 L. 241/90 e ss.mm.ii. è il sottoscritto, Avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore Affari Generali e Legali.

Sesto Fiorentino, 30-08-2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Art. 31, commi 21 e 22, Legge n. 448/1998: atto di accorpamento al demanio stradale della porzione di terreno identificata al C.T. del Comune di Sesto F.no nel Foglio di mappa 44 particella 2057 - ex proprietà SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE SIRI DI FANTINI VINICIO E C.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 31-08-2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
f.to LAZZARINI LUCA**