



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 1168 DEL 25-10-2016**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 12 DEL 25-10-2016  
U.O.A. INFRASTRUTTURE E AMBIENTE**

**OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria della palestra della scuola primaria De Amicis a Sesto Fiorentino - Approvazione perizia suppletiva di variante - CUP B94E15000110005 - CIG 670990766B - OP. 106/2015**

### **IL RESPONSABILE DI U.O.A.**

#### **RICHIAMATE:**

- la deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 24 del 02.05.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2016-2018 e relativi allegati;
- la deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri della Giunta Comunale n. 153 del 9.6.2016 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016/2018;

#### **PREMESSO CHE:**

- con delibera del Commissario Straordinario assunta con i poteri della Giunta Comunale n. 115 del 03/05/2016 è stato approvato il progetto esecutivo denominato “manutenzione straordinaria alla palestra della scuola primaria E. De Amicis” per l’importo di lavori soggetti a ribasso per € 106.300,00 oltre ad € 11.700,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e pertanto per un importo complessivo di lavori a base di appalto di € 118.000,00, oltre somme a disposizione dell’amministrazione per € 32.000,00 per l’importo complessivo del progetto di € 150.000,00;
- con determinazione a contrattare n. 89 R.G. 461 del 04/05/2016 sono stati individuati gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ai sensi del D.Lgs. 50/2016;

- con determinazione dirigenziale n.129 R.G.791 del 08/07/2016, a seguito di procedura negoziata in modalità telematica, previa manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b del D.Lgs. 50/2016, i lavori sono stati aggiudicati al Raggruppamento Temporaneo di Imprese Rosimm Srl - VP Avi Srl il quale ha offerto un ribasso del 31,38% pari all'importo di € 72.943,06 oltre oneri di sicurezza di € 11.700,00 ed oltre Iva;

- con determinazione n. 170 R.G. 863 del 28.07.2016 si procedeva all'impegno della spesa per i lavori ed alla variazione del Quadro Economico;

- con atto notarile rep. n. 3924 del 28.07.2016 (raccolta n.2162) stipulato dalle ditte Rosimm srl e VP Avi srl si sono costituite come Associazione Temporanea di Imprese e hanno conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza in favore della ditta Rosimm srl divenuta Capogruppo e Mandataria;

- in data 28.07.2016 il Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Simonetta Boattini, ha provveduto alla consegna anticipata dei lavori come da verbale agli atti del servizio competente;

- con il Raggruppamento Temporaneo di Imprese Rosimm Srl - VP Avi Srl in data 05.08.2016 è stato stipulato il contratto di appalto Rep. 20439, registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Firenze il 18/08/2016 al n.16 – Serie 2, per un importo di lavori di € 72.943,06 oltre €11.700,00 per oneri per la sicurezza per un totale di € 84.643,06 oltre IVA per complessivi € 99.720,94;

- con determinazione del Settore Sviluppo del Territorio n. 198 (R.G. n.961) del 31.08.2016 è stata concessa al RTI Rosimm Srl - VP Avi Srl l'anticipazione contrattuale pari al 20% dell'importo contrattuale;

**CONSTATATO** che durante lo svolgimento delle opere in oggetto si è palesata la necessità di eseguire opere non previste in progetto, e che tali variazioni sono ammissibili;

**VISTA** pertanto la relazione tecnica di perizia redatta dalla D.L. Arch. A. Pretini, allegata quale parte integrante del presente atto, ed alla quale si rimanda per una capillare descrizione degli interventi, nella quale si dà atto che durante il corso dei lavori è risultato necessario predisporre la perizia suppletiva di variante e variata distribuzione di spesa per apportare alcune varianti al progetto esecutivo approvato, ai sensi dell'art. 149 c. 2 del D.Lgs. 50/2016. Tali varianti si sono rese necessarie sia per risolvere aspetti di dettaglio non prevedibili al momento della redazione del progetto, sia finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità. In particolare è emersa la necessità di procedere all'esecuzione delle seguenti lavorazioni non previste nel progetto:

- da alcuni saggi effettuati nei pressi di alcune rotture della pavimentazione esistente nel corridoio si è verificato il cattivo stato dei massetti di allettamento sottostante pertanto è stata decisa la completa demolizione delle pavimentazioni e dei massetti di allettamento e una nuova pavimentazione;

- rifacimento di tutti i rivestimenti degli spogliatoi atleti in tutti gli ambienti oggetto di intervento;

- collocazione di lampade di sicurezza in tutti gli ambienti eccettuati i corridoi e la palestra, inoltre sono state collocate una lampada per ogni locale doccia, una per ogni spogliatoio atleti, una per ogni spogliatoio arbitri e una nel locale di primo soccorso, per un totale di otto;

- sono previsti una serie di piccoli aggiustamenti minori quali la messa in traccia di alcune canalizzazioni esterne, la pitturazione dei quattro ventilconvettori, lo smontaggio, ripittura e rimontaggio di sette termosifoni in ghisa, la posa in opera di alcuni mq di rete in pvc in corrispondenza di una vecchia canna fumaria, la fornitura e posa di alcuni metri in più di tubazione in acciaio zincato per migliorare l'efficienza dell'impianto in uno degli spogliatoi atleti;

- inoltre sono stati aggiunti costi aggiuntivi per la sicurezza per permettere l'assistenza alla piattaforma aerea a servizio del professionista incaricato dell'indagine diagnostica e in conseguenza del fatto che nella palestra è in atto la disinfestazione delle tarme a livello pavimento, è stato deciso un intervento di prevenzione ai sensi dell'art. 149 c. 1 del D.Lgs. 50/2016;

**RICHIAMATO** l'ultimo Quadro Economico dell'Opera approvato con determinazione n. 170 (R.G. n. 863) del 28.07.2016:

<b>A) LAVORI</b>		
Importo Lavori ad IVA 22% al netto del ribasso del 31,38%	€ 67.556,39	
Importo lavori ad IVA 4% al netto del ribasso del 31,38%	€ 5.386,67	
<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 72.943,06</b>	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11.700,00	
<b>TOTALE LAVORI + ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 84.643,06</b>	<b>€ 84.643,06</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
IVA 22%	€ 14.862,41	
IVA 4%	€ 215,47	
Incentivi per funzioni tecniche Art. 113 D.lgs 50/2016 – 80% del 2%	€ 1.888,00	
Incentivi per funzioni tecniche Art. 113 D.lgs 50/2016 – 20% del 2%	€ 472,00	
Diritti di Segreteria nulla-osta CONI compresa IVA 22%	€ 1.626,20	
Copertura assicurativa progettista	€ 201,71	
Spese Tecniche	€ 15.000,00	
Acquisto arredi (Iva inclusa)	€ 10.000,00	
Contributo Anac	€ 60,00	
Imprevisti compresa Iva	€ 21.031,15	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 65.356,94</b>	<b>€ 65.356,94</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>		<b>€ 150.000,00</b>

**CONSTATATO** che, come risulta dalla relazione tecnica, a seguito dei maggiori lavori di perizia si rende necessario variare il Quadro Economico per maggiori lavori pari ad € 22.772,93 al netto del ribasso del 31,38% pari a circa il 26,90% dell'importo del contratto;

**PRESO ATTO** che le risorse per i maggiori lavori vengono reperite all'interno del quadro economico e che quindi i maggiori lavori nonché le variazioni delle voci del Quadro Economico non comportano alcun aumento del costo totale dell'opera, così come approvato con Delibera del Commissario Straordinario assunta con i poteri della Giunta Comunale n. 115 del 03/05/2016 come di seguito illustrato:

<b>A) LAVORI</b>		
Importo Lavori ad IVA 22% al netto del ribasso del 31,38%	€ 67.777,91	
Importo lavori ad IVA 4% al netto del ribasso del 31,38%	€ 5.165,15	
Importo lavori aggiuntivi (Art. 149 c. 1 e c. 2 D.Lgs. 50/2016)	€ 22.366,73	
<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 95.309,79</b>	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11.700,00	
Oneri per la sicurezza aggiuntivi	€ 406,20	
<b>Totale Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 12.106,20</b>	
<b>TOTALE LAVORI + ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 107.415,99</b>	<b>€ 107.415,99</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
IVA 22%	€ 22.495,18	
IVA 4%	€ 206,61	
Incentivi per funzioni tecniche Art. 113 D.lgs 50/2016 – 80% del 2%	€ 1.888,00	
Incentivi per funzioni tecniche Art. 113 D.lgs 50/2016 – 20% del 2%	€ 472,00	
Diritti di Segreteria nulla-osta CONI compresa IVA 22%	€ 1.626,20	
Copertura assicurativa progettista	€ 201,71	
Spese Tecniche	€ 8.717,00	
Acquisto arredi (Iva inclusa)	€ 6.773,32	
Contributo Anac	€ 60,00	
Imprevisti compresa Iva	€ 143,99	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 42.584,01</b>	<b>€ 42.584,01</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>		<b>€ 150.000,00</b>

**RILEVATO** che le voci del Quadro Economico che vengono rimodulate, oltre all'importo contrattuale dei lavori che in seguito ai lavori suppletivi ammonta ad € 107.415,99 e conseguentemente l'importo dell'iva al 22% che ammonta ad € 22.495,18 sono:

- gli importi dei lavori soggetti ad IVA 22% e lavori soggetti ad IVA 4% e conseguentemente l'importo dell'IVA, sono stati rimodulati per adeguarli a quanto motivato nei giustificativi forniti dall'Impresa rimanendo comunque invariato l'importo contrattuale di cui al contratto Repertorio n. Rep. 20439;

“Spese Tecniche” la voce viene assestata all'importo di € 8.717,00;

- “Acquisto arredi: la voce viene assesta all'importo di € 6.773,32;

- “Imprevisti” la voce ammonta ad € 143,99;

**VISTI** gli elaborati tecnici all'uopo predisposti dalla D.L. relativi alla perizia consistenti in:

- Elab. - A - Relazione Tecnica
- Elab. - B - Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi
- Elab. - C - Computo metrico di variante
- Elab. - D - Quadro Economico di Variante
- Elab. - E - Quadro comparativo

- Elab. - F - Atto di sottomissione
- Elab. - G - Planimetria stato sovrapposto
- Elab. - H - Planimetria impianti stato modificato
- Elab. - I – Elenco Prezzi

**RITENUTA** ammissibile la perizia ai sensi dell'art. 149 c.2 del D.Lgs. 50/2016 e ritenuto pertanto di approvare la stessa, dando atto che l'importo complessivo dell'opera risulta invariato ma che il nuovo importo contrattuale ammonta ad € 107.415,99 (compresi oneri per la sicurezza per € 12.106,20) oltre IVA 22% ed IVA 4%;

**CONSTATATO** che i nuovi lavori hanno comportato la determinazione di N. 21 Nuovi Prezzi come descritti nell'allegato Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, allegato facente parte degli elaborati della perizia;

**PRESO ATTO** che in conseguenza dei maggiori lavori di perizia si ritiene necessario concedere una proroga di 19 giorni rispetto ai termini contrattuali, come risulta dall'allegato schema di atto di sottomissione;

**RILEVATO** che la D.L. ha provveduto a contattare il RTI che si è dichiarato disponibile ad eseguire i maggiori lavori restando invariate le condizioni previste dal contratto principale, come risulta dallo Schema di Atto di Sottomissione, e sottoscrivendo, in data 14.10.2016 il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi N. 1 come sopra citato;

**DATO ATTO** che ai fini del rispetto degli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti di cui alla legge 136 del 13.08.2010 il Codice CIG relativo all'intervento in oggetto è il seguente

**VISTI** il D.Lgs. n.50/2016, il D.P.R. n.207/2010 ed il D.Lgs. n.267/2000;

**RICHIAMATO** il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 22 Gennaio 2013;

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 10 c. 1 - D.Lgs. 163/2006 è il Geom. Simonetta Boattini Responsabile del Servizio Manutenzioni della U.O.A. Infrastrutture e Ambiente;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n.30 del 27.09.2016, con il quale l'Ing. Rita Dabizzi, è stata nominata Responsabile dell'U.O.A. "Infrastrutture e Ambiente" di questa Amministrazione, a decorrere dal 01.10.2016 e per tutta la durata del mandato amministrativo;

**RAVVISATA** la propria competenza in merito;

## **DETERMINA**

Per quanto sopra espresso:

1) Di approvare la perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa per i lavori di Manutenzione Straordinaria alla Palestra della Scuola Primaria "E. De Amicis" per un maggiore importo di lavori pari ad € 22.772,93 al netto del ribasso del 31,38% oltre IVA 22% di € 5.010,05 per complessivi € 27.782,98 costituita dai seguenti elaborati:

- Elab. - A - Relazione Tecnica
- Elab. - B - Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi
- Elab. - C - Computo metrico di variante
- Elab. - D - Quadro Economico di Variante
- Elab. - E - Quadro comparativo
- Elab. - F - Atto di sottomissione
- Elab. - G - Planimetria stato sovrapposto
- Elab. - H - Planimetria impianti stato modificato
- Elab. - I – Elenco Prezzi

2) Di dare atto che, a seguito della perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa, il nuovo importo contrattuale ammonta ad € 107.415,99 oltre IVA 22% pari ad € 22.495,18 ed oltre IVA 4% di € 206,61 per complessivi € 130.117,78 ed il costo complessivo del progetto, così come approvato con Delibera del Commissario Straordinario assunta con i poteri della Giunta Comunale n. 115 del 03/05/2016 rimane invariato ad € 150.000,00;

3) Di approvare il Nuovo Quadro Economico rimodulato come segue:

<b>A) LAVORI</b>		
Importo Lavori ad IVA 22% al netto del ribasso del 31,38%	€ 67.777,91	
Importo lavori ad IVA 4% al netto del ribasso del 31,38%	€ 5.165,15	
Importo lavori aggiuntivi (Art. 149 c. 1 e c. 2 D.Lgs. 50/2016)	€ 22.366,73	
<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 95.309,79</b>	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11.700,00	
Oneri per la sicurezza aggiuntivi	€ 406,20	
<b>Totale Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 12.106,20</b>	
<b>TOTALE LAVORI + ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 107.415,99</b>	<b>€ 107.415,99</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
IVA 22%	€ 22.495,18	
IVA 4%	€ 206,61	
Incentivi per funzioni tecniche Art. 113 D.lgs 50/2016 – 80% del 2%	€ 1.888,00	
Incentivi per funzioni tecniche Art. 113 D.lgs 50/2016 – 20% del 2%	€ 472,00	
Diritti di Segreteria nulla-osta CONI compresa IVA 22%	€ 1.626,20	
Copertura assicurativa progettista	€ 201,71	
Spese Tecniche	€ 8.717,00	
Acquisto arredi (Iva inclusa)	€ 6.773,32	
Contributo Anac	€ 60,00	
Imprevisti compresa Iva	€ 143,99	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 42.584,01</b>	<b>€ 42.584,01</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>		<b>€ 150.000,00</b>

- 4) di concedere al RTI ROSIMM srl VP Avi srl una proroga di 19 giorni rispetto al termine contrattuale;
- 5) Di impegnare la spesa di € 22.772,93 per maggiori lavori al netto del ribasso del 31,38% oltre oltre IVA 22% di € 5.010,05 per complessivi € 27.782,98 sul CAP PEG 65031 – OP 106/2015 – Mutuo Credito Sportivo;
- 7) Di dare atto che ai sensi della Delibera CIPE 24/2014 è stato richiesto il CUP relativo all'opera pubblica che è il seguente: B94E15000110005;
- 8) Di dare atto che ai fini del rispetto degli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti di cui alla legge 136 del 13.08.2010 il Codice CIG relativo all'intervento in oggetto è il seguente: CIG 670990766B;
- 9) Di dare atto che la scadenza delle obbligazioni giuridiche del presente atto è individuata entro il 31.12.2016;
- 10) di dare atto del rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 33 del 14.3.2013 in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della Pubblica Amministrazione;
- 11) Di dare atto che il Responsabile Unico di Procedura di affidamento ed esecuzione del contratto di cui al presente atto è il Geom. Simonetta Boattini.

Sesto Fiorentino, 25-10-2016

**IL RESPONSABILE DI U.O.A.**  
f.to **DABIZZI RITA**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria della palestra della scuola primaria De Amicis a Sesto Fiorentino - Approvazione perizia suppletiva di variante - CUP B94E15000110005 - CIG 670990766B - OP. 106/2015**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>
Impegno <b>2016 / 189/11</b>	Impegno di spesa per maggiori lavori relativi alla manutenzione straordinaria della palestra della scuola primaria De Amicis - Operazione: Inserimento Sub Piano Fin. Imp.: 2.02.01.09.003  PEG: 65031 PIANO FIN: 2.02.01.09.003, MISS/PROG: 04.02 Manutenzione straordinaria palestra scuola elementare De Amicis	03/11/2016	27.782,98

Totale Accertato	0,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	0,00
Totale Sub Impegnato	27.782,98
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 04-11-2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
f.to GUARNIERI ARIANNA**