



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

CN  
COPIA  
PER USO AMM VO

## DETERMINAZIONE N. 1585/2010

**OGGETTO:** Approvazione perizia suppletiva di variante e variata distribuzione di spesa per i lavori di Rifacimento spogliatoi e pavimentazione Palestra presso l'Istituto secondario di I grado "Giuseppe Pescetti" – Comune di Sesto Fiorentino. CUP B96E10000180004 - CIG0501722217. (B/D7/10/151)

### IL RESPONSABILE DELLA U.O.A. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A RETE

#### PREMESSO che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 119 del 25.05.2010 veniva approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di Rifacimento spogliatoi e pavimentazione palestra presso l'Istituto secondario di I grado "Giuseppe Pescetti" per un importo complessivo di spesa di € 80.000,00 di cui € 65.393,09 per lavori a base di asta, compresi € 1.300,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- con determinazione n. 922 del 20.08.2010 si procedeva all'aggiudicazione definitiva, a seguito di procedura di cottimo fiduciario, all'impresa "ALFA SPORT" – Via dell'Alloro 156/C – 59100 PRATO (PO) per un importo di € 53.555,72 al netto del ribasso offerto del 16,4407% oltre oneri per la sicurezza pari ad € 1.300,00 per un totale di lavori pari ad € 54.855,72 oltre I.V.A. 20%

**PRESO ATTO** che i lavori sono stati affidati all'Impresa "ALFA SPORT" di Prato con contratto di Appalto repertorio n. 20293 del 15.10.2010, registrato a Firenze 2 il 26.10.2010;

**CONSTATATO** che la D.L. ha rilevato la necessità di elaborare una perizia suppletiva di variante e variata distribuzione di spesa, dovuta in parte a cause impreviste ed imprevedibili ai sensi del D.Lgs. 163/2006 art. 132 c.1 lett. b ed in parte si tratta di varianti finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità ai sensi dell' art. 132 c. 3 del citato Decreto;

**VISTA** la relazione tecnica di perizia allegata quale parte integrante del presente atto ed alla quale si rimanda per una capillare descrizione degli interventi, ove si evince che le modifiche apportate al progetto sono determinate dai seguenti motivi:

- adeguamento degli infissi di accesso alla palestra, sia dal lato esterno che di collegamento alla scuola con maniglione antipanico;
- modifiche all'impianto idrosanitario: aereazione fossa biologica, modifiche impianto idrico, sistemazione rivestimento bagni istruttori, posa in opera di porta in alluminio con alette di aereazione, fornitura e posa in opera di pozzetto compreso tubazione di scarico per allaccio alle fosse biologiche, sostituzione del rivestimento in gomma, nella zona di accesso alla palestra, di n. 6 gradini esterni;

**VISTI** gli elaborati tecnici all'uopo predisposti dalla D.L. relativi alla perizia consistenti in:

- A) RELAZIONE TECNICA
- B) VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
- C) ELENCO PREZZI DI VARIANTE
- D) COMPUTO METRICO DI VARIANTE
- E) QUADRO COMPARATIVO
- F) SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

da cui risulta un importo di maggiori lavori di € 6.897,24 al netto del ribasso d'asta offerto del 16,4407%;

**RITENUTA** ammissibile la perizia e ritenuto quindi, a seguito dell'aggiudicazione ed a seguito della perizia, di dover variare il quadro economico dell'opera come segue, dando atto che l'Importo complessivo della stessa risulta invariato ma che il nuovo importo contrattuale ammonta ad € 61.752,96 (compresi oneri per la sicurezza per € 1.300,00):

**A) IMPORTO LAVORI**

Importo lavori di contratto	€ 53.555,72
Oneri per la sicurezza	€ 1.300,00
Maggiori Lavori di perizia	€ 6.897,24

<b><u>Totale lavori</u></b>	<b>€ 61.752,96</b>
-----------------------------	--------------------

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE**

- Per IVA 20%	€ 12.350,59
- incentivo ex art. 92 - 0,5% - progetto	€ 326,96
- Economia 1,5% - progetto	€ 980,90
- incentivo ex art. 92 - 2% - variante	€ 165,08
- Imprevisti e recupero ribasso d'asta	€ 4.423,51

<u>Totale somme a disposizione</u>	€ 18.247,04	€ 18.247,04
------------------------------------	-------------	-------------

<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO</b>	<b>€ 80.000,00</b>
--------------------------------------	--------------------

**CONSTATATO** che i nuovi lavori hanno comportato la determinazione di N. 8 Nuovi Prezzi;

**RILEVATO** che la D.L. ha provveduto a contattare l'Impresa "Alfa Sport" di Prato che si è dichiarata disponibile ad eseguire i maggiori lavori alle stesse condizioni del contratto principale e per i quali è stato sottoscritto, in data 10.12.2010, il Verbale di Concordamento di N. 8 Nuovi Prezzi;

**DATO ATTO** che, come risulta dall'allegato Atto di Sottomissione, il termine contrattuale per la ultimazione dei lavori rimane invariato;

**RICHIAMATO** l'art. 134 del DPR 554/99e s.m.i.

**RICHIAMATO** l'art. 132 del D.lgs. 163/2006;

## DETERMINA

1) **DI APPROVARE** la perizia suppletiva di variante e variata distribuzione di spesa per i lavori di rifacimento spogliatoi e pavimentazione Palestra presso l'Istituto Secondario di I° grado "G. Pescetti" per un maggiore importo di lavori pari ad € 6.897,24 oltre I.V.A. 20% di € 1.379,45 per complessivi € 8.276,69 costituita dai seguenti elaborati:

- A) RELAZIONE TECNICA
- B) VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
- C) ELENCO PREZZI DI VARIANTE
- D) COMPUTO METRICO DI VARIANTE
- E) QUADRO COMPARATIVO
- F) SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

2) **DI APPROVARE** il nuovo quadro economico dell'opera come di seguito riportato:

**A) IMPORTO LAVORI**

Importo lavori di contratto	€ 53.555,72
Oneri per la sicurezza	€ 1.300,00
Maggiori Lavori di perizia	€ 6.897,24

**Totale lavori** € **61.752,96**

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE**

- Per IVA 20%	€ 12.350,59
- incentivo ex art. 92 - 0,5% - progetto	€ 326,96
- Economia 1,5% - progetto	€ 980,90
- Incentivo ex art. 92 D.Lgs. 163/2006 perizia	€ 165,08
- Imprevisti e recupero ribasso d'asta	€ 4.423,51

Totale somme a disposizione € 18.247,04 € **18.247,04**

**TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO** € **80.000,00**

3) di dare atto che la spesa complessiva di € 80.000,00 prevista per l'intervento risulta finanziata sul Titolo II, Funzione 04, Servizio 03, Intervento 01, cap. PEG 66060 come segue:

- per € 43.730,95 su prop. 5092/2009 OP. 138/2009
- per € 17.831,31 su Prop. 5155/2009 OP. 138/2009
- per € 18.437,74, OP. 136/2010 prop. 2155/10;

4) di impegnare la somma di € 8.276,69 relativa ai lavori suppletivi sul Tit. 2, funzione 4, serv. 3, interv. 1, Cap. Peg 66060 (Altri interventi relativi a beni immobili), avvalendosi della prop. 10/2155/02 assunta con determinazione 151/2010, che dà una disponibilità residua di € 5.404,39;

5) di impegnare, al fine di effettuare la liquidazione del fondo, i seguenti importi:

- quanto ad € 326,96 relativo al progetto principale dando atto dell'economia di € 980,90, sul Tit. 2, funzione 4, serv. 3, interv. 1, Cap. Peg 66060 (Altri interventi relativi a beni immobili), Prop. n. 2155/03/10 assunta con determinazione n. 151/2010 del bilancio del corrente esercizio, che dà una disponibilità residua di € 5.404,39;
- quanto ad € 165,09 relativo alla perizia suppletiva, sul Tit. 2, funzione 4, serv. 3, interv. 1, Cap. Peg 66060 (Altri interventi relativi a beni immobili), Prop. n. 2155/04/10 assunta con

determinazione n. 151/2010 del bilancio del corrente esercizio, che dà una disponibilità residua di € 5.404,39;

6) Di prendere atto che il termine di ultimazione dei lavori, per effetto della presente perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa non viene prorogato.

7) Di trasmettere il presente atto al Servizio finanziario per il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

8) Di stabilire che Responsabile Unico del Procedimento è la sottoscritta Ing. Rita Dabizzi – Responsabile della U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a Rete;

Sesto Fiorentino, 23/12/2010

**IL RESPONSABILE DELLA U.O.A.  
LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A RETE  
Ing. Rita Dabizzi**

**DETERMINAZIONE N. 1585/2010**

**OGGETTO: Approvazione perizia suppletiva di variante e variata distribuzione di spesa per i lavori di Rifacimento spogliatoi e pavimentazione Palestra presso l'Istituto secondario di I grado "Giuseppe Pescetti" – Comune di Sesto Fiorentino. (B/D7/10/151)**

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA di cui all'art. 153, co. 5, del D.Lgs. 267/2000

**ESECUTIVITA'**

La presente determinazione è esecutiva ai sensi dell'art. 151, co. 4, del D.Lgs. 267/2000 con effetto dalla data dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Sesto Fiorentino, 29/12/2010

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI FINANZIARI**  
**Dott. Davide Zenti**

