



**COPIA**

**Deliberazione della Giunta Comunale  
del 10-10-2016 n. 76**

Oggetto: Variante al progetto unitario convenzionato AT 54 - via Majorana. Approvazione.

L'anno duemilasedici il giorno dieci del mese di Ottobre, presso questa sede Comunale a seguito di apposita convocazione del Sindaco, alle ore 15,00, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari all'ordine del giorno.

Presiede la seduta il Sindaco LORENZO FALCHI.

All'appello risultano:

FALCHI LORENZO	Sindaco	P
SFORZI DAMIANO	Vice Sindaco	A
BECATTINI MARCO	Assessore	P
BICCHI SILVIA	Assessore	A
GOLINI DONATELLA	Assessore	A
KAPO DIANA	Assessore	A
KALMETA MASSIMILIANO	Assessore	P
SANQUERIN CAMILLA	Assessore	P

E' presente altresì, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il Vice Segretario Comunale FRANCO ZUCCHERMAGLIO.

Verificato il numero legale, il Presidente procede alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO** che:

- il Comune di Sesto Fiorentino è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 30 marzo 2004 e successive varianti approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 10 maggio 2012;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 12.12.2006 è stato approvato il primo Regolamento Urbanistico a cui la variante oggetto di approvazione si riferisce;
- in data 4.02.2016, prot. n. 6493, la Società Faggi Enrico S.p.A. ha presentato il progetto unitario convenzionato AT 54 – via Majorana, registrato alla b.n. 6001/2016;
- con Delibera del Commissario Straordinario n. 158 del 16.06.2016 è stato approvato il suddetto progetto unitario;
- in data 20.09.2016, prot. n.53785, è stato presentato dalla Società Faggi Enrico S.p.A. la variante progetto unitario convenzionato AT 54 – via Majorana, registrata alla b.n. 6004/2016;
- il soggetto proponente è proprietario dell'area inserita nell'ambito di trasformazione AT 54, come previsto dall'art. 70 del R.U. vigente;
- l'art. 70 delle norme generali del R.U. vigente, stabilisce, inoltre, i contenuti e le modalità di approvazione dei progetti unitari convenzionati;

**VISTA** la variante al progetto unitario convenzionato AT 54 – via Majorana, redatto dall'Arch. Paolo Pinzani e composta dai seguenti elaborati allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale:

- Relazione generale
- P.2.2 norme tecniche di attuazione
- P.2.8 planimetria di progetto, scala 1:500
- P.2.9 profili regolatori, stato di progetto scala 1:500 – 250
- S.2.9 profili regolatori, stato sovrapposto scala 1:500 – 250
- P.2.4B fattibilità idraulica
- 1 R.I. compenso volumi sottratti all'esondazione 200-ennale: planimetria e sezioni descrittive con volumi
- 2 R.I. verifica autocontenimento afflussi acque piovane sistema di smaltimento acque meteoriche di tetti e piazzali

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 4, comma 10, della L.R. 65/2014, saranno contestualmente realizzate le infrastrutture atte a garantire:

- la sicurezza idrogeologica;
- l'approvvigionamento idrico e la depurazione delle acque;
- la disponibilità di energia;
- l'adeguata capacità delle infrastrutture di mobilità carrabile, pedonale e ciclabile e l'accessibilità al trasporto collettivo;
- un'adeguata qualità degli insediamenti con riferimento ai requisiti di cui all'art. 60 della citata legge;
- la gestione della diversa tipologia dei rifiuti;

**PRESO ATTO** che la variante al progetto unitario convenzionato è stata sottoposta all'esame della commissione edilizia, nella seduta del 30 settembre 2016, che ha espresso parere favorevole;

**RITENUTO** che per le modifiche previste dalla variante non si rende necessario l'esame della stessa da parte della conferenza dei servizi interni ed esterni di cui all'art. 1.3.3 del regolamento edilizio, pertanto rimangono in essere i precedenti pareri allegati al progetto iniziale;

**PRECISATO** che la presente deliberazione non costituisce titolo abilitante all'esecuzione di alcuna trasformazione urbanistico-edilizia;

**RICHIAMATA** la determinazione n. 220 del 23.09.2016 con la quale è stata nominata responsabile del procedimento l'arch. Maria Maselli del Settore Sviluppo del Territorio – Servizio Pianificazione Territoriale;

**VISTA** la relazione illustrativa predisposta dal responsabile del procedimento, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica rilasciato ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

**DATO ATTO** che la presente deliberazione non ha rilevanza contabile;

**VISTI:**

- l'art. 121 della L.R. 65 del 10/11/2014;
- il secondo R.U. approvato con la Deliberazione di C.C. n. n. 6 del 28/01/2014;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

**CON** votazione unanime, palese e favorevole;

### **DELIBERA**

di approvare la variante al progetto unitario convenzionato AT 54 – via Majorana redatta dall'Arch. Paolo Pinzani e costituita dagli elaborati elencati in narrativa facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;

### **DELIBERA altresì**

con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

**Pareri allegati alla deliberazione n. 76 del 10-10-2016 avente ad oggetto: “Variante al progetto unitario convenzionato AT 54 - via Majorana. Approvazione.”  
(Proposta del 04-10-2016 n. 80)**

Sulla presente deliberazione è stata condotta l'istruttoria del responsabile del procedimento.  
Sesto Fiorentino, 04-10-2016

Il Responsabile del Procedimento  
F.to MARIA MASELLI

Sulla presente deliberazione è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Sesto Fiorentino, 10-10-2016

Il Dirigente/Responsabile  
F.to FRANCO ZUCCHERMAGLIO

=====  
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
F.to LORENZO FALCHI

Il Vice Segretario Comunale  
F.to FRANCO ZUCCHERMAGLIO

---

**PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'**

La presente delibera è pubblicata all'Albo Pretorio Online del Comune di Sesto Fiorentino e diviene esecutiva nei modi e nei tempi di cui all'art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.)

*Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività contenuto nell'originale.*