



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 1026 DEL 16-09-2016

DETERMINAZIONE

**N. 165 DEL 16-09-2016
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Proroga della concessione in uso per l'anno 01/08/2016 - 31/07/2017 in favore de "La Clessidra srl" dell'immobile di proprietà comunale posto in via Leopardi 86.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- con decisione di Giunta n.15 in data 07/03/2013 è stato concesso a "La Clessidra srl", con sede in Sesto Fiorentino, l'uso dell'immobile di proprietà comunale sito in via Leopardi n.86 quale sede del nido d'infanzia "Il Cappell'Ajo Matto" per il trimestre 01/05 /2013–31/07/2013, contro un corrispettivo pari a € 995,44 al mese, al netto del beneficio dell'abbattimento concesso nella misura del 60% del canone di mercato (pari a € 2.488,59 mensili), e che detto uso è stato, poi, prorogato fino al 31/07/2016 con successive decisioni di Giunta e, in ultimo, con deliberazione del Commissario Prefettizio n.4/2015;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 12/09/2016 è stato stabilito di prorogare la concessione in uso dell'immobile suddetto in favore de "La Clessidra srl" per il periodo 01/08/2016 - 31/07/2017, contro la corresponsione del canone di mercato, calcolato pari ad € 2.488,59 mensili, demandando al Servizio Patrimonio l'adozione degli atti di competenza;

VISTO il vigente "Regolamento Comunale per la concessione in uso e la locazione di beni immobili di proprietà comunale", approvato con deliberazione di C.C. n. 7 del 24/02/2009;

RITENUTO di dare esecuzione alla suddetta deliberazione procedendo alla suddetta proroga ed altresì all'assunzione dei correlati accertamenti d'entrata;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Commissario Straordinario adottata con i poteri del Consiglio Comunale n. 24 del 02.05.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2016-2018 e relativi allegati;
- la deliberazione del Commissario Straordinario adottata con i poteri della Giunta Comunale n. 153 del 9.6.2016 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016/2018;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto del Sindaco n. 1 del 21 giugno 2016 di conferma dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

1. di dare esecuzione alla deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 12/09/2016 prorogando per un periodo di 1 anno il godimento dell'immobile di proprietà comunale posto in via Leopardi 86, in favore de "La Clessidra srl";

2. Di stabilire quanto segue:

- a) L'immobile sarà utilizzato per il solo esercizio delle attività del nido d'infanzia "Il Cappell'Ajo matto" nel rispetto del vigente Progetto Pedagogico ed organizzativo.
- b) L'utilizzo dell'immobile è limitato al periodo **01/08/2016-31/07/2017** e alla scadenza esso non può intendersi tacitamente prorogato.
- c) Il canone d'uso viene stabilito in € **2.488,59** mensili, e sarà corrisposto entro il giorno 15 di ogni mese;
- d) Il concessionario dichiara di essere già nella disponibilità materiale dell'immobile per effetto della vigente concessione in uso, scaduta il 31/07/2016. Le parti dunque confermano l'utilizzo dell'immobile senza soluzione di continuità.
L'immobile dovrà essere restituito all' A.C. proprietaria allo scadere della presente concessione nelle condizioni nelle quali è stato consegnato, salvo la normale usura. Sarà redatto in contraddittorio apposito verbale di constatazione allo scadere della presente autorizzazione.
- e) Per quanto non contemplato nel presente provvedimento, si rimanda alle norme del Codice Civile e alle altre leggi e regolamenti in materia.

3. Di stabilire che non verrà stipulata convenzione ma l'accordo si intenderà perfezionato con la firma da parte del rappresentante legale de "La Clessidra srl" di copia conforme del presente provvedimento.

4. Di accertare la somma di € **12.442,95** quale canone dovuto da "La Clessidra srl" per il periodo 01/08-31/12/2016, sul cap. PEG 1960 ("Altri censi e canoni"), del bilancio del corrente esercizio.

5. Di accertare la somma di € **17.420,13** quale canone concessorio dovuto da “La Clessidra srl” per il periodo 01/01-31/07/2017, sul cap. PEG 1960 del bilancio del futuro esercizio 2017;

6. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 5 L.241/90 e s.m.i. è l’avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

7. Di dare atto che, relativamente alle informazioni sulla spesa oggetto del presente provvedimento, si tiene conto delle indicazioni di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, recante disposizioni in materia di “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle P.A.”.

Sesto Fiorentino, 16-09-2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Proroga della concessione in uso per l'anno 01/08/2016 - 31/07/2017 in favore de "La Clessidra srl" dell'immobile di proprietà comunale posto in via Leopardi 86.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Accertamento 2016 / 582	Proroga della concessione in uso in favore de "La Clessidra srl" dell'immobile di proprietà comunale posto in via Leopardi 86 periodo 1.8/31.12.2016 - Operazione: Inserimento Piano Fin. Acc.: 3.01.03.01.003 PEG: 1960 PIANO FIN: 3.01.03.01.003 Altri censi e canoni	20/09/2016	12.442,95
Accertamento 2017 / 36	Proroga della concessione in uso in favore de "La Clessidra srl" dell'immobile di proprietà comunale posto in via Leopardi 86 periodo 1.1/31.07.2017 - Operazione: Inserimento Piano Fin. Acc.: 3.01.03.01.003 PEG: 1960 PIANO FIN: 3.01.03.01.003 Altri censi e canoni	20/09/2016	17.420,13

Totale Accertato	29.863,08
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	0,00
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 20-09-2016

**Per IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
f.to SODI MARIA**