



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 950 DEL 30-08-2016

DETERMINAZIONE

**N. 149 DEL 30-08-2016
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Art. 31, commi 21 e 22, Legge n. 448/1998: atto di accorpamento al demanio stradale di porzione di terreno identificata al C.T. del Comune di Sesto F.no nel Foglio di mappa n. 33 p.lla n. 2435 ex proprietà Sig. Ceccherini Armando.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che il Sig. Ceccherini Armando, nato a Sesto Fiorentino (FI) il 24 agosto 1933, c.f.: CCC RND 33M24 I684B risulta ancora formalmente intestatario di porzione di area, posta in Comune di Sesto Fiorentino, di fatto costituente porzione di sede stradale di Via Due Giugno, per una superficie catastale di mq. 57 identificata, detta porzione, al Catasto Terreni di detto Comune nel Foglio di mappa n. 33 dalla particella n. 2435;
- che l'intestatario catastale con nota protocollata agli atti del Comune al n. 24484/2016, ha manifestato il consenso al trasferimento di detto immobile;
- che l'acquisizione a favore del Comune di Sesto Fiorentino, è prevista stante l'ultraventennalità trascorsa dalla realizzazione dell'opera pubblica consistente nella sede stradale;
- che per detta area non risulta essere mai stato avviato né concluso alcun procedimento espropriativo;
- che ricorrono quindi gli estremi per l'adozione del provvedimento amministrativo, da emanarsi ai sensi dell'articolo 3, commi 21 e 22, della Legge 448/98, tra i quali il sopra citato consenso rilasciato dall'attuale proprietario catastale;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 1 del 21 giugno 2016 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA QUANTO SEGUE:

1) Di disporre l'accorpamento al demanio stradale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31, comma 21, della Legge 448/98, della porzione di terreno, utilizzata ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni, costituente porzione di sede stradale di Via Due Giugno, identificata al **Catasto Terreni** del Comune di Sesto Fiorentino nel **foglio di mappa 33** dalla **particella n. 2435**, superficie catastale metri quadrati 57, priva di redditi.

Confini catastali della suddetta particella sono: proprietà Sigg.ri Manetti Manlio e Betti Roberta, proprietà Sig.ra Garzetti Rosina, proprietà Sigg.ri Paoli Mauro e Regi Maria Concetta, proprietà Sig. Conti Paolo, proprietà Sig. Ceccherini Armando, s.s.a., e la destinazione è quella che risulta dal certificato di destinazione urbanistica n. 79/2016 in data 23 giugno 2016 e che, in quanto occorrer possa, si allega al presente atto sotto lettera "A".

L'accorpamento in oggetto viene disposto dietro consenso reso dal Sig. Ceccherini Armando, nato a Sesto Fiorentino (FI) il 24 agosto 1933 ed ivi residente in Via Due Giugno n. 82, c.f.: CCC RND 33M24 I684B, titolare di bene personale, manifestato con lettera protocollata agli atti del Comune al n. 24484/2016.

Ai soli fini fiscali si attribuisce al presente atto il valore di € 19,95.

2) Di stabilire che, conseguentemente all'accorpamento al demanio stradale di cui sopra, l'area in oggetto è acquisita al patrimonio indisponibile del Comune di Sesto Fiorentino, con sede in Sesto Fiorentino, Piazza Vittorio Veneto n. 1, C.F.: 00420010480.

3) Di invocare i benefici fiscali di cui al comma 22 del predetto articolo 31 della Legge 448/998, in quanto non ricorre l'applicazione delle norme introdotte con D.L. 104/2013, art. 26 previste con l'introduzione dell'art. 10 del D.Lgs. 23/2011, trattandosi di atto di natura ricognitiva ed a titolo gratuito, finalizzato all'acquisizione a favore del demanio stradale comunale.

4) Di autorizzare la trascrizione del presente atto nei Registri Immobiliari di Firenze, con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo del Signor Conservatore competente.

5) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 L. 241/90 e ss.mm.ii. è il sottoscritto, Avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore Affari Generali e Legali.

Sesto Fiorentino, 30-08-2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Art. 31, commi 21 e 22, Legge n. 448/1998: atto di accorpamento al demanio stradale di porzione di terreno identificata al C.T. del Comune di Sesto F.no nel Foglio di mappa n. 33 p.lla n. 2435 ex proprietà Sig. Ceccherini Armando.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 31-08-2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
f.to LAZZARINI LUCA**