



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 1394 DEL 12-12-2016**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 224 DEL 12-12-2016  
SETTORE AFFARI GENERALI**

**OGGETTO: Rinnovo della concessione in uso di una porzione dell'immobile di proprietà comunale sito in Scardassieri 47 in favore dell'Associazione "Scuola di liuteria toscana Fernando Ferroni".**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **PREMESSO:**

- che l'Associazione "Scuola di liuteria toscana Fernando Ferroni" ha in concessione una porzione dell'immobile di proprietà comunale posto in Scardassieri 47 per lo svolgimento delle proprie attività sociali, in ragione di contratto di concessione Rep. 3373 del 06/02/2014, avente durata fino al 31/12/2016, contro un canone annuale di mercato attualmente pari a € 6.673,20, con un abbattimento dello stesso nella misura del 90% e, per l'effetto, pari ad € 667,32 netti;

- che con nota prot. 59029 in data 13/10/2016 la suddetta Associazione manifestava interesse al rinnovo del contratto di concessione in uso dell'immobile, contestualmente depositando la documentazione necessaria per l'abbattimento del canone;

**RICHIAMATA** la deliberazione di C.C. n. 7 del 24/02/2009 con cui si approva il "Regolamento Comunale per la concessione in uso e la locazione dei beni immobili";

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n.132 del 05/12/2016 con cui si autorizza il rinnovo della concessione in uso in favore della citata Associazione di una porzione dell'immobile di proprietà comunale posto in via Scardassieri 47 per il quadriennio 01/01/2017-31/12/2020, contro il corrispettivo canone di mercato stabilito in € 6.432,00 annui;

**CONSIDERATO** che sul predetto canone la citata deliberazione 132/2016 autorizzava, altresì, un abbattimento pari al 90% per il primo anno di concessione, prevedendo per l'effetto

un canone annuo pari ad € 643,20 netti, riservandosi tuttavia ogni più ampia facoltà di modificarne l'ammontare relativamente al secondo anno di concessione al fine di garantire, comunque, la congruenza al nuovo vincolo del pareggio di bilancio di competenza introdotto dall'art.1 della L. 28 dicembre 2015 n.208 (Legge di stabilità 2016);

**RITENUTO** di dare esecuzione alla suddetta deliberazione approvando lo schema di convenzione allegato sub "A" al presente provvedimento e provvedendo alla stipula della convenzione medesima;

**VISTO** il D.Lgs. n.33 del 14/03/2013 in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni delle P.A.;

**RITENUTA** la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 28 del 27 settembre 2016 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore "Affari Generali" ;

## **DETERMINA**

- 1) di dare esecuzione alla deliberazione della Giunta Comunale n. 132/2016 procedendo al rinnovo della concessione in uso in favore dell'Associazione "Scuola di liuteria toscana Fernando Ferroni" di una porzione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Scardassieri 47, già oggetto del contratto rep.3373 del 06/02/2014, approvando lo schema di convenzione, allegato sub "A" quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di dare atto che la concessione di cui al punto che precede avrà decorrenza a partire dall' 01/01/2017 e scadenza in data 31/12/2020 contro un canone annuo di mercato pari ad € 6.432,00;
- 3) di prendere atto che, in applicazione dell'abbattimento del canone concessorio riconosciuto con la citata deliberazione n.132/2016, il canone effettivamente dovuto dall'associazione sarà pari ad € 643,20 per quanto riguarda il primo anno di concessione, salva eventuale modifica in modo congruente con il nuovo vincolo del pareggio di bilancio di competenza introdotto dall'art.1 della L. 28 dicembre 2015 n.208 (Legge di stabilità 2016) per quanto riguarda il secondo anno;
- 4) di disporre l'accertamento della somma di € **643,20** quale canone concessorio dovuto dalla suddetta Associazione per l'anno 2017 sul cap. PEG **1960** ("Altri censi e canoni") del bilancio del futuro esercizio 2017;
- 5) di impegnare la somma di € **5.788,80** sul cap. PEG **9580** ("Contributi ad altri soggetti per agevolazioni su canoni per concessione in uso di locali comunali") e contestualmente accertare la medesima somma sul cap. PEG **1960/2** ("Altri censi e canoni- quota abbattimento canone concessione in uso di locali") del bilancio del futuro esercizio 2017, al fine della contabilizzazione della quota di abbattimento del

canone concessorio in favore dell'Associazione "Scuola di liuteria toscana Fernando Ferroni" riferito all'anno 2017;

- 6) di rinviare il provvedimento di liquidazione e la relativa sistemazione contabile riferita all'anno 2017 ad un successivo atto con scadenza al 31/12/2017;
- 7) di disporre l'accertamento della somma di € **643,20** quale canone concessorio dovuto dalla suddetta Associazione per l'anno 2018 sul cap. PEG **1960** ("Altri censi e canoni") del bilancio del futuro esercizio 2018;
- 8) di impegnare la somma di € **5.788,80** sul cap. PEG **9580** ("Contributi ad altri soggetti per agevolazioni su canoni per concessione in uso di locali comunali") e contestualmente accertare la medesima somma sul cap. PEG **1960/2** ("Altri censi e canoni- quota abbattimento canone concessione in uso di locali") del bilancio del futuro esercizio 2018, al fine della contabilizzazione della quota di abbattimento del canone concessorio in favore dell'Associazione "Scuola di liuteria toscana Fernando Ferroni" riferito all'anno 2018, rinviando il provvedimento di liquidazione e la relativa sistemazione contabile riferita all'anno 2018 ad un successivo atto con scadenza al 31/12/2018;
- 9) Di dare atto che, relativamente alle informazioni sulla spesa oggetto del presente provvedimento, si tiene conto delle indicazioni di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013 n.33 recante disposizioni in materia di "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle P.A";
- 10) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 L.241/90 e s.m.i. è l'avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore "Affari Generali".

Sesto Fiorentino, 12-12-2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Rinnovo della concessione in uso di una porzione dell'immobile di proprietà comunale sito in Scardassieri 47 in favore dell'Associazione "Scuola di liuteria toscana Fernando Ferroni".**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>
Accertamento <b>2017 / 41</b>	Concessione in uso di una porzione dell'immobile sito in via Scardassieri 47 in favore della associazione "Scuola di liuteria toscana di Fernando Ferroni" - Operazione: Inserimento Piano Fin. Acc.: 3.01.03.01.003  PEG: 1960 PIANO FIN: 3.01.03.01.003 Altri censi e canoni	14/12/2016	643,20
Accertamento <b>2017 / 42</b>	Quota abbattimento canone concessione in uso di locali Scardassieri 47 in favore della associazione Scuola di liuteria toscana di Fernando Ferroni - Operazione: Inserimento Piano Fin. Acc.: 3.01.03.01.003  PEG: 1960/2 PIANO FIN: 3.01.03.01.003 Altri censi e canoni: quota abbattimento canone concessione in uso di locali	14/12/2016	5.788,80
Accertamento <b>2018 / 12</b>	Concessione in uso di una porzione dell'immobile sito in via Scardassieri 47 in favore della associazione "Scuola di liuteria toscana di Fernando Ferroni" - Operazione: Inserimento Piano Fin. Acc.: 3.01.03.01.003  PEG: 1960 PIANO FIN: 3.01.03.01.003 Altri censi e canoni	14/12/2016	643,20
Accertamento <b>2018 / 13</b>	Quota abbattimento canone concessione in uso di locali Scardassieri 47 in favore della associazione Scuola di liuteria toscana di Fernando Ferroni - Operazione: Inserimento Piano Fin. Acc.: 3.01.03.01.003  PEG: 1960/2 PIANO FIN: 3.01.03.01.003 Altri censi e canoni: quota abbattimento canone concessione in uso di locali	14/12/2016	5.788,80
Impegno <b>2017 / 221</b>	Concessione in uso di una porzione dell'immobile sito in via Scardassieri 47 in favore della associazione "Scuola di liuteria toscana di Fernando Ferroni" - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 1.04.04.01.001  PEG: 9580 PIANO FIN: 1.04.04.01.001, MISS/PROG: 01.05 Contributi ad altri soggetti per agevolazioni su canoni per concessione in uso di locali comunali	14/12/2016	5.788,80

<b>Impegno 2018 / 70</b>	Concessione in uso di una porzione dell'immobile sito in via Scardassieri 47 in favore della associazione "Scuola di liuteria toscana di Fernando Ferroni" - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 1.04.04.01.001  PEG: 9580 PIANO FIN: 1.04.04.01.001, MISS/PROG: 01.05 Contributi ad altri soggetti per agevolazioni su canoni per concessione in uso di locali comunali	14/12/2016	5.788,80
------------------------------	--	------------	----------

Totale Accertato	12.864,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	11.577,60
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 14-12-2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
f.to GUARNIERI ARIANNA**