



COPIA

**Deliberazione della Giunta Comunale
del 19-09-2016 n. 49**

Oggetto: Concessione in uso di porzione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Gramsci 560 in favore dell'Associazione "A.V.I.S. Comunale di Sesto Fiorentino": rinnovo del beneficio dell'abbattimento del canone.

L'anno duemilasedici il giorno diciannove del mese di settembre, presso questa sede Comunale a seguito di apposita convocazione del Sindaco, alle ore 15:00, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari all'ordine del giorno.

Presiede la seduta il Sindaco LORENZO FALCHI.

All'appello risultano:

FALCHI LORENZO	Sindaco	P
SFORZI DAMIANO	Vice Sindaco	P
BECATTINI MARCO	Assessore	P
BICCHI SILVIA	Assessore	P
GOLINI DONATELLA	Assessore	A
KAPO DIANA	Assessore	P
KALMETA MASSIMILIANO	Assessore	P
SANQUERIN CAMILLA	Assessore	P

E' presente altresì, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il Vice Segretario Comunale FRANCO ZUCCHERMAGLIO.

Verificato il numero legale, il Presidente procede alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- l'“Associazione Volontari Italiani Sangue – A.V.I.S. Comunale di Sesto Fiorentino” ha in concessione una porzione dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Gramsci 560, per lo svolgimento delle proprie attività sociali in forza di contratto Rep.3540 del 14/10/2014 avente durata fino al 30/09/2018, contro un canone annuale di mercato attualmente pari ad € 3.591,60;
- in ordine al suddetto canone di mercato la Giunta con deliberazione n. 197 del 14/10/2014 ha autorizzato la concessione del beneficio dell'abbattimento nella misura del 90% per il biennio 01/10/2014 - 30/09/2016, per cui il canone annuo netto effettivamente a carico della suddetta Associazione attualmente è pari a € 359,16;
- con nota prot. n. 41871 del 14/07/2016 la suddetta Associazione richiedeva la conferma della concessione del beneficio dell'abbattimento del canone di concessione nella misura del 90% del canone di mercato, allo scopo allegando la seguente documentazione -conservata in atti presso il Servizio Patrimonio- prescritta dall'art. 8 del “Regolamento comunale per la concessione in uso e la locazione dei beni immobili”, approvato con deliberazione di C.C. n. 7 del 24/02/2009:
 - a. dichiarazione che non sussistono variazioni nello Statuto associativo rispetto a quello già depositato presso il Servizio Patrimonio;
 - b. copia dell'ultimo bilancio approvato;
 - c. relazione attività svolte e programmazione per il nuovo anno;
 - d. comunicazione numero soci.

VISTO l'art. 8 del citato “Regolamento” che attribuisce alla Giunta Comunale la facoltà di concedere il beneficio di fruire di canoni agevolati per il godimento di immobili comunali, nella misura massima del 90% del canone di mercato, a condizione che:

- 1) si tratti di enti pubblici, associazioni, fondazioni, organizzazioni non lucrative di utilità speciale, o altri enti/organismi che svolgano attività rientranti nei fini istituzionali dell'A.C.;
- 2) siano costituiti da almeno 6 mesi e abbiano un numero di associati non inferiore a 40;
- 3) svolgano attività di assistenza sociale, o socio-sanitaria, o di tutela dell'ambiente o di protezione civile o didattiche o di promozione dei diritti dei cittadini, o culturali o promozionali;
- 4) i fini perseguiti siano rilevanti in rapporto alle esigenze della città;
- 5) le attività svolte e il coinvolgimento degli associati abbiano un grado di utilità sociale;
- 6) l'ente/associazione abbia un buon livello di radicamento sul territorio;
- 7) l'ente/associazione dimostri un buon livello di affidabilità sulla base della congruità dei fini prospettati con le strutture organizzative, le risorse disponibili, le attività svolte e il numero degli associati.

DATO ATTO che:

- 1) l'“Associazione Volontari Italiani Sangue – A.V.I.S. Comunale di Sesto Fiorentino” è un'associazione di volontariato ONLUS, laica, apolitica, apartitica, iscritta al “Registro Regionale del Volontariato” con Decr. PGR n. 722 del 27/07/1994 avente lo scopo di promuovere la donazione di sangue volontaria, periodica, associata, non remunerata, anonima e consapevole;
- 2) è stata fondata nel 1954 e conta un numero di soci pari a 443 unità, di cui 420 donatori attivi di sangue;

- 3) l'attività espletata rientra in ogni caso tra quelle indicate all'art. 8 e, segnatamente, al comma 2° sub a), (attività socio-sanitaria);
- 4) i fini perseguiti dall'Associazione sono rilevanti in rapporto alle esigenze della comunità locale in quanto tesi a promuovere la donazione di sangue intesa come valore umanitario universale ed espressione di gratuità, di solidarietà e di civismo;
- 5) l'utilità sociale delle attività svolte dagli associati si manifesta essenzialmente in attività di:
 - a) sostegno ai bisogni di salute dei cittadini favorendo il raggiungimento dell'autosufficienza di sangue e dei suoi derivati a livello nazionale e dei massimi livelli di sicurezza trasfusionale possibili;
 - b) tutela del diritto alla salute dei donatori e dei cittadini che hanno necessità di essere sottoposti a terapia trasfusionale;
 - c) promozione dell'informazione e dell'educazione sanitaria dei cittadini;
- 6) il rilevante livello di radicamento dell'Associazione sul territorio, oltre ad essere confortato da una presenza pluriennale dell'Associazione sul territorio sestese, lo si rileva altresì in molteplici accordi posti in essere con altre associazioni di volontariato locali con scopi affini, quali "Croce Viola/Pubblica Assistenza" di Sesto Fiorentino, "Fratres" di Sesto Fiorentino o collaborazioni con la Biblioteca e lo stesso Comune di Sesto Fiorentino e altresì col "Polo Scientifico", ove ha tenuto un proprio stand all' "Open Lab";
- 7) il livello di affidabilità dell'Associazione è da valutarsi positivamente attesa la continuità nel perseguimento dei fini propri dell'Associazione in relazione alle risultanze del bilancio nonché del cospicuo numero di associati e dell'ampio novero di attività e iniziative svolte negli anni passati, come da documentazione allegata a corredo della domanda di abbattimento del canone.

RITENUTO pertanto che sussistono i presupposti regolamentari per la conferma in favore dell'Associazione suddetta del beneficio dell'abbattimento del canone che, a norma dell'art. 8, comma 8, del summenzionato "Regolamento comunale" ha validità di anni due, e altresì ritenuto opportuno confermarlo nella misura del 90% per il primo anno (01/10/2016-30/09/2017), riservandosi comunque di modificarne l'ammontare per l'anno successivo (01/10/2017-30/09/2018) in modo congruente con il nuovo vincolo del pareggio di bilancio di competenza introdotto dall'art. 1 della L.28 dicembre 2015 n. 208 (Legge di stabilità 2016).

VISTO il D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 s.m.i. in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni delle P.A..

VISTI i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000 s.m.i..

CON votazione unanime, palese e favorevole

DELIBERA

1. di confermare la concessione del beneficio dell'abbattimento del canone in favore dell'"Associazione Volontari Italiani Sangue – A.V.I.S. Comunale di Sesto Fiorentino" per la concessione in uso di porzione dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Gramsci 560, di cui al contratto Rep. 3540/2014, nella misura del 90% del canone di mercato, che è pari a € 3.591,60;

2. di riconoscere che l'abbattimento suddetto ha validità biennale, secondo quanto statuito dal "Regolamento comunale per la concessione in uso e la locazione dei beni immobili", ma che tuttavia, per le motivazioni di cui in narrativa, esso viene concesso nella misura del 90% per il periodo 01/10/2016-30/09/2017, con la riserva sin d'ora di modificarne l'ammontare per l'anno successivo (01/10/2017-30/09/2018);
3. di dare atto che, per effetto di tale abbattimento, il canone annuo dovuto dall'"Associazione Volontari Italiani Sangue - A.V.I.S. Comunale Sesto Fiorentino" al Comune di Sesto Fiorentino a decorrere dall'01/10/2016 viene confermato in € 359,16, al netto dell'abbattimento del 90% rispetto al canone annuo di mercato;
4. di dare atto del rispetto delle indicazioni di cui al D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 s.m.i., recante disposizioni in materia di "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle P.A.";
5. di demandare al Servizio Patrimonio l'adozione degli atti di competenza occorrenti alla tempestiva esecuzione del presente provvedimento

DELIBERA altresì

con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000 s.m.i..

**Pareri allegati alla deliberazione n. 49 del 19-09-2016 avente ad oggetto: “Concessione in uso di porzione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Gramsci 560 in favore dell'Associazione "A.V.I.S. Comunale di Sesto Fiorentino": rinnovo del beneficio dell'abbattimento del canone.”
(Proposta del 30-08-2016 n. 50)**

Sulla presente deliberazione è stata condotta l'istruttoria del responsabile del procedimento.
Il Responsabile del Procedimento
Sesto Fiorentino, 30-08-2016 F.to FRANCO ZUCCHERMAGLIO

Sulla presente deliberazione è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).
Il Dirigente/Responsabile
Sesto Fiorentino, 30-08-2016 F.to FRANCO ZUCCHERMAGLIO

Sulla presente deliberazione è stato reso parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).
Per il Dirigente/
Responsabile del Servizio Ragioneria
Sesto Fiorentino, 19-09-2016 F.to MARIA SODI

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to LORENZO FALCHI

Il Vice Segretario Comunale
F.to FRANCO ZUCCHERMAGLIO

PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

La presente delibera è pubblicata all'Albo Pretorio Online del Comune di Sesto Fiorentino e diviene esecutiva nei modi e nei tempi di cui all'art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.)

Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività contenuto nell'originale.