



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 1082 DEL 04-10-2016

DETERMINAZIONE

**N. 174 DEL 04-10-2016
SETTORE AFFARI GENERALI**

OGGETTO: Cessione a titolo gratuito di aree urbanizzate - Scheda n. AT52 dell'Appendice 1 del 2° Ruc vigente - Società BRICOMAN Italia S.r.l., con sede in Rozzano (MI).

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

ATTESO:

- che con atto del Notaio Nicola Mancioppi del 19 novembre 2014, rep. 42868, fasc. n. 24609, registrato a Pisa il 25 novembre 2014 al n. 6098 Serie 1T, fu stipulata una convenzione tra il Comune di Sesto Fiorentino e la Società Braccianti Edilizia S.r.l., con sede in Vicopisano (PI), avente ad oggetto il compendio immobiliare costituente l'ambito di trasformazione di cui alla scheda n. AT 52 dell'Appendice 1 del Secondo Regolamento Urbanistico (RU) vigente, approvato con deliberazione C.C. n. 6 del 28 gennaio 2014;
- che in detto atto la società si impegnava, per sé e propri aventi causa, all'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria disciplinate nella scheda sopracitata nonché alla realizzazione delle opere necessarie ad allacciare la zona ai pubblici servizi;
- che con atto del Notaio Stucchi Lorenzo di Lodi del 28 gennaio 2015, rep. n. 196045, fasc. 72585, trascritto all'Agenzia delle Entrate di Firenze – Sezione Territorio in data 12 febbraio 2015 al n. 3094 reg. part. la società Bricoman Italia S.r.l., con sede a Rozzano (MI), ha acquistato i beni inclusi nel predetto Ambito di Trasformazione e precisamente i beni identificati in parte al catasto fabbricati e in parte al catasto terreni tra i quali quelli rappresentati al C.T. nel foglio di mappa 61, particella 673, subentrando negli obblighi di cui all'atto di convenzione urbanistica sopra citata;

- che con Tipo di Frazionamento del 29 dicembre 2015, protocollo FI0192957 (n. 192957.1/2015) sono state generate, tra l'altro, le particelle 717, 718, 720 e 721 del foglio 61, da trasferire a titolo gratuito al Comune di Sesto Fiorentino, destinate in parte a viabilità ed in parte a parcheggio pubblico;

- che in data 24 giugno 2016 col n. 743 è stata assunta la determinazione dirigenziale di collaudo delle opere pubbliche di cui trattasi;

- che la società Bricoman Italia S.r.l. si è resa disponibile a cedere gratuitamente a questo Comune le aree sopra indicate;

- che dunque può procedersi alla formale cessione dei beni di cui sopra a favore dell'Amministrazione Comunale;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto del Sindaco n. 28 del 27 settembre 2016 di incarico di Dirigente del Settore Affari Generali;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento di cui trattasi è il sottoscritto Avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore Affari Generali;

DETERMINA

1) Di approvare lo schema di atto di cessione predisposto dal notaio Dott. Nicola Mancioppi di Navacchio incaricato dalla Società cedente Bricoman Italia S.r.l., con sede a Rozzano (MI), allegato sub "A" al presente atto.

2) Di dare atto che le spese di rogito fanno carico alla società cedente.

Sesto Fiorentino, 04-10-2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Cessione a titolo gratuito di aree urbanizzate - Scheda n. AT52 dell'Appendice 1 del 2° Ruc vigente - Società BRICOMAN Italia S.r.l., con sede in Rozzano (MI).

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 06-10-2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**