



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 1126 DEL 13-10-2016**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 5 DEL 13-10-2016  
U.O.A. INFRASTRUTTURE E AMBIENTE**

**OGGETTO: Adeguamento funzionale e ristrutturazione del locale cucina a servizio della R.S.A. "Villa Solaria" - Approvazione perizia di variante e impegno di spesa - CUP B91H12001420004 - CIG Lavori 6420511549 - OP. 185/2009**

### **IL RESPONSABILE DI U.O.A.**

#### **RICHIAMATE:**

- la deliberazione del Commissario di Consiglio comunale n. 24 del 02/05/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione pluriennale 2016/2018;
- la deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri della Giunta n. 153 del 9.6.2016 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016/2018;

**PRESO ATTO** che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 229 del 21.07.2015 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo denominato "Ristrutturazione Cucina della Residenza Sanitaria Assistita "Villa Solaria" - Via F.lli Rosselli n. 46 – Sesto Fiorentino per un importo complessivo di € di € 290.000,00 di cui: € 163.860,87 per lavori soggetti a ribasso ed € 8.193,05 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo di lavori a base di appalto di € 172.053,92, oltre somme a disposizione dell'Amministrazione per € 117.946,08;

#### **PRESO ATTO** che:

- con determinazione a contrattare n. 216 R.G. 921 del 21/08/2015 sono stati individuati gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- con determinazione n. 31 del 02.03.2016 (R.G. 224) del Settore Affari Generali e Legali si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori di ristrutturazione della cucina della Residenza Sanitaria Assistita per anziani Villa Solaria a favore

dell'impresa C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. Snc con sede a Reggello (FI), con un punteggio 95,75/100 e un ribasso del 30,13% (importo lavori pari a € 114.489,59 oltre a oneri della sicurezza per un importo contrattuale pari a € 122.682,64 oltre iva);

- con l'impresa C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. Snc con sede a Reggello è stato stipulato il contratto di appalto Rep. 20430 in data 09.05.2016;

**RICHIAMATA** la determinazione dirigenziale n. 88 (R.G. 457) del 02/05/2016 con la quale:

- si variava, a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, il quadro economico dell'opera come segue:

<b>A) Lavori</b>		
Importo lavori	€ 114.489,59	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso-(5%)	€ <u>8.193,05</u>	
<b>TOTALE COSTO LAVORI E ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 122.682,64</b>	<b>€122.682,64</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'A.C.</b>		
IVA sui lavori 10%	€ 12.268,26	
Fornitura di attrezzature ed arredi cucina, compreso oneri di progettazione degli arredi(importo comprensivo di IVA)	€ 60.000,00	
Spese tecniche di progettazione definitiva ed esecutiva, calcoli strutturali progetto esecutivo delle strutture- progetto di autorizzazione paesaggistica- progetto degli impianti tecnologici ai sensi della L 46/90, DPR 447/91 e D.Lgs. 37/08 con s.m.i. progetto ai sensi L. 10/91 e s.m.i., redazione del piano di sicurezza e coordinamento direzione dei lavori (comprensive di contributo integrativo cassa al 4% ed IVA) – redazione SCIA prevenzione incendi	€ 22.866,31	
Incentivo progettazione 80% del 2%	€ 412,92	
Incentivo progettazione 20% del 2%	€ 103,24	
Contributo ANAC	€ 225,00	
Assicurazione verificatore	€ 201,71	
Assicurazione progettista	€ 201,71	

Imprevisti ed arrotondamenti	€ 17.354,37	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 113.633,52	€ 113.633,52
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO		€ 236.316,16

- si impegnava la somma di € 122.682,64 compreso oneri per la sicurezza oltre IVA 10% di € 12.268,26 per un totale di € 134.950,90 a favore dell'impresa C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. Snc con sede a Reggello;

**DATO ATTO** che:

- i lavori sono iniziati in data 09/05/2016, come risulta da verbale di consegna lavori agli atti dell'U.O.A. Infrastrutture e Ambiente;
- in data 08/07/2016 è stata disposta la sospensione dei lavori al fine di redigere un progetto di variante, come risulta da verbale di sospensione anch'esso agli atti dell'ufficio;

**VISTA** la perizia di variante redatta dal Direttore dei lavori arch. Milco Maranci e inviata all'A.C. con Pec n. 55353 del 27/09/2016, costituita dai seguenti elaborati tecnici:

- Relazione generale e quadro economico;
- Elenco prezzi di variante;
- Computo metrico estimativo di variante;
- Analisi dei prezzi impianto meccanico trattamento ed estrazione aria;
- Tavola progetto variante "IM1\_TRATTAMENTO\_ARIA\_Var";
- Quadro comparativo;
- Schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;

**PRESO ATTO** delle circostanze che rendono necessaria l'approvazione della perizia di variante, dettagliatamente descritte nella sopra citata relazione generale e sintetizzabili nel seguente modo:

- lo smontaggio del controsoffitto preesistente (operazione che non era stato possibile eseguire in fase di progettazione data la costante attività di preparazione dei pasti nei locali della cucina) ha evidenziato la presenza di una diversa conformazione dell'intradosso del solaio, con il rinvenimento di numerose tubazioni di scarico ed adduzione staffate direttamente all'intradosso del solaio e la presenza di travi ricalate che impone la revisione dei tracciati e delle sezioni delle canalizzazioni dell'impianto aerulico al fine di adeguarli alla reale conformazione dell'intercapedine e quindi una revisione del progetto;
- inoltre in fase esecutiva è stata verificata la necessità di procedere ad alcuni interventi suppletivi in conseguenza di fattori a cause imprevedute e imprevedibili che hanno dato luogo ad alcuni nuovi lavori con nr. 3 nuovi prezzi (1- spostamento cassetta antincendio che comporta modifica dell'allaccio alla rete idrica antincendio previa vuotatura dell'impianto e rimessa in pressione; 2- protezione con vernice intumescente dei profilati in acciaio HE rinvenuti nell'intercapedine soprastante il controsoffitto demolito e facenti parte dei telai di cerchiatura preesistenti; 3- intervento sull'impianto di riscaldamento esistente al fine di consentire lo spostamento dei radiatori presenti in corrispondenza del nuovo ingresso del personale);
- modifiche che non comportano nuovi prezzi ma una diversa distribuzione della spesa (a- il vespaio del solaio sarà realizzato con la soluzione tradizionale per l'impossibilità tecnica di realizzarlo con cassette tipo "cupolex" come da progetto; b- si riduce

complessivamente la quantità di intonaco da realizzare; c- si incrementa la superficie oggetto del rivestimento con mattonelle nei locali della cucina; d- sostituzione della porta tagliafuoco di separazione tra la cucina e il refettorio; e- adeguamenti e aggiustamenti ad alcuni infissi);

**PRESO ATTO** che:

- l'aumento della variante, pari ad € 15.709,62 oltre Iva al 10%, non supera il quinto d'obbligo;
- le risorse necessarie per l'esecuzione delle opere di variante sono disponibili sul quadro economico dell'opera alla voce "imprevisti ed arrotondamenti";
- il quadro economico dell'opera in seguito all'approvazione della perizia di variante sarà quindi il seguente:

<b>C) Lavori</b>		
Importo lavori	€ 114.489,59	
Importo lavori di variante	€ 15.709,62	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso-(5%)	€ <u>8.193,05</u>	
<b>TOTALE COSTO LAVORI E ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 138.392,26</b>	<b>€ 138.392,26</b>
<b>D) Somme a disposizione dell'A.C.</b>		
IVA sui lavori 10%	€ 12.268,26	
IVA su importo variante 10%	€ 1.570,96	
Fornitura di attrezzature ed arredi cucina, compreso oneri di progettazione degli arredi(importo comprensivo di IVA)	€ 60.000,00	
Spese tecniche di progettazione definitiva ed esecutiva, calcoli strutturali progetto esecutivo delle strutture- progetto di autorizzazione paesaggistica- progetto degli impianti tecnologici ai sensi della L 46/90, DPR 447/91 e D.Lgs. 37/08 con s.m.i. progetto ai sensi L. 10/91 e s.m.i., redazione del piano di sicurezza e coordinamento direzione dei lavori (comprensive di contributo integrativo cassa al 4% ed IVA) – redazione SCIA prevenzione incendi	€ 22.866,31	
Incentivo progettazione 80% del 2%	€ 412,92	
Incentivo progettazione 20% del 2%	€ 103,24	

Incentivo progettazione 80% del 2% VARIANTE	€ 53,96	
Incentivo progettazione 20% del 2% VARIANTE	€ 13,49	
Contributo ANAC	€ 225,00	
Assicurazione verificatore	€ 201,71	
Assicurazione progettista	€ 201,71	
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 6,34	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 97.923,90</b>	<b>€ 97.923,90</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO</b>		<b>€ 236.316,16</b>

**RITENUTA** ammissibile la perizia ai sensi dell'art. 132 comma1 lettera c) e ritenuto pertanto di approvare la stessa, dando atto che l'importo complessivo dell'opera risulta invariato ma che il nuovo importo contrattuale ammonta ad € 138.392,26 (compresi oneri per la sicurezza per € 8.193,05) oltre IVA 10%;

**CONSTATATO** che i nuovi lavori hanno comportato la determinazione di N. 3 Nuovi Prezzi come descritti nell'allegato Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, allegato facente parte degli elaborati della perizia;

**DATO ATTO** che nel Computo metrico estimativo di Variante l'importo lavori senza oneri risulta essere di € 130.199,20 anziché € 130.199,21 come correttamente riportato nel quadro economico dell'opera;

**RITENUTO** altresì di impegnare la somma di € 15.709,62 oltre Iva al 10% per € 1.570,96 per un totale complessivo di € 17.280,58 a favore dell'impresa C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. Snc con sede a Reggello e la somma di € 67,45 (€ 53,96 quale quota dell'80% del 2% ed € 13,49 quale quota del 20% del 2%) per incentivo art. 93 D.Lgs.;

**PRESO ATTO** che in conseguenza dei maggiori lavori di perizia non si ritiene necessario concedere proroga rispetto ai tempi contrattuali;

**RILEVATO** che la D.L. ha provveduto a contattare l'Impresa C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. Snc che si è dichiarata disponibile ad eseguire i maggiori lavori restando invariate le condizioni previste dal contratto principale, come risulta dallo Schema di Atto di Sottomissione, e sottoscrivendo, in data 01.08.2016 il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;

**PRESO ATTO** che in data 19/04/2016 è entrato in vigore il D.Lgs. 50/2016;

**VISTO** il Comunicato congiunto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, Graziano Delrio e del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, Raffaele Cantone 22/04/2016 relativo al Nuovo Codice dei Contratti che recita:

*“A seguito dell’entrata in vigore del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante il nuovo Codice dei contratti pubblici, pubblicato nella G.U. Serie Generale n. 91 del 19 aprile 2016 - Supplemento Ordinario n. 10, si rende opportuno precisare quanto segue:*

*1. Ricadono nel previgente assetto normativo, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, le procedure di scelta del contraente ed i contratti per i quali i relativi bandi o avvisi siano stati pubblicati in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) ovvero in Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea (GUCE) ovvero nell’albo pretorio del Comune ove si svolgono i lavori, entro la data del 18 aprile 2016.*

*In caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, restano egualmente disciplinate dal decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, le procedure di scelta del contraente in relazione alle quali, alla medesima data del 18 aprile 2016, siano stati inviati gli inviti a presentare offerta.*

*2. La nuova disciplina in materia di contratti pubblici, dettata dal decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come previsto dall’art. 216 dello stesso, si applica alle procedure ed ai contratti per i quali i bandi e gli avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano pubblicati a decorrere dal 19 aprile 2016, data di entrata in vigore del nuovo Codice dei contratti pubblici.*

*Tale disciplina trova altresì applicazione, nei casi di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, alle procedure di selezione in relazione alle quali i relativi inviti a presentare offerta siano inviati a decorrere dalla data del 19 aprile 2016.*

*3. Gli atti di gara già adottati dalle amministrazioni, non rientranti nelle ipotesi indicate al punto 1., dovranno essere riformulati in conformità al nuovo assetto normativo recato dal decreto legislativo n. 50 del 2016” ;*

**DATO ATTO** che ai fini del rispetto degli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti di cui alla legge 136 del 13.08.2010 il Codice CIG relativo all’intervento in oggetto è il seguente: 6420511549;

**RICHIAMATO** il Regolamento sull’Ordinamento Generale degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione GC n. 207 del 23/10/2014 e modificato con deliberazione di GC 198 del 23/06/2015;

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Simonetta Boattini – Servizio Manutenzioni – U.O.A. “Infrastrutture e Ambiente”;

**RICHIAMATO** il decreto del Sindaco n. 30 del 27/09/2016 con il quale la sottoscritta Ing. Rita Dabizzi è stata nominata Responsabile dell’Unità organizzativa autonoma “Infrastrutture e Ambiente”, dal 1° ottobre 2016 e per tutta la durata del mandato amministrativo;

## **DETERMINA**

Per tutto quanto in premessa esposto,

1) Di approvare la perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa per i lavori di ristrutturazione della cucina della Residenza Sanitaria Assistita per anziani Villa Solaria per un maggiore importo di lavori pari ad € 15.709,62 al netto del ribasso di gara oltre IVA 10% di € 1.570,96 e quindi per un totale di € 17.280,58 costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione generale e quadro economico;
- Elenco prezzi di variante;

- Computo metrico estimativo di variante;
- Analisi dei prezzi impianto meccanico trattamento ed estrazione aria;
- Tavola progetto variante "IM1\_TRATTAMENTO\_ARIA\_Var";
- Quadro comparativo;
- Schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;

2) Di dare atto che, a seguito della perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa, il nuovo importo contrattuale ammonta ad € 138.392,26 oltre IVA 10%;

3) Di approvare il Nuovo Quadro Economico rimodulato come segue:

<b>A) Lavori</b>		
Importo lavori	€ 114.489,59	
Importo lavori di variante	€ 15.709,62	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso-(5%)	€ 8.193,05	
<b>TOTALE COSTO LAVORI E ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 138.392,26</b>	<b>€ 138.392,26</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'A.C.</b>		
IVA sui lavori 10%	€ 12.268,26	
IVA su importo variante 10%	€ 1.570,96	
Fornitura di attrezzature ed arredi cucina, compreso oneri di progettazione degli arredi(importo comprensivo di IVA)	€ 60.000,00	
Spese tecniche di progettazione definitiva ed esecutiva, calcoli strutturali progetto esecutivo delle strutture- progetto di autorizzazione paesaggistica- progetto degli impianti tecnologici ai sensi della L 46/90, DPR 447/91 e D.Lgs. 37/08 con s.m.i. progetto ai sensi L. 10/91 e s.m.i., redazione del piano di sicurezza e coordinamento direzione dei lavori (comprensive di contributo integrativo cassa al 4% ed IVA) – redazione SCIA prevenzione incendi	€ 22.866,31	
Incentivo progettazione 80% del 2%	€ 412,92	
Incentivo progettazione 20% del 2%	€ 103,24	
Incentivo progettazione 80% del 2% VARIANTE	€ 53,96	

Incentivo progettazione 20% del 2% VARIANTE	€ 13,49	
Contributo ANAC	€ 225,00	
Assicurazione verificatore	€ 201,71	
Assicurazione progettista	€ 201,71	
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 6,34	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 97.923,90</b>	<b>€ 97.923,90</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO</b>		<b>€ 236.316,16</b>

4) Di dare atto che per un refuso l'allegata Relazione Tecnica alla voce "Imprevisti ed arrotondamenti" riporta la cifra di € 6,33 anziché di € 6,34;

5) Di dare atto che per effetto della perizia in oggetto non vengono apportate proroghe ai tempi contrattuali;

6) Di impegnare la spesa di € 17.348,03 sul CAP 84020/5 – O.P. 185/2009, avvalendosi dell'impegno 2016/164, come segue:

- quanto ad € 15.709,62 per maggiori lavori al netto del ribasso di gara oltre IVA 10% di € 1.570,96 e quindi per un totale di € 17.280,58;
- quanto ad € 53,96 per incentivo di perizia quota 80%;
- quanto ad € 13,49 per incentivo di perizia quota 20%;

7) Di dare atto che ai sensi della Delibera CIPE 24/2014 è stato richiesto il CUP relativo all'opera pubblica che è il seguente: B91H12001420004;

8) Di dare atto che ai fini del rispetto degli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti di cui alla legge 136 del 13.08.2010 il Codice CIG relativo all'intervento in oggetto è il seguente: 6420511549;

9) Di dare atto che la scadenza delle obbligazioni giuridiche del presente atto è individuata entro il 31.12.2016;

10) Di dare atto che il Responsabile Unico di Procedura di affidamento ed esecuzione del contratto di cui al presente atto è il Geom. Simonetta Boattini dell'U.O.A. Infrastrutture e Ambiente.

Sesto Fiorentino, 13-10-2016

**IL RESPONSABILE DI U.O.A.**  
f.to **DABIZZI RITA**



**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Adeguamento funzionale e ristrutturazione del locale cucina a servizio della R.S.A. "Villa Solaria" - Approvazione perizia di variante e impegno di spesa - CUP B91H12001420004 - CIG Lavori 6420511549 - OP. 185/2009**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Impegno <b>2016 / 164/7</b>	Impegno di spesa per maggiori lavori perizia suppletiva lavori di ristrutturazione cucina della residenza sanitaria assistita Villa Solaria - Operazione: Inserimento Sub Piano Fin. Imp.: 2.02.01.09.999  PEG: 84020/5 PIANO FIN: 2.02.01.09.999, MISS/PROG: 12.03 Manutenzione straordinaria e ristrutturazione RSA Villa Solaria	17/10/2016	17.280,58
Impegno <b>2016 / 164/8</b>	Impegno di spesa per incentivo 2% (quota 80%) su maggiori lavori perizia suppletiva lavori di ristrutturazione cucina della residenza sanitaria assistita Villa Solaria - Operazione: Inserimento Sub Piano Fin. Imp.: 2.02.01.09.999  PEG: 84020/5 PIANO FIN: 2.02.01.09.999, MISS/PROG: 12.03 Manutenzione straordinaria e ristrutturazione RSA Villa Solaria	17/10/2016	53,96
Impegno <b>2016 / 164/9</b>	Impegno di spesa per incentivo 2% (quota 20%) su maggiori lavori perizia suppletiva lavori di ristrutturazione cucina della residenza sanitaria assistita Villa Solaria - Operazione: Inserimento Sub Piano Fin. Imp.: 2.02.01.09.999  PEG: 84020/5 PIANO FIN: 2.02.01.09.999, MISS/PROG: 12.03 Manutenzione straordinaria e ristrutturazione RSA Villa Solaria	17/10/2016	13,49

Totale Accertato	0,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	0,00
Totale Sub Impegnato	17.348,03
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 25-10-2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**