



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 949 DEL 30-08-2016**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 148 DEL 30-08-2016**

**SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Art. 31, commi 21 e 22, Legge n. 448/1998: atto di accorpamento al demanio stradale di porzione di terreno identificata al C.T. del Comune di Sesto F.no nel Foglio di mappa n. 33 p.lla n. 2572 ex proprietà Sigg.ri Paoli Piera, Materassi Corrado, Fedini Emanuela, Fedini Tamara, Fedini Rossana e Fedini Massimo.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **PREMESSO:**

- che i Sigg.ri Paoli Piera, nata a Vaglia (FI) il 17 giugno 1935, c.f.: PLA PRI 35H57 L5290, Materassi Corrado, nato a Calenzano (FI) il 2 settembre 1931, c.f.: MTR CRD 31P02 B406V, Fedini Emanuela, nata a Firenze il 2 aprile 1957, c.f.: FDN MNL 57D42 D612J, Fedini Tamara, nata a Sesto Fiorentino (FI) il 29 aprile 1959, c.f.: FDN TMR 59D69 I684E, Fedini Rossana, nata a Sesto Fiorentino (FI) il 17 settembre 1961, c.f.: FDN RSN 61P57 I684D e Fedini Massimo, nato a Sesto Fiorentino (FI) il 3 ottobre 1964, c.f.: FDN MSM 64R03 I684Q, risultano ancora formalmente intestatari di porzione di area, posta in Comune di Sesto Fiorentino, di fatto costituente porzione di sede stradale di Via I Settembre e del Vicolo di Camporella, per una superficie catastale di mq. 168 identificata, detta porzione, al Catasto Terreni di detto Comune nel Foglio di mappa n. 33 dalla particella n. 2572;
- che in data 14 agosto 2015 è deceduto il Sig. Materassi Corrado, i cui diritti sono andati devoluti al figlio unico erede, Sig. Materassi Franco, nato a Prato il 10 aprile 1968, c.f.: MTR FNC 68D10 G999F;
- che gli intestatari catastali, oltre all'avente causa, con nota protocollata agli atti del Comune al n. 10935/2016, hanno manifestato il consenso al trasferimento di detto immobile anche appunto, in luogo del defunto, per le quote di spettanza;

- che l'acquisizione avvenuta prima della morte del Sig. Materassi Corrado, a favore del Comune di Sesto Fiorentino, è prevista altresì stante l'ultraventennalità trascorsa dalla realizzazione dell'opera pubblica consistente nella sede stradale;

- che per detta area non risulta essere mai stato avviato né concluso alcun procedimento espropriativo;

- che ricorrono quindi gli estremi per l'adozione del provvedimento amministrativo, da emanarsi ai sensi dell'articolo 3, commi 21 e 22, della Legge 448/98, tra i quali il sopra citato consenso rilasciato dagli attuali proprietari catastali;

**RITENUTA** la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 1 del 21 giugno 2016 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

### **DETERMINA QUANTO SEGUE:**

1) Di disporre l'accorpamento al demanio stradale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31, comma 21, della Legge 448/98, della porzione di terreno, utilizzata ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni, costituente porzione di sede stradale di Via I Settembre e del Vicolo di Camporella, identificata al **Catasto Terreni** del Comune di Sesto Fiorentino nel **foglio di mappa 33** dalla **particella n. 2572**, superficie catastale metri quadrati 168, r.d. € 0,91, r.a. € 0,39.

Confini catastali della suddetta particella sono: proprietà condominio Via I Settembre 80, proprietà condominio Via I Settembre 94, proprietà Sig. Sarti Dino, s.s.a., e la destinazione è quella che risulta dal certificato di destinazione urbanistica n. 74/2016 in data 14 giugno 2016 e che, in quanto occorrer possa, si allega al presente atto sotto lettera "A".

L'accorpamento in oggetto viene disposto dietro consenso reso dai Sigg.ri:

- **Paoli Piera**, nata a Vaglia (FI) il 17 giugno 1935, residente in Sesto Fiorentino (FI) Via I Settembre 94, c.f.: PLA PRI 35H57 L529O, titolare della quota di 2/12 di bene personale;

- **Fedini Emanuela**, nata a Firenze il 2 aprile 1957, residente in Monte San Savino (AR) Via Monte Cungi 86, c.f.: FDN MNL 57D42 D612J, titolare della quota di 1/12 di bene personale;

- **Fedini Tamara**, nata a Sesto Fiorentino (FI) il 29 aprile 1959, residente in Calenzano (FI) Viale del Pino 8, c.f.: FDN TMR 59D69 I684E, titolare della quota di 1/12 di bene personale;

- **Fedini Rossana**, nata a Sesto Fiorentino (FI) il 17 settembre 1961, residente in Firenze Via Accademia del Cimento 14, c.f.: FDN RSN 61P57 I684D, titolare della quota di 1/12 di bene personale;

- **Fedini Massimo**, nato a Sesto Fiorentino (FI) il 3 ottobre 1964 ed ivi residente in Via I Settembre 94, c.f.: FDN MSM 64R03 I684Q, titolare della quota di 1/12 di bene personale;

e dall'avente causa del Sig. **Materassi Corrado**, nato a Calenzano (FI) il 2 settembre 1931 e deceduto il 14 agosto 2015, c.f.: MTR CRD 31P02 B406V, titolare della quota di 6/12 di bene personale, Sig. Materassi Franco, nato a Prato il 10 aprile 1968,

residente in Sesto Fiorentino Via I Settembre 94, c.f.: MTR FNC 68D10 G999F;  
manifestato con lettera protocollata agli atti del Comune al n. 10935/2016.

Ai soli fini fiscali si attribuisce al presente atto il valore di € 58,80.

2) Di stabilire che, conseguentemente all'accorpamento al demanio stradale di cui sopra, l'area in oggetto è acquisita al patrimonio indisponibile del Comune di Sesto Fiorentino, con sede in Sesto Fiorentino, Piazza Vittorio Veneto n. 1, C.F.: 00420010480.

3) Di invocare i benefici fiscali di cui al comma 22 del predetto articolo 31 della Legge 448/998, in quanto non ricorre l'applicazione delle norme introdotte con D.L. 104/2013, art. 26 previste con l'introduzione dell'art. 10 del D.Lgs. 23/2011, trattandosi di atto di natura ricognitiva ed a titolo gratuito, finalizzato all'acquisizione a favore del demanio stradale comunale.

4) Di autorizzare la trascrizione del presente atto nei Registri Immobiliari di Firenze, con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo del Signor Conservatore competente.

5) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 L. 241/90 e ss.mm.ii. è il sottoscritto, Avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore Affari Generali e Legali.

Sesto Fiorentino, 30-08-2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Art. 31, commi 21 e 22, Legge n. 448/1998: atto di accorpamento al demanio stradale di porzione di terreno identificata al C.T. del Comune di Sesto F.no nel Foglio di mappa n. 33 p.lla n. 2572 ex proprietà Sigg.ri Paoli Piera, Materassi Corrado, Fedini Emanuela, Fedini Tamara, Fedini Rossana e Fedini Massimo.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 31-08-2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
f.to LAZZARINI LUCA**