



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

**COPIA**  
PER USO AMM.VO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

## **DETERMINAZIONE N. 1581/2010**

**OGGETTO: Lavori di realizzazione di una Palestra presso la Scuola Elementare Bortolotti- Approvazione dell'Atto di Transazione per la risoluzione delle Riserve ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 163/06- Variazione Quadro economico - Aumento Opera.- Impegno di spesa - CUP B13I07000000005 CIG 0030029CB3. (Rif. B/D7/10/148).**

### **II RESPONSABILE DELLA U.O.A. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A RETE**

**RICHIAMATO** il PEG approvato con delibera di Giunta n. 33 del 23/02/2010 e s.m.i.

**PREMESSO** che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 12.03.2007 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione di una nuova Palestra presso la Scuola Elementare Don E. Bortolotti per un importo complessivo di € 700.000,00 di cui € 600.979,15 - a base di appalto oltre oneri per la sicurezza di €. 9.900,00 per un totale di lavori a base di asta di € 610.879,15;

-con contratto di Appalto Rep n. 20174 del 19/11/2007 registrato a Firenze (atti pubblici) in data 04.12.2007 al n° 1088 i lavori furono affidati all'Impresa Bassolino Costruzioni s.r.l. - Via della Costituente, 31 - 80024 Cardito (NA) per un importo di € 516.457,69;

**VISTO** lo Stato Finale dei lavori redatto in data 30 Marzo 2009 (agi atti della U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a Rete) per la realizzazione di una Nuova Palestra presso la Scuola Bortolotti dal quale risulta un importo netto di lavori eseguiti pari ad € 607.887,33 compresi oneri per la sicurezza;

**CONSTATATO** che l'appaltatore, Impresa Bassolino Costruzioni srl di Cardito (NA) all'atto della firma dello Stato Finale in data 3 Settembre 2009 ha avanzato riserve, ai sensi dell'art. 174 del DPR 554/1999 esplicitate in € 31.740,86;

**PRESO ATTO** che la D.L. nelle persone dell'Arch. Michele Lombardi ed Ing. Luca Torricini, con motivate deduzioni allegate allo Stato Finale in data 18.09.2009 e con relazione del 02.02.2010 (agli atti della U.O.A. LL.PP. e SERVIZI A RETE) ha riconosciuto come ammissibile quale maggiore compenso, a tacitazione di tutte le riserve iscritte sui documenti contabili, un importo di € 20.008,18 oltre IVA;

**RICHIAMATA** la determinazione n. 162 del 11/02/2009 con la quale veniva conferito l'incarico professionale per il collaudo statico e tecnico - amministrativo in corso d'opera all'Arch. Rodolfo Albisani;

**RICHIAMATA** altresì la determinazione n. 625 del 31.05.2010 con la quale veniva approvato il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori di realizzazione di una Palestra presso la Scuola Elementare Bortolotti-, redatto dal Collaudatore Arch. Rodolfo Albisani, dal quale risulta un importo di lavori eseguiti e collaudati per € 607.887,33 compresi oneri per la sicurezza;

**VISTA** la relazione riservata del Collaudatore Arch. Albisani Rodolfo (agli atti della U.O.A. LL.PP. E SERVIZI A RETE) con la quale il Collaudatore stesso ha confermato i maggiori compensi già indicati dalla Direzione Lavori per un importo di 20.008,18 oltre IVA 10% per complessivi € 22.009,00;

**RILEVATO** che la Ditta Bassolino Costruzioni srl di Cardito (NA) rinunciando in parte alle richieste già avanzate, ha accettato, con lettera fax Prot. n. 56680 (Allegato "A" al presente atto) l'importo riconosciuto dalla D.L. e dal Collaudatore;

**RITENUTO** pertanto, alla luce di quanto sopra esposto, esaminati gli atti contabili, le riserve dell'appaltatore, le controdeduzioni della D.L., la relazione riservata del collaudatore e la proposta dell'appaltatore, di approvare lo schema di allegato ("C" al presente atto) e di liquidare all'Impresa, con successivo atto, l'importo di € 20.008,18 oltre IVA, a tacitazione di ogni suo avere e pretendere per i lavori in oggetto;

**VISTO** pertanto lo schema di atto di transazione per la definizione delle riserve (all. B);

**RICHIAMATA** la Deliberazione consiliare n. 43 del 29.06.2010 di variazione al Bilancio di previsione per l'anno 2010 nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 147 del 06.07.2010 di variazione PEG, ove sono state previste le risorse necessarie;

**RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 213 del 07.12.2009 con la quale veniva approvato l'ultimo Quadro Economico e ritenuto opportuno variare lo stesso, dando atto che l'importo dell'opera risulta aumentato ad € 783.949,75 come segue:

|   |              |
|---|--------------|
| A) LAVORI PRINCIPALI  |              |
| Compresi oneri per la sicurezza                               | € 607.887,33 |
| B) SISTEMAZIONI A VERDE E COMPLETAMENTO                       |              |
| Compresi oneri per la sicurezza                               | € 44.225,62  |
| C) ATTO TRANSAZIONE RISERVE                                   | € 20.008,18  |
|   | -----        |
| TOTALE LAVORI   | € 672.121,13 |
| C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE                           |              |
| - Per IVA 10%   | € 67.212,11  |
| - incentivo art. 92 D.Lgs.163/06 2%                           | € 6.809,02   |
| - incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 0,5%                        | € 1.560,34   |
| - economie D.L.   | € 4.681,02   |
| - spese tecniche  | € 22.078,42  |
| - spese per incarico professionale pratiche<br>accatastamento | € 5.616,00   |
| - spese per pagamento diritti catastali                       | € 203,00     |
| - contributo Autorità Vigilanza                               | € 251,00     |

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| - spese pubblicazione | € 2.860,52   |
| - spese ASL           | € 557,19     |
|                       | -----        |
| sommano               | € 108.894,13 |
|                       | -----        |
| TOTALE                | € 783.949,75 |

**RICHIAMATO** il D.Lgs. 267/00 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa e ravvisata la propria competenza in merito;

**RICHIAMATO** l'art. 67 comma 2 dello Statuto Comunale;

**RICHIAMATO** il Decreto del Sindaco n. 5 del 26.04.2010 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Responsabile U.O.A. LL.PP. Servizi a Rete ai sensi del D.Lgs 267/2000;

### DETERMINA

1) Di approvare lo schema di atto di transazione da sottoscrivere tra la Sottoscritta Responsabile della U.O.A lavori Pubblici e Servizi a Rete per il Comune di Sesto Fiorentino e l'Impresa Bassolino Costruzioni srl di Cardito (NA) (Allegato "B") al fine di dirimere definitivamente il contenzioso sorto in relazione al contratto di appalto n. Rep n. 20174 del 19/11/2007, significando che per effetto della transazione saranno da ritenersi integralmente soddisfatte tutte le rispettive pretese derivanti dal contratto di appalto senza che nessuna parte possa avanzare qualsiasi ulteriore richiesta economica;

2) Di dare atto che la somma di € 22.009,00 (pari all'importo dei maggiori compensi riconosciuti di € 20.008,18 oltre IVA 10%) sarà liquidata all'Impresa Bassolino Costruzioni s.r.l. di Cardito (NA) con apposito atto del Responsabile della U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a Rete entro 30 giorni dalla sottoscrizione del relativo atto di transazione;

3) Di approvare il Nuovo Quadro Economico dell'Opera come descritto in narrativa dando atto che l'importo dell'opera ammonta ad € 783.949,75;

4) Di impegnare la somma di € 22.009,00 sul Titolo 2, Funzione 04, Servizio 02, Intervento 01 CAP PEG 65001 come segue:

- quanto ad € 6.063,96 – residuo passivo - prop. 07/2038/10 - finanziato con mutuo CDP posizione n. 4506397.00, sul Tit. 2, funz. 4, serv. 2, interv. 1, Cap PEG 65001 (Costruzione, ampliamento e completamento di beni immobili)

- quanto ad € 15.945,04 sul Tit. 2, funz. 4, serv. 2, interv. 1, Cap PEG 65001 (Costruzione, ampliamento e completamento di beni immobili), prop. 10/4070/01 – corrente esercizio;

5) Di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario per il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'Art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/00.

Sesto Fiorentino, 23 Dicembre 2010

**IL RESPONSABILE DELLA U.O.A.  
LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A RETE  
Ing. Rita Dabizzi**

**DETERMINAZIONE N. 1581/2010**

**OGGETTO: Lavori di realizzazione di una Palestra presso la Scuola Elementare Bortolotti- Approvazione dell'Atto di Transazione per la risoluzione delle Riserve ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 163/06- Variazione Quadro economico - Aumento Opera.- Impegno di spesa - CUP B13I07000000005 CIG 0030029CB3.**

**Attestazione della copertura finanziaria** di cui all'art. 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000

**ESECUTIVITÀ**

La presente determinazione è esecutiva ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, con effetto dalla data dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Sesto Fiorentino, 29 Dicembre 2010

**II DIRIGENTE SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
Dott. Davide Zenti**