



COPIA

**Deliberazione del Consiglio Comunale
del 15-11-2016 N. 34**

Oggetto: Modifiche al Regolamento per l'assegnazione e concessione delle aree ortive denominate "orti sociali".

L'anno duemilasedici il giorno quindici del mese di Novembre alle ore 15,00, in Sesto Fiorentino in Sala 5 Maggio, previa convocazione nei modi e forme previste nello Statuto e nel Regolamento vigenti, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta pubblica ordinaria di prima convocazione.

Presiede l'Adunanza il Presidente IVAN MOSCARDI.

All'inizio della seduta risultano presenti all'appello:

FALCHI LORENZO	P	BRUSCHI GABRIELLA	P
MADAU JACOPO	P	ROGAI VANNA	P
MARIANI GIULIO	P	SALVADORI MARCO	P
SACCONI ANTONIO	P	ZAMBINI LORENZO	P
FALCHINI IRENE	P	MARTINI SARA	P
PACCHIAROTTI MARA	P	CALZOLARI MARCO	P
MARZOCCHINI MARCO	A	ADAMO MICHELE	P
MOSCARDI IVAN	P	BASSI ALESSIO	P
GAMBACORTA GIULIANO	P	QUERCIOLI MAURIZIO	P
BARDUCCI ANDREA	P	TERZANI SERENA	P
CONTI CRISTINA	P	CAVALLO PIETRO POMPEO	P
STERA AURELIO	P	TAURIELLO MARIA	P
GUARDUCCI ANDREA	P		

PRESENTI N. 24 - ASSENTI N. 1

E' presente altresì, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il Segretario Comunale PAOLA ANZILOTTA.

Scrutatori designati: SACCONI ANTONIO, BRUSCHI GABRIELLA, ADAMO MICHELE.

Risultano altresì presenti gli Assessori esterni:

SFORZI DAMIANO	P
BECATTINI MARCO	A
BICCHI SILVIA	P
GOLINI DONATELLA	P
KAPO DIANA	P
KALMETA MASSIMILIANO	P
SANQUERIN CAMILLA	P

Verificato il numero legale, il Presidente dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

(... omissis resoconto verbale della seduta ...)

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 57 del 14 settembre 2010 e n. 108 dell'11 dicembre 2012 con le quali è stato approvato il Regolamento per la concessione in uso degli orti sociali vigente;

RICHIAMATA altresì la delibera assunta con i poteri spettanti alla Giunta Comunale dal Commissario Straordinario, Dott. Antonio Lucio Garuffi, n. 87 del 14 aprile 2016, con la quale veniva previsto:

- ✓ di procedere all'esaurimento della graduatoria approvata con determinazione dirigenziale n. 487 del 6 maggio 2013, aggiornata semestralmente al novembre 2015 con determinazione dirigenziale n. 1213 del 29 ottobre 2015, mediante assegnazioni di aree ortive di nuova individuazione;
- ✓ di posticipare al 30 di ottobre 2016, alle condizioni vigenti, le concessioni in scadenza anno 2016;
- ✓ di riportare ogni orto sociale oggetto di concessione alla misura standard di 50 mq;
- ✓ di sospendere fino all'ultimazione delle attività la realizzazione di nuove graduatorie;
- ✓ di prorogare fino al 30 di ottobre la convenzione con l'Associazione Anziani per il volontariato;

ATTESO che l'Amministrazione Comunale di Sesto Fiorentino intende riordinare la materia relativa all'assegnazione e concessione degli orti sociali, tenuto conto di alcune criticità della prima fase di applicazione del Regolamento vigente, introducendo per questo una disciplina che porti all'allineamento delle concessioni con l'anno solare, in modo da prevedere una scadenza unica annuale al 31 dicembre di ogni anno; l'emissione di un bando di selezione quinquennale, con aggiornamento al terzo anno di vigenza della graduatoria, che permetta l'assegnazione degli spazi ortivi disponibili a quel momento a far tempo dal 1° gennaio dell'anno successivo; la possibilità per coloro che hanno la propria concessione in scadenza di domandare una proroga per ulteriori tre anni, senza che siano consentite comunque ulteriori proroghe successive; maggiore intensità dei controlli sulla regolare conduzione delle aree ortive, esercitati direttamente da parte del Comune e per quelli che saranno demandati all'Associazione, che avrà il compito di fornire la collaborazione per l'applicazione e l'osservanza delle disposizioni contenute nel Regolamento comunale;

VISTO l'allegato sub "A" che reca il testo completo del Regolamento con le novità introdotte dalle modifiche di cui sopra;

CONSIDERATO:

- di poter attuare quanto sopra, a regime, nel momento cioè in cui verranno effettuate le prossime nuove future assegnazioni delle aree ortive disponibili, ma anche per le situazioni in corso, predisponendo un riallineamento cronologico delle concessioni in essere, in modo da poterle far coincidere, nella scadenza, con il termine di conclusione dell'anno solare, e più in particolare, per le concessioni scadute nell'anno 2016 e temporaneamente prorogate fino al 30 ottobre 2016, con proroga fino al 31 dicembre 2016, oltre la facoltà del singolo concessionario interessato di comunicare, prima appunto del 31 dicembre 2016 stesso, l'eventuale propria intenzione di proroga triennale; il tutto poi da considerare applicabile negli anni successivi al 2016, fino ad esaurimento delle scadenze naturali delle vigenti concessioni;

- che lo slittamento al 31 dicembre di tutte le concessioni comporterà un ricalcolo dell'importo dovuto, calibrato sul numero dei mesi complessivi fruiti in più dai concessionari;

VISTO quindi l'allegato sub "B" recante l'elenco delle concessioni in essere con le relative scadenze tutte prorogate al 31 dicembre di ciascun anno;

PRECISATO che l'area di nuova individuazione per l'esaurimento della graduatoria vigente, in attesa di concessione, è stata reperita nell'area di proprietà comunale in fregio alla Via Tassoni, rappresentata al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino nel foglio di mappa 44 particella 2791 con superficie mq 1740 (allegato sub "C");

PRECISATO inoltre che gli spazi ortivi disponibili da assegnare, dal 1° gennaio 2017, sono rappresentati non solo da quelli in fregio alla Via Tassoni ma anche quelli risultanti dalle rinunce individuali alla conduzione delle aree ortive già esistenti, come da elenco allegato sub "D";

TENUTO CONTO:

- che risulta opportuno confermare all'Associazione Anziani per il volontariato il compito di sorveglianza e controllo della osservanza delle disposizioni contenute nel Regolamento vigente, considerato che tale Associazione svolge da tempo sul territorio comunale un'attività di collaborazione per altre situazioni di manutenzione in genere e gestione del verde di proprietà del Comune;

- che quindi con ulteriore separato atto sarà approvato il testo di nuova convenzione a cura del Servizio Politiche per la casa, i giovani e le famiglie, da approvarsi da parte della Giunta Comunale e da sottoscrivere con il rappresentante dell'Associazione Anziani per il volontariato;

DATO ATTO che gli assegnatari dell'area denominata Volpaia sono già stati avvisati con nota in data 17 ottobre 2016 prot. n. 59958 della temporanea sospensione della loro concessione per consentire all'A.C. di procedere al ridimensionamento dei 50 mq dei singoli orti, nella prospettiva della riattribuzione di spazi a misura di Regolamento, come da allegato sub "E";

VALUTATO che il prossimo bando di selezione pubblica verrà indetto nell'anno 2017, con concessioni da rilasciare con decorrenza 1° gennaio 2018 e che tale procedura sarà attivata e conclusa a cura del Servizio Politiche per la casa, i giovani e le famiglie;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000;

PRESO atto dell'illustrazione dell'argomento da parte dell'Assessore comunale Golini D., così come risulta da resoconto verbale della seduta;

DATO ATTO del dibattito intercorso in cui sono intervenuti i Consiglieri Martini S., Guarducci A., Quercioli M., Falchini I. e l'Assessore Golini D., così come risulta da resoconto verbale della seduta;

CON la seguente **VOTAZIONE**, espressa in forma palese:

- Consiglieri presenti n. 24

- Consiglieri votanti n. 24

- Voti favorevoli n. 24 (Sindaco, Sinistra Italiana, Per Sesto, Partito Democratico, Insieme cambiamo Sesto-Per Sesto Bene Comune, Movimento 5 Stelle, Forza Italia);

DELIBERA

1. Di approvare il Regolamento sub “A” nella nuova stesura con le modifiche di cui in premessa;
2. Di prevedere di dare attuazione al suddetto Regolamento, a regime, nel momento cioè in cui verranno effettuate le prossime nuove future assegnazioni delle aree ortive disponibili, ma anche per le situazioni in corso, predisponendo un riallineamento cronologico delle concessioni in essere, in modo da poterle far coincidere, nella scadenza, con il termine di conclusione dell’anno solare, e più in particolare, per le concessioni scadute nell’anno 2016 e temporaneamente prorogate fino al 30 ottobre 2016, con proroga fino al 31 dicembre 2016, oltre la facoltà del singolo concessionario interessato di comunicare, prima appunto del 31 dicembre 2016 stesso, l’eventuale propria intenzione di proroga triennale, non ulteriormente prorogabile;
3. Di confermare il punto due che precede anche per gli anni successivi al 2016, fino ad esaurimento delle scadenze naturali delle vigenti concessioni (allegato sub “B”);
4. Di precisare che lo slittamento al 31 dicembre di tutte le concessioni comporterà un ricalcolo dell’importo dovuto, calibrato sul numero dei mesi complessivi fruiti in più dai concessionari;
5. Di prendere atto che, per l’esaurimento della graduatoria vigente, in attesa del contratto di concessione, è stata individuata una nuova area identificata con quella di proprietà comunale in fregio alla Via Tassoni, rappresentata al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino nel foglio di mappa 44 particella 2791, di superficie catastale mq 1740 (allegato sub “C”), oltre alle disponibilità di aree ortive restituite volontariamente dal concessionario per rinuncia anticipata espressa (allegato sub “D”);
6. Di considerare opportuno la conferma all’Associazione Anziani per il volontariato del compito di sorveglianza e controllo della osservanza delle disposizioni contenute nel Regolamento vigente, considerato che svolge da tempo un’attività di collaborazione per altre situazioni di manutenzione in genere e gestione del verde di proprietà del Comune, rapporto da regolare con ulteriore separato atto di convenzione a cura del Servizio Politiche per la casa, i giovani e le famiglie, approvato dalla Giunta Comunale e da sottoscrivere con il rappresentante dell’Associazione Anziani per il volontariato;

7. Di prendere atto del fatto che gli assegnatari dell'area denominata Volpaia sono già stati avvisati con nota in data 17 ottobre 2016 prot. 59958 della temporanea sospensione della loro concessione per consentire all'A.C. di procedere al ridimensionamento dei 50 mq dei singoli orti, in vista della riattribuzione di spazi di misura di Regolamento (allegato sub "E");
8. Di confermare che il prossimo bando di selezione pubblica verrà indetto nell'anno 2017, con concessioni da rilasciare con decorrenza 1° gennaio 2018 e che tale procedura sarà attivata e conclusa a cura del Servizio Politiche per la casa, i giovani e le famiglie;

ED IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'esito della successiva e separata votazione in forma palese:

- Consiglieri presenti n. 24

- Consiglieri votanti n. 24

- Voti favorevoli n. 24 (Sindaco, Sinistra Italiana, Per Sesto, Partito Democratico, Insieme cambiamo Sesto-Per Sesto Bene Comune, Movimento 5 Stelle, Forza Italia);

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**Pareri allegati alla deliberazione n. 34 del 15-11-2016 avente ad oggetto:
"Modifiche al Regolamento per l'assegnazione e concessione delle aree ortive
denominate "orti sociali"."
(Proposta del 02-11-2016 n. 47)**

Sulla presente deliberazione è stata condotta l'istruttoria del responsabile del procedimento.

Sesto Fiorentino, 02-11-2016

Il Responsabile del Procedimento
F.to FRANCO ZUCCHERMAGLIO

Sulla presente deliberazione è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Sesto Fiorentino, 02-11-2016

Il Dirigente/Responsabile
F.to FRANCO ZUCCHERMAGLIO

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to IVAN MOSCARDI

Il Segretario Comunale
F.to PAOLA ANZILOTTA

PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

La presente delibera è pubblicata all'Albo Pretorio Online del Comune di Sesto Fiorentino e diviene esecutiva nei modi e nei tempi di cui all'art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.)

Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività contenuto nell'originale.