



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 1300 DEL 24-11-2016**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 242 DEL 24-11-2016  
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO**

**OGGETTO: Impegno di spesa e liquidazione del saldo del rimborso dovuto a Tognozzi Immobiliare S.r.l. (Busta n. 5571/2007) a favore di "Fallimento Tognozzi Immobiliare S.r.l.".**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **RICHIAMATA:**

- La Deliberazione n. 24 del 02.05.2016 del Commissario Straordinario con poteri di Consiglio Comunale con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018 e relativi allegati;
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 153 del 09.06.2016 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione/Piano degli obiettivi 2016/2018;

#### **PREMESSO** che:

- La Società Tognozzi Immobiliare S.r.l. risultava creditrice nei confronti dell'amministrazione comunale per complessivi €. 556.020,66= corrisposti a titolo di contributo concessorio per la presentazione della Denuncia di Inizio Attività (Busta n. 5571/2007) dovuti per la ristrutturazione edilizia con mutamento di destinazione d'uso del fabbricato posto in via Voltorno n. 15, di proprietà di Unicredit Leasing S.p.A.
- In data 06.10.2010, con prot. 46539 la Tognozzi Immobiliare S.r.l. comunicava la sospensione dei lavori per decadenza dei termini di validità della DIA e presentava con prot. 57914 Denuncia di Inizio Attività, registrata alla Busta n. 5423/2010, per dare seguito all'intervento edilizio originariamente proposto con la DIA, Busta n. 5571/2007;
- In data 05.10.2010, con prot. 48909 la Società comunicava la sospensione dei lavori per decorrenza dei termini di validità della DIA, Busta n. 5423/2013 e depositava documentazione dalla quale emergeva che i lavori erano rimasti fermi alla data di sospensione del progetto originariamente depositato con il progetto edilizio di cui alla

DIA, Busta n. 5571/2007, in quanto non era stato eseguito alcuno degli interventi oggetto della DIA, Busta n. 5423/2010;

- I lavori eseguiti consistevano esclusivamente in alcuni interventi di demolizione assentiti con la DIA, Busta n. 5571/2007, in particolare nelle demolizioni interne e degli impianti propedeutiche all'utilizzo previsto nel progetto depositato nell'anno 2007, pertanto lo stato attuale del fabbricato corrispondeva a quello raffigurato negli elaborati grafici "*ante operam*" facenti parte della DIA, Busta n. 5571/2007;
- Nella comunicazione di sospensione dei lavori del 05.10.2013 la Società Tognozzi Immobiliare S.r.l. chiedeva "*il rimborso delle somme corrisposte interamente o in quota parte per quanto non eseguito*" riservandosi "*di quantificare gli importi da rimborsare*";

#### **DATO ATTO** che

- Con parere del 28.01.2014, l'Ufficio Legale del Comune riconosceva la fondatezza del diritto vantato dalla Società Tognozzi sul presupposto che il contributo concessorio trovi la sua causa giuridica nell'attività di trasformazione del territorio effettivamente realizzata;
- Conseguentemente veniva riconosciuto il diritto della Tognozzi Immobiliare S.r.l. alla ripetibilità del contributo versato, in considerazione dell'entità delle opere realizzate dovendo l'amministrazione restituire "*..le somme pagate qualora non sia stata realizzata alcuna apprezzabile trasformazione urbanistica...se invece sono state parzialmente realizzate dovrà essere rideterminata la misura degli oneri e restituita la parte versata in eccedenza*";
- Con nota del Settore Sviluppo del Territorio del 12.04.2016, prot. 21158 erano state stimate le opere di demolizione realizzate in virtù della DIA, Busta n. 5571/2007, il cui valore pari a €. 7.890,61= doveva essere detratto dal contributo complessivamente versato di €. 556.020,66= per l'intervento di via Volturno, pertanto il credito vantato dalla Società Tognozzi ammonta a complessivi €. 548.130,05=;

**VISTO** che con sentenza del 25.06.2014 la Società Tognozzi Immobiliare S.r.l. veniva dichiarata in fallimento;

**VISTO** il piano di rateizzazione concordato tra il Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio ed il Curatore Fallimentare Dott. Mazzi e articolato come segue.

- Prima rata di €. 150.000,00= con scadenza giugno 2016;
- Seconda rata pari a €. 50.000,00= con scadenza ottobre 2016;
- La restante parte, pari a €. 348.130,05= da erogare entro il mese di gennaio 2017;

#### **RILEVATO** che

- Con Determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 144 del 20.06.2016 (Reg. Gen. 722) è stata corrisposta quota parte della prima rata del rimborso dovuto a Tognozzi Immobiliare S.r.l., liquidando a favore della Curatela Fallimentare, l'importo di €. 100.000,00=;
- Con determinazione dirigenziale n. 176 del 03.08.2016 (Reg. Gen. 878) veniva saldata la prima rata del rimborso con il pagamento dei restanti €. 50.000,00=;
- Con determinazione dirigenziale n. 244 (Reg. Gen.) del 28.09.2016 veniva disposto il pagamento della seconda rata del rimborso pari a €. 50.000,00=;

## **RITENUTO**

- di impegnare la spesa di €. 348.130,05= sul capitolo 30801 dell'esercizio anno 2017 "*Rimborsi ad altri soggetti*" per il pagamento della restante parte del credito a saldo del rimborso dovuto alla Società Tognozzi Immobiliare S.r.l. in virtù dell'intervento edilizio non realizzato in via Volturmo di cui alla Denuncia di Inizio Attività, Busta n. 5571/2007 e successiva variante in corso d'opera (Busta n. 5423/2010);
- di disporre la liquidazione ed il pagamento dell'ultima rata pari a €. 348.130,05= alla scadenza stabilita nel piano di rateizzazione, ossia entro gennaio 2017;

**VISTO** che il capitolo PEG 30801 "*Rimborsi ad altri soggetti*" del bilancio dell'esercizio riferito all'anno 2017 presenta la copertura finanziaria sufficiente per impegnare la spesa di cui sopra;

**VALUTATO** di non dovere applicare la normativa di cui al D.Lgs. n. 33/2013 trattandosi di atto dovuto che non ha comportato l'esercizio di alcuna discrezionalità da parte dell'amministrazione;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 35 del 13.10.2016 con il quale il sottoscritto è stato nominato Dirigente del Settore "Sviluppo del Territorio";

**VISTO** il D. Lgs. 267/2000 e ravvisata la propria competenza in merito;

## **DETERMINA**

- 1) di impegnare, per quanto indicato in premessa, sul capitolo 30801 "*Rimborsi ad altri soggetti*" (Piano Finanziario 1.09.02.02.001) del Bilancio dell'esercizio 2017, la spesa complessiva di €. 348.130,05= corrispondente al saldo del rimborso dovuto alla Società Tognozzi Immobiliare S.r.l., allo scopo di adempiere gli impegni assunti con il piano di rateizzazione concordato con il Curatore Fallimentare, Dott. Mazzi;
- 2) di liquidare e pagare alla data stabilita nel Piano di rateizzazione, ossia entro il 31.01.2017, la somma di €. 348.130,05= corrispondente al saldo del rimborso dovuto alla Società Tognozzi Immobiliare S.r.l. in virtù dell'intervento edilizio non realizzato in via Volturmo (Busta n. 5571/2007 e successiva variante in corso d'opera Busta n. 5423/2010), favore di "*Fallimento Tognozzi Immobiliare S.r.l.*", Curatore Fallimentare, Dott. G. Mazzi, sul c/c aperto presso la Banca Sella S.p.A. IBAN IT 28 H 03268 02800 052651088990;
- 3) di dare atto che il responsabile del procedimento è individuato nell'arch. Mario Lopomo, Responsabile P.O. del Servizio Pratiche Edilizie il pagamento.

Sesto Fiorentino, 30-11-2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**f.to VENTURINI LORENZO**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Impegno di spesa e liquidazione del saldo del rimborso dovuto a Tognozzi Immobiliare S.r.l. (Busta n. 5571/2007) a favore di "Fallimento Tognozzi Immobiliare S.r.l.".**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>
Impegno <b>2017 / 209</b>	Impegno di spesa e liquidazione del saldo del rimborso dovuto a Tognozzi Immobiliare srl (busta n. 5571/2007) a favore di "Fallimento Tognozzi Immobiliare srl" - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 1.09.02.02.001  PEG: 30801 PIANO FIN: 1.09.02.02.001, MISS/PROG: 08.01 Rimborsi ad altri soggetti	30/11/2016	348.130,05

Totale Accertato	0,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	348.130,05
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 30-11-2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
f.to GUARNIERI ARIANNA**