



COPIA

**Deliberazione della Giunta Comunale
del 12-12-2016 n. 137**

Oggetto: Variante al Progetto Unitario Convenzionato AT26 - approvazione.

L'anno duemilasedici il giorno dodici del mese di Dicembre, presso questa sede Comunale a seguito di apposita convocazione del Sindaco alle ore 15,00, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari all'ordine del giorno.

Presiede la seduta il Sindaco LORENZO FALCHI.

All'appello risultano:

FALCHI LORENZO	Sindaco	P
SFORZI DAMIANO	Vice Sindaco	P
BECATTINI MARCO	Assessore	P
BICCHI SILVIA	Assessore	P
GOLINI DONATELLA	Assessore	P
KAPO DIANA	Assessore	P
KALMETA MASSIMILIANO	Assessore	P
SANQUERIN CAMILLA	Assessore	P

E' presente altresì, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il Segretario Comunale PAOLA ANZILOTTA.

Verificato il numero legale, il Presidente procede alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Sesto Fiorentino è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 30 marzo 2004 e successive varianti approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 10 maggio 2012;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28.01.2014 è stato approvato il secondo Regolamento Urbanistico;
- in data 23.04.2015, prot. n. 20420, è stato presentato dai Sigg. Gambino Giovanni e Puliti Sandro il progetto unitario convenzionato AT 26 – via degli Orti, registrato alla b.n. 6001/2015 comprensivo del progetto preliminare delle opere di urbanizzazione primaria;
- con delibera della Giunta Comunale n. 54 del 29.10.2015 è stato approvato il suddetto progetto unitario;
- in data 9.11.2016, prot. n. 64488, è stata presentata dai Sigg. Gambino Giovanni e Puliti Sandro la variante progetto unitario convenzionato AT 26 – via degli Orti, registrata alla b.n. 6006/2016;
- il soggetto proponente è proprietario dell'area inserita nell'ambito di trasformazione AT 26, come previsto dall'art. 70 del R.U. vigente;
- l'art. 70 delle norme generali del R.U. vigente, stabilisce, inoltre, i contenuti e le modalità di approvazione dei progetti unitari convenzionati;

VISTA la variante al progetto unitario convenzionato AT 26 – via degli Orti, redatta dall'Arch. Massimo Meli e composta dai seguenti elaborati allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale:

- Relazione illustrativa
- 2a – planimetria di progetto lotto di progetto e aree pubbliche (autorizzato), scala 1:200
- 2v - planimetria di progetto lotto di progetto e aree pubbliche (variato), scala 1:200
- 2s - planimetria di progetto lotto di progetto e aree pubbliche (sovrapposto), scala 1:200
- 3a – profili regolatori (autorizzato), scala 1:100
- 3v – profili regolatori (variato), scala 1:100
- 3s – profili regolatori (sovrapposto), scala 1:100
- dichiarazione del geologo Dott. Focardi;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 4, comma 10, della L.R. 65/2014, saranno contestualmente realizzate le infrastrutture atte a garantire:

- la sicurezza idrogeologica;
- l'approvvigionamento idrico e la depurazione delle acque;
- la disponibilità di energia;
- l'adeguata capacità delle infrastrutture di mobilità carrabile, pedonale e ciclabile e l'accessibilità al trasporto collettivo;
- un'adeguata qualità degli insediamenti con riferimento ai requisiti di cui all'art. 60 della citata legge;
- la gestione della diversa tipologia dei rifiuti;

PRESO ATTO che la variante al progetto unitario convenzionato è stata sottoposta all'esame della commissione edilizia, nella seduta del 18 novembre 2016, che ha espresso parere favorevole;

RITENUTO che per le modifiche previste dalla variante non si rende necessario l'esame della stessa da parte della conferenza dei servizi interni ed esterni di cui all'art. 1.3.3 del regolamento edilizio;

PRECISATO che la presente deliberazione non costituisce titolo abilitante all'esecuzione di alcuna trasformazione urbanistico-edilizia;

RICHIAMATA la determinazione n. 239 del 10.11.2016 con la quale è stata nominata responsabile del procedimento l'arch. Maria Maselli del Settore Sviluppo del Territorio – Servizio Pianificazione Territoriale;

VISTA la relazione illustrativa predisposta dal responsabile del procedimento, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere di regolarità tecnica rilasciato ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che la presente deliberazione non ha rilevanza contabile;

VISTI:

- l'art. 121 della L.R. 65 del 10/11/2014;
- il secondo R.U. approvato con la Deliberazione di C.C. n. 6 del 28/01/2014;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

CON votazione unanime, palese e favorevole;

DELIBERA

di approvare la variante al progetto unitario convenzionato AT 26 – via degli Orti redatta dall'Arch. Massimo Meli e costituita dagli elaborati elencati in narrativa facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;

DELIBERA altresì

con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

**Pareri allegati alla deliberazione n. 137 del 12-12-2016 avente ad oggetto:
“Variante al Progetto Unitario Convenzionato AT26 - approvazione.”
(Proposta del 23-11-2016 n. 138)**

Sulla presente deliberazione è stata condotta l'istruttoria del responsabile del procedimento.
Il Responsabile del Procedimento
Sesto Fiorentino, 23-11-2016 F.to MARIA MASELLI

Sulla presente deliberazione è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).
Il Dirigente/Responsabile
Sesto Fiorentino, 29-11-2016 F.to LORENZO VENTURINI

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to LORENZO FALCHI

Il Segretario Comunale
F.to PAOLA ANZILOTTA

PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

La presente delibera è pubblicata all'Albo Pretorio Online del Comune di Sesto Fiorentino e diviene esecutiva nei modi e nei tempi di cui all'art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.)

Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività contenuto nell'originale.