



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

COPIA
PER USO AMM.VO

ALP

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

DETERMINAZIONE N. 1583/2010

OGGETTO: Approvazione della seconda perizia suppletiva di variante e variata distribuzione di spesa e impegno di spesa per i lavori di adeguamento normativo di prevenzione incendi dell'edificio scolastico L.L. RADICE. Comune di Sesto Fiorentino. - CUP B98G10000040009- CIG 0456388F46. (Rif. B/D7/10/149).

IL RESPONSABILE DELLA U.O.A. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A RETE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 23.02.2010 veniva approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di adeguamento normativo di prevenzione incendi dell'edificio scolastico "L.L. RADICE" per un importo complessivo di spesa di € 200.000,00 di cui € 153.550,00 per lavori a base di asta, oltre € 3.000,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di lavori a base di appalto di € 156.550,00;

- con determinazione n. 639 del 07.06.2010 del Dirigente del Settore Patrimonio Gare e Politiche della Casa si procedeva all'aggiudicazione definitiva dei lavori, a seguito di procedura negoziata ex art. 122 c. 7 bis del D.Lgs. 163/2006, all'impresa Soc. Coop. Citep di Prato che ha offerto un ribasso del 18,33% per un importo di lavori pari ad euro 128.404,29 inclusi gli oneri di sicurezza di 3.000,00 ed oltre IVA;

- con determinazione n. 1224 del 12.10.2010 della sottoscritta responsabile della U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a Rete veniva approvata una prima perizia suppletiva di variante e variata distribuzione di spesa per un maggiore importo di lavori di € 20.768,52 oltre IVA 20% di € 2.076,85 per complessivi € 22.845,37;

PRESO ATTO che i lavori sono stati affidati all'Impresa "CITEP Soc. Coop- con sede in Via F. Filzi n. 46/48 - 59100 PRATO con contratto di Appalto repertorio n. 20292 del 05.10.2010;

CONSTATATO che la Direzione Lavori: Società Tecnosistemi Progettazione Integrata s.r.l. incaricata con determinazione dirigenziale n. 427 del 10/04/2009 - ha rilevato la necessità di elaborare una perizia suppletiva e di variante e variata distribuzione di spesa, dovuta in parte a cause impreviste ed imprevedibili ai sensi dell'art. 132, comma 1 lettera b) del D.Lgs. 163/2006 ed in parte a varianti finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità ai sensi dell'art. 132 c. 3 del D.Lgs. 163/2006, che con il presente atto si approva;

VISTA la relazione tecnica di perizia allegata quale parte integrante del presente atto ed alla quale si rimanda per una capillare descrizione degli interventi, ove si evince che le modifiche apportate al progetto sono determinate dai seguenti motivi:

- In fase di completamento delle nuove scale antincendio è stata riscontrata la necessità di installare un battipiede in corrispondenza delle rampe e dei ballatoi al fine di garantire un maggior livello di sicurezza soprattutto per gli utenti più piccoli;
- inoltre in fase di ultimazione lavori è stata riscontrata l'impossibilità tecnica di eseguire l'allacciamento elettrico del gruppo di pressurizzazione antincendio secondo le modalità previste in fase di progetto ed in particolare sarà necessario prevedere un diverso punto di allacciamento elettrico sulla Via Tommaseo che comporterà maggiori dimensioni di scavo maggiori quantità di cavo e di tubazione guaina corrugata;

VISTI gli elaborati tecnici all'uopo predisposti dalla D.L. relativi alla perizia consistenti in:

A) RELAZIONE DI PERIZIA

B) VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

C) COMPUTO METRICO DI VARIANTE

D) ELENCO PREZZI DI VARIANTE

E) QUADRO COMPARATIVO

F) SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

Da cui risulta un maggior importo di lavori di € 4.035,00 al netto del ribasso del 18,33% e quindi un nuovo importo totale dei lavori in oggetto per l'importo di € 153.207,81

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 1224 del 02.11..2010 con la quale veniva approvato l'ultimo quadro economico dell'opera;

RITENUTA ammissibile la perizia e ritenuto quindi, a seguito della stessa, di dover variare il quadro economico dell'opera come segue;

IMPORTO LAVORI

- Importo lavori	€ 125.404,29
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3.000,00
- Maggiori Lavori di Perizia	€ 20.768,52
- Maggiori Lavori di 2° Perizia	€ 4.035,00

TOTALE IMPORTO DEI LAVORI

€ 153.207,81

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- I.V.A. 10% (legge 457 del 05.08.78, comma c)	€ 15.320,78
- Spese tecniche (IVA 20% compresa)	€ 25.516,24
- Spese tecniche Coord. Sicurezza e Collaudo	€ 5.189,73
- Contributo Autorità Vigilanza	€ 151,10
- Spese per pareri e/o autorizzazioni	€ 500,00
- Recupero ribasso d'asta ed imprevisti	€ 114,34

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE

€ 46.792,19

TOTALE COMPLESSIVO

€ 200.000,00

CONSTATATO che i nuovi lavori hanno comportato la determinazione di N. 2 Nuovi Prezzi;

RILEVATO che la D.L. ha provveduto a contattare l'Impresa "CITEP So.c Coop." di Prato che si è dichiarata disponibile ad eseguire i maggiori lavori alle stesse condizioni del contratto principale e per i quali è stato sottoscritto, in data 19.11.2010, il Verbale di Concordamento di N. 2 Nuovi Prezzi;

DATO ATTO che, come risulta dall'allegato Atto di Sottomissione, il termine contrattuale per la ultimazione dei lavori sarà prorogato di 10 giorni, per tanto li tempo utile per consegnare ultimati i lavori è fissato in 115 giorni;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 5 del 26.04.2010 di conferimento dell'incarico di Responsabile U.O.A.: LL. PP. Servizi a Rete ai sensi del D. Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 ;

RICHIAMATO l'art. 134 DPR 554/99e s.m.i.

RICHIAMATO l'art. 132 del D.lgs. 163/2006;

DETERMINA

1) **DI APPROVARE** la seconda perizia suppletiva di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva per i lavori di adeguamento normativo di prevenzione incendi dell'edificio scolastico "L.L. RADICE" per un maggiore importo di lavori pari ad € 4.035,00 oltre I.V.A. 10% di € 403,50 per complessivi € 4.438,50 costituita dai seguenti elaborati:

A) RELAZIONE DI PERIZIA

B) VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

C) COMPUTO METRICO DI VARIANTE

D) ELENCO PREZZI DI VARIANTE

E) QUADRO COMPARATIVO

F) SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

2) **DI APPROVARE** il nuovo quadro economico dell'opera come di seguito riportato:

IMPORTO LAVORI

- Importo lavori	€ 125.404,29
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3.000,00
- Maggiori Lavori di Perizia	€ 20.768,52
- Maggiori Lavori di 2° Perizia	€ 4.035,00

TOTALE IMPORTO DEI LAVORI

€ 153.207,81

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- I.V.A. 10% (legge 457 del 05.08.78, comma c)	€ 15.320,78
- Spese tecniche (IVA 20% compresa)	€ 25.516,24

- Spese tecniche Coord. Sicurezza e Collaudo	€ 5.189,73
- Contributo Autorità Vigilanza	€ 151,10
- Spese per pareri e/o autorizzazioni	€ 500,00
- Recupero ribasso d'asta ed imprevisti	€ 114,34

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 46.792,19

TOTALE COMPLESSIVO	€ 200.000,00

3) Di dare atto che l'intervento per complessivi € 200.000,00 risulta finanziato sul cap. PEG 65020 - titolo II, funzione 04, servizio 02, intervento 01 – OP. 134/2009, RR.PP. 2009, dando atto che € 29.347,12 sono finanziati con devoluzione mutuo CDP, pos. 4457727;

4) Di impegnare, a favore dell'Impresa "CITEP So.c Coop." di Prato aggiudicataria dei lavori in oggetto, la somma di € 4.035,00 oltre I.V.A. 10% di € 403,50 per complessivi € 4.438,50 sul - titolo II, funzione 04, servizio 02, intervento 01 cap. PEG 65020 (Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di beni immobili), OP. 134/2009, RR.PP. 2009, come segue:

- quanto ad € 755,28 con prop. 09/5084/02;
- quanto ad € 1.142,93 con prop. 09/5085/05;
- quanto ad € 2.540,29 con prop. 09/5086/02;

5) Di prendere atto che il termine di ultimazione dei lavori, per effetto della presente perizia suppletiva, di variante e variata distribuzione di spesa viene prorogato di 10 giorni.

6) Di stabilire che Responsabile Unico del Procedimento è la sottoscritta Ing. Rita Dabizzi – Responsabile della U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a Rete;

7) Di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile.

Sesto Fiorentino, 23 Dicembre 2010

**IL RESPONSABILE DELLA U.O.A.
LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A RETE
Ing. Rita Dabizzi**

DETERMINAZIONE N. 1583/2010

OGGETTO: Approvazione della seconda perizia suppletiva di variante e variata distribuzione di spesa e impegno di spesa per i lavori di adeguamento normativo di prevenzione incendi dell'edificio scolastico L.L. RADICE. Comune di Sesto Fiorentino. - CUP B98G10000040009- CIG 0456388F46.

Attestazione della copertura finanziaria di cui all'art. 153 co. 5 del D.Lgs. 267/2000

ESECUTIVITA'

La presente determinazione è esecutiva ai sensi dell'art. 151 co. 4 del D.Lgs. 267/2000 con effetto dalla data dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Sesto Fiorentino, 29 Dicembre 2010

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
Dott. Davide Zenti

