



**COPIA**

**Deliberazione della Giunta Comunale  
del 05-12-2016 n. 132**

Oggetto: Concessione in uso di una porzione dell'immobile di proprietà comunale posto in via Scardassieri 47 in favore dell'Associazione "Scuola di liuteria toscana Fernando Ferroni": rinnovo e abbattimento del canone.

L'anno duemilasedici il giorno cinque del mese di Dicembre, presso questa sede Comunale a seguito di apposita convocazione del Sindaco alle ore 15,00, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari all'ordine del giorno.

Presiede la seduta il Sindaco LORENZO FALCHI.

All'appello risultano:

FALCHI LORENZO	Sindaco	P
SFORZI DAMIANO	Vice Sindaco	P
BECATTINI MARCO	Assessore	P
BICCHI SILVIA	Assessore	P
GOLINI DONATELLA	Assessore	P
KAPO DIANA	Assessore	P
KALMETA MASSIMILIANO	Assessore	P
SANQUERIN CAMILLA	Assessore	P

E' presente altresì, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il Segretario Comunale PAOLA ANZILOTTA.

Verificato il numero legale, il Presidente procede alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO** che:

- l'Associazione "Scuola di liuteria toscana Fernando Ferroni" ha in concessione una porzione dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Scardassieri 47, per lo svolgimento delle proprie attività sociali in forza di contratto rep. 3373 del 06/02/2014 avente durata fino al 31/12/2016, contro un canone annuale di mercato attualmente pari ad € 6.673,20;
- con deliberazione di Giunta n. 198 in data 14/10/2014 è stato concesso alla suddetta associazione il beneficio dell'abbattimento del canone di mercato nella misura del 90% fino al 31/12/2016 e, per l'effetto, il canone annuale ammonta attualmente ad € 667,32;
- con nota prot. n. 59029 del 13/10/2016 la suddetta Associazione richiedeva:
  - 1) il rinnovo del contratto di concessione in uso con decorrenza dall'01/01/2017;
  - 2) la conferma della concessione del beneficio dell'abbattimento del canone di concessione nella misura del 90% del canone di mercato, allo scopo allegando la seguente documentazione -conservata in atti presso il Servizio Patrimonio- prescritta dall'art. 8 del "Regolamento comunale per la concessione in uso e la locazione dei beni immobili", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 24/02/2009:
    - a. dichiarazione che non sussistono variazioni nello Statuto associativo rispetto a quello già depositato presso il Servizio Patrimonio;
    - b. copia dell'ultimo bilancio approvato;
    - c. relazione attività svolte e programmazione per il nuovo anno;

**VISTO** il combinato disposto agli artt. 6, comma 4, lett. d) e 17, comma 4, del menzionato "Regolamento" per cui è permessa l'individuazione del concessionario mediante trattativa privata nei casi di rinnovo del contratto, previa rideterminazione del canone e verifica:

- dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali derivanti dalla vigente concessione;
- dell'inesistenza di domande di altri soggetti interessati pubblici o privati interessati alla concessione;
- della possibilità concreta di una più proficua valorizzazione dell'immobile;

### **CONSIDERATO** che:

- l'Associazione suddetta non risulta inadempiente agli obblighi contrattuali derivanti alla stessa in virtù del vigente rapporto di concessione;
- non risultano domande di altri soggetti interessati all'utilizzo di locali di proprietà comunale con caratteristiche analoghe rispetto a quelli oggetto del contratto in argomento;
- non risulta ad oggi possibilità di più proficua valorizzazione dei locali in parola;

**TENUTO CONTO** della perizia di stima redatta in data 23/11/2016 dal tecnico del Servizio Patrimonio, ed ivi depositata in atti, che indica in € 536,00 mensili, ovvero in € 6.432,00 annui, il corrispettivo aggiornato per l'utilizzo della porzione dell'immobile in parola;

**RITENUTO** pertanto che sussistono i presupposti regolamentari per autorizzare il rinnovo del contratto di concessione in uso della porzione dell'immobile, già oggetto del summenzionato contratto Rep. 3373/2014, con la suddetta Associazione con decorrenza dall'01/01/2017, per un quadriennio, contro un canone di mercato annuo pari a € 6.432,00;

**VISTO** inoltre l'art. 8 del citato "Regolamento" che attribuisce alla Giunta Comunale la facoltà di concedere il beneficio di fruire di canoni agevolati per il godimento di immobili comunali, nella misura massima del 90% del canone di mercato, a condizione che

- 1) Si tratti di enti pubblici, associazioni, fondazioni, organizzazioni non lucrative di utilità speciale, o altri enti/organismi che svolgano attività rientranti nei fini istituzionali dell'A.C.;
- 2) Siano costituiti da almeno 6 mesi e abbiano un numero di associati non inferiore a 40;
- 3) Svolgano attività di assistenza sociale, o socio-sanitaria, o di tutela dell'ambiente, o di protezione civile, o didattiche, o di promozione dei diritti dei cittadini, o culturali o promozionali;
- 4) I fini perseguiti siano rilevanti in rapporto alle esigenze della città;
- 5) Le attività svolte e il coinvolgimento degli associati abbiano un grado di utilità sociale;
- 6) L'ente/associazione abbia un buon livello di radicamento sul territorio;
- 7) L'ente/associazione dimostri un buon livello di affidabilità sulla base della congruità dei fini prospettati con le strutture organizzative, le risorse disponibili, le attività svolte e il numero degli associati;

**DATO ATTO** che:

- 1) l'Associazione "Scuola di liuteria toscana Fernando Ferroni" è un'associazione culturale senza fini di lucro che opera e si propone di promuovere la formazione di artigiani liutai e diffondere e supportare la cultura in generale, e in particolare la tradizione liutaia toscana sotto tutti gli aspetti;
- 2) è stata fondata nel 2014 e conta un numero di soci pari a 101 unità;
- 3) l'attività espletata rientra in ogni caso tra quelle indicate all'art. 8 e, segnatamente, al comma 2° sub d) (attività educative e didattiche ed f) (attività culturali);
- 4) che i fini perseguiti dall'Associazione sono rilevanti in rapporto alle esigenze della comunità locale in quanto consistenti nella promozione di attività di carattere didattico, informativo e formativo in un settore d'eccellenza come quello della formazione di artigiani liutai e della diffusione della tradizione liutaia toscana, anche mediante l'organizzazione di corsi, seminari e convegni;
- 5) che il grado di utilità sociale ed il coinvolgimento degli associati e dei cittadini si estrinseca nella destinazione dell'Associazione a punto di riferimento per quanti intendano apprendere l'arte della costruzione di strumenti musicali e della diffusione di materiale informativo atto a stimolare l'avanzamento culturale e l'esecuzione pratica dell'insegnamento della liuteria, nonché nell'organizzazione di iniziative promozionali sul territorio comunale, anche in collaborazione con altri soggetti pubblici e privati;
- 6) che il rilevante livello di radicamento dell'Associazione sul territorio, oltre ad essere confortato da una presenza pluriennale dell'Associazione medesima, lo si riscontra nelle iniziative intraprese e nei rapporti stabiliti con soggetti istituzionali quali, tra l'altro, i Comuni di Sesto Fiorentino, di Lastra a Signa e di Prato;
- 7) che il livello di affidabilità dell'Associazione è da valutarsi positivamente, attesa la continuità nel perseguimento dei fini propri dell'Associazione in relazione alle risultanze del bilancio nonché del cospicuo numero di associati e dell'ampio novero di attività e iniziative svolte negli anni passati, come da documentazione allegata a corredo della domanda di abbattimento del canone;

**RITENUTO**, pertanto, che sussistono i presupposti regolamentari per la conferma in favore dell'Associazione "Scuola di liuteria toscana Fernando Ferroni" del beneficio dell'abbattimento del canone che, a norma dell'art. 8 del citato "Regolamento", ha validità di anni due, e altresì ritenuto opportuno confermarlo nella misura del 90% per il primo anno (01/01-31/12/2017), riservandosi comunque di modificarne l'ammontare per l'anno successivo (01/01-31/12/2018) in modo congruente con il nuovo vincolo del pareggio di bilancio di competenza introdotto dall'art. 1 della L. 28 dicembre 2015 n. 208 (Legge di stabilità 2016);

**VISTO** il D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 e s.m.i., in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni delle P.A.;

**VISTI** i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

**CON** votazione unanime, palese e favorevole;

### **DELIBERA**

1. Di autorizzare il rinnovo della concessione in uso di porzione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Scardassieri 47, già oggetto del contratto Rep. 3373 del 06/02/2014, in favore dell'Associazione "Scuola di liuteria toscana Fernando Ferroni" per il quadriennio 01/01/2017-31/12/2020, contro il corrispettivo canone di mercato stabilito in € 6.432,00 annui;
2. Di confermare alla suddetta associazione il beneficio dell'abbattimento del canone di concessione nella misura del 90% del canone di mercato;
3. Di riconoscere che l'abbattimento del canone ha validità biennale ma che, tuttavia, per le motivazioni di cui in narrativa, esso viene concesso nella misura del 90% per il primo anno (01/01-31/12/2017), con la riserva sin d'ora di modificarne l'ammontare per il secondo anno (01/01 – 31/12/2018);
4. Di dare atto che, per effetto di tale abbattimento, il canone annuo dovuto dall'Associazione "Scuola di liuteria toscana Fernando Ferroni" al Comune di Sesto Fiorentino, ammonta a € 643,20, al netto dell'abbattimento del 90% rispetto al canone annuo di mercato;
5. Di demandare al Servizio Patrimonio l'adozione degli atti di competenza occorrenti alla tempestiva esecuzione del presente provvedimento;
6. Di dare atto del rispetto delle indicazioni di cui al D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 e s.m.i., recante disposizioni in materia di "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle P.A.";

## **DELIBERA altresì**

Con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

**Pareri allegati alla deliberazione n. 132 del 05-12-2016 avente ad oggetto:  
"Concessione in uso di una porzione dell'immobile di proprietà comunale posto in via  
Scardassieri 47 in favore dell'Associazione "Scuola di liuteria toscana Fernando  
Ferroni": rinnovo e abbattimento del canone."  
(Proposta del 23-11-2016 n. 137)**

Sulla presente deliberazione è stata condotta l'istruttoria del responsabile del procedimento.  
Il Responsabile del Procedimento  
Sesto Fiorentino, 23-11-2016 F.to FRANCO ZUCCHERMAGLIO

Sulla presente deliberazione è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).  
Il Dirigente/Responsabile  
Sesto Fiorentino, 29-11-2016 F.to FRANCO ZUCCHERMAGLIO

Sulla presente deliberazione è stato reso parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).  
Il Dirigente/  
Responsabile del Servizio Ragioneria  
Sesto Fiorentino, 05-12-2016 F.to ARIANNA GUARNIERI

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
F.to LORENZO FALCHI

Il Segretario Comunale  
F.to PAOLA ANZILOTTA

---

**PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'**

La presente delibera è pubblicata all'Albo Pretorio Online del Comune di Sesto Fiorentino e diviene esecutiva nei modi e nei tempi di cui all'art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.)

*Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività contenuto nell'originale.*