



COPIA

**Deliberazione della Giunta Comunale
del 12-09-2016 n. 46**

Oggetto: Proroga della concessione in uso per l'anno 01/08/2016 - 31/07/2017 in favore de "La Clessidra" dell'immobile di proprietà comunale posto in via Leopardi 86.

L'anno duemilasedici il giorno dodici del mese di Settembre, presso questa sede Comunale a seguito di apposita convocazione del Sindaco, alle ore 15,00, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari all'ordine del giorno.

Presiede la seduta il Sindaco LORENZO FALCHI.

All'appello risultano:

FALCHI LORENZO	Sindaco	P
SFORZI DAMIANO	Vice Sindaco	P
BECATTINI MARCO	Assessore	P
BICCHI SILVIA	Assessore	P
GOLINI DONATELLA	Assessore	P
KAPO DIANA	Assessore	P
KALMETA MASSIMILIANO	Assessore	P
SANQUERIN CAMILLA	Assessore	P

E' presente altresì, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il Vice Segretario Comunale FRANCO ZUCCHERMAGLIO.

Verificato il numero legale, il Presidente procede alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con decisione di Giunta n. 15 in data 07/03/2013 è stato concesso a “La Clessidra srl”, con sede in Sesto Fiorentino, l’uso dell’immobile di proprietà comunale sito in via Leopardi n. 86 quale sede del nido d’infanzia “Il Cappell’Ajo Matto” per il trimestre 01/05 /2013–31/07/2013, contro un corrispettivo pari a € 995,44 al mese, al netto del beneficio dell’abbattimento concesso nella misura del 60% del canone di mercato (pari a € 2.488,59 mensili), e che detto uso è stato, poi, prorogato fino al 31/07/2016 con successive decisioni di Giunta e in ultimo con deliberazione del Commissario Prefettizio n. 4/2015;
- con DCC n. 54 del 30/04/2015 il suddetto immobile è stato inserito nel “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari” per l’anno 2015;
- nel corso dell’anno 2015 la gestione commissariale non ha ritenuto di procedere all’alienazione di alcun immobile considerato che comunque le due aste indette nel 2013 e nel 2014 non hanno visto alcuna partecipazione di interessati;
- tale immobile pertanto non è stato più inserito nel “Piano delle Alienazioni” relativo al triennio 2016-2018, approvato con delibera del Consiglio n 21/2016 e di conseguenza è tornato nella piena disponibilità dell’Amministrazione;
- la nuova Amministrazione, appena insediata, sta valutando varie ipotesi di gestione dell’immobile che nel caso di concessione o locazione prevederà necessariamente l’indizione di una procedura ad evidenza pubblica come previsto dall’art. 6 del “Regolamento Comunale per la concessione in uso e la locazione dei beni immobili”, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 7 del 24/02/2009;
- entro dicembre 2016 è previsto un atto di indirizzo sulla destinazione dell’immobile, con conseguente predisposizione, se del caso, del bando di evidenza pubblica per la sua concessione/locazione;
- nel frattempo l’Amministratore del servizio educativo per la prima infanzia denominato “La Clessidra srl”, dott. Saverio Bitossi, con nota prot. n. 43829 del 25/07/2016, a seguito di colloqui intercorsi con l’Amministrazione, ha richiesto di prorogare la vigente concessione dell’immobile sopraindicato fino al 31/07/2017 al fine di garantire la prosecuzione dell’attività pedagogica, già in corso di programmazione per il prossimo anno educativo 2016/17;

RICHIAMATO il citato “Regolamento Comunale per la concessione in uso e la locazione dei beni immobili”, ed in particolare il combinato disposto agli artt. 6, comma 4, lett. d) e 7, comma 5, per cui è permessa l’individuazione del concessionario mediante trattativa privata nei casi di rinnovo dell’atto di concessione previa verifica:

- dell’esatto adempimento degli obblighi contrattuali derivanti dalla vigente concessione;
- dell’inesistenza di domande di altri soggetti interessati pubblici o privati interessati alla concessione;
- della possibilità concreta di una più proficua valorizzazione dell’immobile;

CONSIDERATO che:

- “La Clessidra srl” non risulta inadempiente agli obblighi contrattuali derivanti alla stessa in virtù del vigente rapporto di concessione;
- non risultano domande di altri soggetti interessati all’utilizzo di un fabbricato di proprietà comunale con caratteristiche analoghe rispetto a quello oggetto del contratto di concessione in argomento;
- non risulta ad oggi possibilità di una più proficua valorizzazione dell’immobile suddetto;

RITENUTO, pertanto, che sussistono i presupposti regolamentari per la concessione della richiesta proroga;

RITENUTO comunque di provvedere nei prossimi mesi ad una individuazione precisa di quale destinazione dovrà avere il suddetto immobile in funzione delle priorità dell'Amministrazione Comunale;

PRESO ATTO comunque che nel caso di concessione/locazione si provvederà alla pubblicazione del Bando di evidenza pubblica per l'individuazione del futuro concessionario;

DATO ATTO inoltre, che l'utilizzo dell'immobile con funzione di "nido d'infanzia" risulta di prioritario interesse per l'Amministrazione Comunale, in quanto essendo presente una cospicua lista di attesa per le ammissioni ai nidi comunali per l'anno educativo 2016/2017, l'utilizzo dell'immobile permetterà alle famiglie non ammesse ai nidi comunali di accedere ad un'ulteriore offerta educativa sul territorio e di soddisfare le richieste non accolte di iscrizione ai nidi comunali delle famiglie con bambini/e in età 0-3 anni presenti in lista di attesa;

CONSIDERATO che il servizio educativo "La Clessidra srl" ha sempre svolto un servizio efficiente e professionale, come evidenziato dai positivi dati del gradimento dell'utenza che annualmente vengono raccolti tramite "Questionario di soddisfazione dell'utenza" distribuito in tutti i servizi per la prima infanzia, pubblici e privati accreditati degli 8 Comuni presenti all'interno della Conferenza dell'Istruzione della Zona Fiorentina Nord-Ovest, dimostrando correttezza anche nei confronti dell'Amministrazione per quanto riguarda i rapporti economici;

RITENUTO quindi di prorogare la concessione di un ulteriore anno scolastico e quindi per il periodo 1 agosto 2016 - 31 luglio 2017;

VISTI i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

CON votazione unanime, palese e favorevole;

DELIBERA

1) per le motivazioni di cui in narrativa, nelle more delle valutazioni sull'utilizzo dell'immobile in oggetto, che saranno prese entro il vigente anno, di prorogare la concessione in uso dell'immobile posto in via Leopardi 86, in favore de "La Clessidra srl" per il periodo 01/08/2016 - 31/07/2017, nella considerazione che comunque si realizza un introito a titolo di canone concessorio, mentre appare poco probabile, per questo limitato periodo, configurare possibilità di sfruttamento economico del fabbricato diverse e più proficue rispetto all'attuale;

2) di stabilire che il canone da corrispondere quale corrispettivo per la concessione sarà pari al canone di mercato, calcolato pari ad € 2.488,59 mensili;

3) di demandare al Servizio Patrimonio l'adozione degli atti di competenza;

DELIBERA altresì

con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

**Pareri allegati alla deliberazione n. 46 del 12-09-2016 avente ad oggetto: "Proroga della concessione in uso per l'anno 01/08/2016 - 31/07/2017 in favore de "La Clessidra" dell'immobile di proprietà comunale posto in via Leopardi 86."
(Proposta del 30-08-2016 n. 51)**

Sulla presente deliberazione è stata condotta l'istruttoria del responsabile del procedimento.
Il Responsabile del Procedimento
Sesto Fiorentino, 30-08-2016 F.to FRANCO ZUCCHERMAGLIO

Sulla presente deliberazione è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).
Il Dirigente/Responsabile
Sesto Fiorentino, 30-08-2016 F.to FRANCO ZUCCHERMAGLIO

Sulla presente deliberazione è stato reso parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).
per Il Dirigente/
Responsabile del Servizio Ragioneria
Sesto Fiorentino, 06-09-2016 F.to MARIA SODI

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to LORENZO FALCHI

Il Vice Segretario Comunale
F.to FRANCO ZUCCHERMAGLIO

PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

La presente delibera è pubblicata all'Albo Pretorio Online del Comune di Sesto Fiorentino e diviene esecutiva nei modi e nei tempi di cui all'art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.)

Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività contenuto nell'originale.