



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 1011 DEL 13-09-2016

DETERMINAZIONE

**N. 162 DEL 13-09-2016
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Cessione a titolo gratuito di aree urbanizzate - Ambito di trasformazione scheda 29 - via Raffaello Sanzio.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

ATTESO:

- che con atto del Notaio Dott. Carlo Speranzini del 6.6.2011, rep. 13464, fasc. n. 8320, registrato a Firenze il 16 giugno 2011 al n. 13131 fu stipulata una convenzione tra il Comune di Sesto Fiorentino e la Società SAIMS S.r.l., con sede in Prato, avente ad oggetto il compendio immobiliare costituente l'ambito di trasformazione di cui all'ambito di trasformazione scheda 29 dell'Appendice 1 del primo Regolamento Urbanistico (RU), approvato con deliberazione C.C. n. 71 del 12 dicembre 2006;
- che in detto atto la società si impegnava, per sé e propri aventi causa, all'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria disciplinate nella scheda sopracitata consistenti nella realizzazione di verde e parcheggi pubblici, nonché alla realizzazione delle opere necessarie ad allacciare la zona ai pubblici servizi;

PRESO ATTO:

- che le opere sono state regolarmente collaudate giusta determinazione dirigenziale di collaudo in data 2 maggio 2016 n. 456;
- che le aree da cedere sono rappresentate catastalmente nel foglio di mappa 30 particella 1679, 1708, 1709 e 1710 e sono destinate a parcheggio e verde pubblico;
- che la SAIMS S.r.l, in ottemperanza a quanto previsto dalla convenzione ha incaricato il notaio Carlo Speranzini di redigere l'atto di cessione gratuita, a favore del Comune, delle aree su cui insistono tali opere suddette;

- che dunque può procedersi alla formale cessione dei beni di cui sopra a favore dell'Amministrazione Comunale;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000, all'art. 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto del Sindaco n. 1 del 21 giugno 2016 di incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento di cui trattasi è il sottoscritto Avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

- 1) Di approvare l'allegato schema sub "A" di atto di cessione predisposto dal notaio Dott. Carlo Speranzini di Firenze incaricato dalla Società cedente SAIMS S.r.l., con sede a Prato.
- 2) Di dare atto che le spese inerenti e conseguenti la stipula dell'atto fanno carico alla società cedente.

Sesto Fiorentino, 13-09-2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Cessione a titolo gratuito di aree urbanizzate - Ambito di trasformazione
scheda 29 - via Raffaello Sanzio.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 15-09-2016

**Per IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
f.to SODI MARIA**