



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

**COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 5 DEL 18-01-2011

OGGETTO: Concessione dei contributi relativi agli oneri di urbanizzazione secondaria: esercizi finanziari 2009 e 2010

L'anno duemilaundici il giorno diciotto del mese di gennaio alle ore 16:05, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	P
NICCOLI IVANA	Assessore	P
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	P
APPELLA ERNESTO	Assessore	P
BANCHELLI ANDREA	Assessore	P
CAMARDO DOMENICO	Assessore	P
CONTI CATERINA	Assessore	P
DROVANDI ROBERTO	Assessore	P
MANNINI ANTONELLA	Assessore	P
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	P

PRESENTI N. 10 - ASSENTI N. 0

PARTECIPA alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

PRESIEDE il Sindaco Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO il Titolo VII della Legge Regionale 3 gennaio 2005 n. 1 e successive modifiche e integrazioni, che ha integralmente sostituito la Legge regionale 14 ottobre 1999 n. 52;

DATO ATTO che la legge regionale 1/2005 ha recepito integralmente le tabelle di cui alla L.R. 52/99;

DATO ATTO che la L.R. n.1/2005, così come in precedenza la L.R. n. 52/1999, rinvia ad un atto del Consiglio regionale, l'individuazione delle opere di urbanizzazione secondaria per le quali i Comuni possono concedere un contributo ai soggetti realizzatori e la determinazione dei criteri generali di erogazione;

CONSIDERATO che la Giunta Regionale con deliberazione n. 767 del 11 luglio 2000 "Circolare illustrativa del Titolo IV della L.R. 14 ottobre 1999, n. 52 in materia di oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione relativi alle concessioni edilizie e alle denunce d'inizio attività", nell'allegato 1, aveva già specificato che, fino alla emanazione della nuova Deliberazione del Consiglio Regionale, di cui al comma 3 dell'art. 19 della L.R. n. 52/99, ai fini della concessione dei contributi del 7 ed 8 %, relativi rispettivamente ai centri civici e sociali ed alle chiese e gli edifici di culto, si poteva fare riferimento alla D.C.R. n°84/1989;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Regionale 28 febbraio 1989 n. 84;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 19 ottobre 2009 n. 904 "Modifica alla tabella A/5: incidenza degli oneri di urbanizzazione secondaria, allegata alla L.R. n. 1/2005, con la quale è stato ulteriormente incrementato di un punto percentuale l'incidenza per le categorie dei centri civici, sociali, attrezzature culturali e sanitarie, pari al 9% e per le chiese ed altri edifici per servizi religiosi, pari al 10%,

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 23.01.2006 con la quale, venivano individuati, i criteri orientativi per la concessione dei contributi sugli oneri di urbanizzazione secondaria, destinabili a "chiese ed altri edifici per servizi religiosi" ed a "centri civici sociali, attrezzature culturali e sanitarie";

ATTESO che, come stabilito dal comma 4 dell'art. 120 della L.R. n.1/2005 e s.m.i., è comunque nella facoltà dei Comune concedere contributi ai soggetti realizzatori di opere di urbanizzazione secondaria;

EVIDENZIATO che la situazione di forte contrazione delle risorse finanziarie a disposizione del Comune, che si è già manifestata nel corso del 2010 e che andrà ad interessare anche tutto il 2011, in conseguenza non solo della riduzione dell'attività edilizia, da cui discendono gli introiti degli oneri di urbanizzazione, ma anche dei pesanti tagli intervenuti sul bilancio comunale, impongono la scelta di:

- a) prevedere una significativa riduzione dei contributi da assegnare ai soggetti che ne hanno fatto domanda, rispetto a quanto rendicontato come oneri di urbanizzazione secondaria, già con riferimento all'esercizio 2009;
- b) non assegnare alcun contributo rispetto agli introiti degli oneri di urbanizzazione secondaria, relativi all'esercizio 2010, e che verranno rendicontati nei primi mesi del 2011, nonché a quelli relativi allo stesso esercizio 2011;

RITENUTO inoltre che verso la fine dell'esercizio finanziario 2011, la Giunta si riserverà di valutare, in rapporto alla formazione delle previsioni di bilancio 2012, la possibilità di tornare a concedere contributi ai soggetti realizzatori di opere di urbanizzazione secondaria, secondi criteri e procedure che, ove necessario, verranno aggiornati, tenendo conto dell'esigenza di:

- a) portare a conoscenza all'inizio di ogni anno di esercizio finanziario, tramite avviso pubblico, l'importo che il bilancio di previsione, ha riservato alla concessione di eventuali contributi sui possibili introiti degli oneri di urbanizzazione secondaria;
- b) raccogliere in un arco di tempo predefinito, le domande dei soggetti interessati, adeguatamente documentate e corredate delle proposte di intervento, al fine di consentire idonee valutazioni sulla loro rilevanza e rispondenza ai criteri stabiliti;
- c) consentire le decisioni sulla eventuale concessione di contributi, a seguito della rendicontazione degli oneri di urbanizzazione secondaria, da effettuarsi nel gennaio dell'anno successivo.

RICHIAMATA, la determinazione n. 719 del 25.06.2010 del Dirigente del Settore Assetto del Territorio, Arch. Graziella Beni, con la quale è stato approvato il rendiconto degli oneri di urbanizzazione secondaria introitati nell'esercizio 2009;

DATO ATTO che dai rendiconti di cui sopra, risulta assegnabile, per l'anno 2009:

- per la quota del 10% destinabile a “chiese ed altri edifici per servizi religiosi”, l'importo di € 71.269,27
- per la quota del 9% destinabile a “centri civici sociali, attrezzature culturali e sanitarie” l'importo di € 64.142,34;

TENUTO CONTO che per l'assegnazione dei contributi risultano presentate le seguenti istanze:

- per la quota dell'10%
 - domanda presentata da parte della Comunità Secolare della Famiglia in data 04.08.2009 prot. 454223 per nuova distribuzione degli spazi interni per la realizzazione di nuovi locali uso foresteria per un importo di € 196.822,50;
- per la quota del 9 %
 - domanda presentata da AUSER in data 19.05.2009 prot. 26334 per nuova edificazione di struttura per uffici con annessa sala polivalente in località Zambra;

CONSIDERATO che la domanda presentata da parte della Comunità Secolare della Famiglia costituisce la quinta richiesta di contributo per la struttura nel suo complesso, che il Comune ha concesso, e che pertanto non si riconosce l'esigenza e l'opportunità di concederlo nuovamente;

DATO ATTO che i criteri orientativi per la concessione dei contributi sugli oneri di urbanizzazione secondaria destinati a “centri civici sociali, attrezzature culturali e sanitarie” prevedono che, in caso di nuova costruzione di edificio o nuovi locali, il contributo non dovrà superare il 10% dell'importo di lavori stimati, se questi superano il valore complessivo di € 120.000,00;

RITENUTO quindi di procedere all'assegnazione dei contributi cui trattasi, attribuendo all'istanza presentata da AUSER in data 19.05.2009 per l'intervento di nuova edificazione di struttura per uffici con annessa sala polivalente in località Zambra, per un importo di € 57.991,43 che corrisponde al 10% dell'importo complessivo dei lavori;

DATO ATTO che all'interno del Bilancio comunale risulta accantonata la somma di: €

97.997,26;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/200;

CON votazione unanime, palese e favorevole;

DELIBERA

1. di concedere, in riferimento alla quota degli oneri di urbanizzazione secondaria dell'9% destinabile a "centri civici sociali, attrezzature culturali e sanitarie", introitati negli anno 2009:
 - un contributo di € 57.991,43 impegno 5112/09 sub. 1;
2. di dare atto che le somme che residuano a carico del rendiconto dell'anno 2009, rispettivamente € 40.005,83 rientrano nella piena disponibilità del bilancio del comunale;
3. di stabilire fin d'ora di non assegnare alcun contributo rispetto agli introiti degli oneri di urbanizzazione secondaria, relativi all'esercizio 2010, e che verranno rendicontati nei primi mesi del 2011;
4. di dare atto che, in rapporto ai dati che emergeranno dalla ricognizione sugli equilibri di bilancio del 2011, la Giunta si riserverà di valutare, in rapporto alla formazione delle previsioni di bilancio 2012, la possibilità di tornare a concedere contributi ai soggetti realizzatori di opere di urbanizzazione secondaria, secondi criteri e procedure che, ove necessario, verranno aggiornati, tenendo conto dell'esigenza di:
 - a) portare a conoscenza, all'inizio di ogni anno di esercizio finanziario, tramite avviso pubblico, l'importo che il bilancio di previsione, ha riservato alla concessione di eventuali contributi sui possibili introiti degli oneri di urbanizzazione secondaria;
 - b) raccogliere in un arco di tempo predefinito, le domande dei soggetti interessati, adeguatamente documentate e corredate delle proposte di intervento, al fine di consentire idonee valutazioni sulla loro rilevanza e rispondenza ai criteri stabiliti;
 - c) consentire le decisioni sulla eventuale concessione di contributi, a seguito della rendicontazione degli oneri di urbanizzazione secondaria, da effettuarsi nel gennaio dell'anno successivo.

DELIBERA altresì

CON votazione unanime, palese e favorevole, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

PARERI SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: Concessione dei contributi relativi agli oneri di urbanizzazione secondaria: esercizi finanziari 2009 e 2010

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dirigente del Settore Settore Assetto del Territorio, esprime sulla proposta in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della proposta di provvedimento di cui all'oggetto.

Sesto Fiorentino, 18-01-2011

**IL DIRIGENTE DEL
Settore Assetto del Territorio
f.to BENI GRAZIELLA**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

```
=====
TP.MOVIMENTO                ALTRI DATI
=====

SUBIMPEGNO                    IMPORTO MOVIMENTO:          57.991,43
-----
09/005112/01 PEG : 77722      COD. 2 09 01 07  DISP. SU IMPEGNO :          0,00
-----
DESTINAZIONE QUOTE 8% E 9% ONE
RI DI URBANIZZAZIONE SECONDARI
A

PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ..: P/06/10/000719
-----

TOTALE IMPEGNATO                57.991,43
```

Sesto Fiorentino, 18-01-2011

per **IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to LANDI PATRIZIA**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to GIANASSI GIANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA
GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi che la presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. _____

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA
