



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 1006 DEL 12-09-2016**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 240 DEL 12-09-2016**

**SETTORE POLITICHE EDUCATIVE CULTURALI E ABITATIVE**

**OGGETTO: Programma Integrato d'intervento denominato "Ex cantiere comunale" per la realizzazione di n. 20 alloggi destinati alla locazione a canone agevolato ai sensi della L. 431/1998 - Approvazione dell'elenco contenente l'individuazione dei nuclei familiari ai quali locare gli alloggi realizzati.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**RICHIAMATO** il Decreto n. 4114/2005 con il quale il Dirigente della Direzione Generale Politiche Territoriali e Ambientali della Regione Toscana approvava l'Avviso Pubblico riservato ai Comuni toscani per l'assegnazione dei contributi destinati alla realizzazione di interventi finalizzati all'incremento e alla diversificazione dell'offerta di abitazioni in locazione;

**ATTESO** che con deliberazione del Consiglio Comunale di Sesto Fiorentino n. 71/2005, l'Amministrazione decideva di partecipare alla selezione pubblica di cui al decreto sopra richiamato, predisponendo a tal fine una proposta di Programma Integrato di intervento da localizzare nella porzione dell'area urbana non consolidata denominata "Ex cantiere comunale";

**RICHIAMATA** altresì la deliberazione della Giunta Comunale di Sesto Fiorentino n. 243/2005 con la quale veniva approvata la proposta di partecipazione al Programma della Regione Toscana e lo schema di protocollo di intesa con il quale sono regolamentati i rapporti con l'operatore privato;

**ATTESO** che con deliberazioni n.3/2005 e 4/2005 la Conferenza Permanente d'Ambito LODE (Livello Ottimale D'Abitato ERP) definiva, in conformità alle competenze conferite dal Decreto Dirigenziale R.T. n.4114/2005 requisiti, criteri e modalità necessari per la formazione dei Programmi Integrati d'Intervento;

**VISTO** il decreto dirigenziale della Regione Toscana n. 1479/2006 che identificava i Programmi Integrati di intervento ammessi alla fruizione dei contributi e il successivo decreto n. 5424/2007 che approvava il piano operativo del Programma Integrato di Intervento presentato dal Comune di Sesto Fiorentino denominato “Ex cantiere comunale” avente ad oggetto la realizzazione di n. 20 alloggi destinati alla locazione a canone agevolato;

**ATTESO** che CASA S.p.A. acquisirà la proprietà dei 20 alloggi al momento del loro completamento da parte dell’operatore La Corte di Sesto S.c.a.r.l.;

**VISTO** che l’individuazione dei nuclei familiari ai quali locare gli alloggi realizzati nell’ambito del suddetto Programma Integrato d’Intervento denominato “Ex cantiere comunale” compete al Comune;

**RICHIAMATE** pertanto:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 235/2014 con la quale è stato approvato lo schema di bando finalizzato alla formazione di una graduatoria di nuclei familiari ai quali locare i n. 20 alloggi realizzati (di cui n. 8 di superficie di 45 mq circa - idonei per nuclei composti da 1/2 persone e n. 12 di superficie di 65/70 mq circa – idonei per nuclei composti fino ad un massimo di 5 persone);
- la determinazione dirigenziale n. 1343/2014 con la quale si provvedeva all’approvazione del suddetto Bando Pubblico avente quale oggetto “*la formazione di una graduatoria allo scopo di ottenere , ai sensi della legge n. 431 del 9/12/1998, la locazione a canone agevolato di alloggi direttamente da Casa spa*”;

**ATTESO** che il suddetto Bando Pubblico è stato pubblicato in data 11/12/2015 ed è rimasto in pubblicazione fino al giorno 30/01/2015;

**RICHIAMATA** la propria determinazione n. 346/2015 con la quale si prende atto della Graduatoria definitiva relativa al bando di concorso per la formazione di una graduatoria per la locazione di alloggi a canone agevolato e dell’elenco esclusi, approvati dalla competente Commissione comunale Casa nella seduta dell’08/04/2015;

**DATO ATTO** che:

- la suddetta graduatoria definitiva è formata da n. 86 nominativi;
- il bando prevede che i requisiti che hanno reso possibile l’ammissione in graduatoria definitiva debbano essere posseduti anche al momento della stipulazione del contratto di locazione;
- i soggetti in posizione utile nella suddetta graduatoria sono stati convocati per la verifica della persistenza dei requisiti di ammissione in graduatoria e per la successiva scelta dell’alloggio, contattando i primi n. 8 nuclei familiari composti da 1/2 persone e i primi n. 12 nuclei familiari composti da 3/4/5 persone;
- secondo quanto stabilito nel Bando, è stata data priorità nell’assegnazione degli alloggi da 65/70 mq ai nuclei composti da 3/4/5 persone, rispettando l’ordine di graduatoria;
- non è stato possibile procedere all’assegnazione nei confronti dei nuclei familiari in posizione n. 2, 42, 47 e 52 in quanto aventi un reddito inferiore al limite minimo previsto dal bando e, per il nominativo in posizione n. 46, in quanto il nucleo familiare è risultato composto da oltre 5 persone;

**RILEVATO** dunque che, ad oggi, risultano individuati tutti i n. 20 nuclei familiari aventi diritto ai quali locare gli alloggi realizzati nell'ambito dell'intervento di nuova costruzione "*Ex cantiere comunale*" sopra meglio descritto;

**RITENUTO** pertanto di approvare l'elenco (allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale) dei n. 20 nuclei familiari con i quali verrà stipulato un contratto di locazione a canone agevolato ai sensi della legge n. 431/1998 con la società proprietaria degli alloggi stessi, sulla base dei parametri stabiliti nell'accordo territoriale stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 3, relativamente al territorio del Comune di Sesto Fiorentino;

**DATO ATTO** che con decreto del Sindaco n. 1 del 21/06/2016, al sottoscritto, Avv. Franco Zucchermaglio, è stato attribuito l'incarico ad interim di Dirigente del Settore Politiche Educative, Culturali e Abitative fino al 30/09/2016;

**VISTI:**

- il DLgs n. 267 del 18/08/2000 e in particolare l'art. 107;
- il vigente Regolamento di contabilità dell'ente;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 9 del 22/01/2013;
- gli artt. 1 e 2 del DPR n. 62 del 16/4/2013 e il *Codice di comportamento dei dipendenti* approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 21/01/2014;

**DATO ATTO** che la presente determinazione non ha rilevanza contabile;

**DETERMINA**

1) di approvare l'elenco allegato al presente provvedimento, quale sua parte integrante e sostanziale, composto da n. 20 nominativi relativi a nuclei familiari con i quali verrà stipulato (quanto ai n. 20 alloggi di nuova costruzione "*ex cantiere comunale*") un contratto di locazione a canone agevolato ai sensi della legge n.431/1998 con la società proprietaria degli alloggi stessi, sulla base dei parametri stabiliti nell'accordo territoriale stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 3, relativamente al territorio del Comune di Sesto Fiorentino;

2) di trasmettere copia del presente atto a Casa spa che provvederà all'espletamento delle attività tutte relative alla stipula dei contratti di locazione tra i nuclei familiari individuati come sopra individuati e la società proprietaria degli immobili La Corte di Sesto S.c.a.r.l., oltre ai successivi adempimenti;

3) di dare atto che la responsabile del presente procedimento è individuata nella dott.ssa Stefania Matozzi, responsabile del Servizio Politiche per la Casa, i Giovani e le Famiglie.

Sesto Fiorentino, 12-09-2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Programma Integrato d'intervento denominato "Ex cantiere comunale" per la realizzazione di n. 20 alloggi destinati alla locazione a canone agevolato ai sensi della L. 431/1998 - Approvazione dell'elenco contenente l'individuazione dei nuclei familiari ai quali locare gli alloggi realizzati.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 13-09-2016

**per IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
f.to SODI MARIA**