



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

**COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 6 DEL 18-01-2011

OGGETTO: Autorizzazione al rinnovo della convenzione tra il Comune di Sesto Fiorentino e l'Associazione Intercomunale Anziani per la concessione in gestione della Casa Vacanze "Le Gorette", in comproprietà con i Comuni di Calenzano e di Campi Bisenzio, presso Marina di Cecina (LI) per il quadriennio 2011-2014 e abbattimento canone concessorio.

L'anno duemilaundici il giorno diciotto del mese di gennaio alle ore 16:05, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	P
NICCOLI IVANA	Assessore	P
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	P
APPELLA ERNESTO	Assessore	P
BANCHELLI ANDREA	Assessore	P
CAMARDO DOMENICO	Assessore	P
CONTI CATERINA	Assessore	P
DROVANDI ROBERTO	Assessore	P
MANNINI ANTONELLA	Assessore	P
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	P

PRESENTI N. 10 - ASSENTI N. 0

PARTECIPA alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

PRESIEDE il Sindaco Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che i Comuni di Sesto Fiorentino, Calenzano e Campi Bisenzio sono comproprietari di un immobile sito in Cecina (LI) in località “Le Gorette”, rispettivamente per le quote del 50%, del 15% e del 35%;
- che tale immobile, in virtù di convenzione n. 2320 del 15.07.2010, veniva concesso in uso dalle suddette Amministrazioni comunali all’Associazione Intercomunale Anziani (di seguito “Associazione”) per il periodo dal 01.07.2010 al 31.12.2010, affinché la stessa provvedesse ad organizzarvi soggiorni autogestiti per anziani;

RICORDATO che l’Associazione con nota prot. N. 640 del 05/01/2011 comunicava la disponibilità al rinnovo della concessione in oggetto per un periodo di 3-4 anni nonché l’abbattimento del canone fino ad ora riconosciuto nella misura del 90% , in relazione alle finalità dalla stessa perseguite ;

VISTA la perizia estimativa in atti redatta dal tecnico del Servizio Patrimonio che indica in € 168.320,00 il canone annuo complessivo al lordo dell’eventuale abbattimento per il godimento del predetto immobile;

ATTESO che i soggetti comproprietari hanno comunicato la propria volontà di procedere al rinnovo del rapporto concessorio in argomento;

CONSIDERATO che l’Associazione attua una consolidata formula gestionale che ha consentito fino ad oggi una piena e continuativa utilizzazione della struttura da parte della popolazione anziana dei tre Comuni, sia per attività di soggiorni estivi sia per attività di svago, intrattenimento e socializzazione realizzate anche in altri periodi dell’anno;

RITENUTO, pertanto, di autorizzare il rinnovo della concessione in argomento, per la quota di spettanza del Comune di Sesto Fiorentino per il periodo 01/01/2011-31/12/2014;

VISTO il vigente Regolamento Comunale per la concessione in uso e la locazione dei beni immobili, in vigore dal 30/03/2009, approvato con deliberazione di C.C. n. 7 del 24/02/2009, esecutiva, e segnatamente l’art.8, comma 3[^] che attribuisce alla Giunta Comunale la facoltà di riconoscere la riduzione del canone per il godimento degli immobili comunali;

TENUTO CONTO della documentazione prodotta dall’Associazione a corredo della richiesta di conferma del beneficio dell’abbattimento del canone che comprende:

- a) dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante la mancata introduzione di modifiche allo Statuto già agli atti del Servizio Patrimonio;
- b) relazione sull’attività svolta nel corso dell’anno 2010 e programmazione per l’anno 2011;

DATO ATTO, altresì, che risultano sussistenti i presupposti di cui all’art.8, comma 2[^] del predetto Regolamento, contando l’Associazione oltre 4.000 associati, e che, secondo quanto disposto dal successivo comma 3[^] , copia dell’ultimo rendiconto consuntivo approvato (riferito al 2009) risulta depositata in atti presso il Servizio Patrimonio a corredo della richiesta di rinnovo della medesima concessione relativamente al periodo 01/07/2010-31/12/2010;

CONSIDERATO, inoltre, che:

- l'attività espletata rientra in ogni caso tra quelle indicate all'art.8 del citato Regolamento e, segnatamente al comma 2[^] sub a) e g),
- che i fini perseguiti dall'Associazione sono rilevanti in rapporto alle esigenze della comunità locale in quanto di solidarietà in favore di soggetti anziani e/o disabili, residenti, domiciliati o dimoranti sul territorio di Sesto Fiorentino;
- che il grado di utilità sociale ed il coinvolgimento degli associati e dei cittadini si estrinseca nello svolgimento di attività varie di natura ricreativo - culturale nonché assistenziale come agevolmente evincibile dalla documentazione allegata in atti presso il Servizio patrimonio;
- che il rilevante radicamento dell'Associazione sul territorio, oltre ad essere confortato da una presenza pluriennale dell'Associazione in ambito sestese, è altresì evidenziato dalle iniziative intraprese, tra cui molteplici in collaborazione con Associazioni locali;
- che il livello di affidabilità dell'Associazione è da valutarsi positivamente, attesa la continuità nel perseguimento dei fini propri in relazione alle risultanze del bilancio, al numero di associati nonché in relazione al novero di attività ed iniziative svolte nel corso degli anni sino ad oggi;

RITENUTO, pertanto, che con riguardo al rinnovando rapporto concessorio sussistono i presupposti regolamentari per la concessione del beneficio dell'abbattimento del canone in favore dell'Associazione;

RICORDATO che, a norma dell'art. 8, comma 8, tale beneficio ha validità di anni due;

TENUTO CONTO:

- che con legge n. 220 del 13.12.2010 è stata approvata la Legge di Stabilità 2011-2013 e che il bilancio del Comune deve rispettare le disposizioni in essa contenute;
- che appare opportuno continuare a concedere l'abbattimento del canone nella misura del 90% per tutto l'anno 2011, riservandosi comunque di modificarne l'ammontare per l'anno 2012 in modo congruente alle nuove disposizioni sul Patto di Stabilità per il triennio 2011-2013;

VISTI i pareri favorevoli, rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D. Lgs. 267/2000, dal Dirigente del Settore Affari Generali e Legali, Avv. Franco Zucchermaglio, per la regolarità tecnica, e dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari, di regolarità contabile, rispettivamente in data , come da allegato sub "A", pareri resi prescindendo da ogni valutazione in ordine all'attività svolta dall'Associazione e alla congruità dell'abbattimento da concedere, essendo la stessa rimessa alla discrezionalità della Giunta;

CON votazione unanime, palese e favorevole,

DELIBERA

- 1) Di concedere in uso, per la quota di proprietà facente capo al Comune di Sesto Fiorentino, in favore dell' Associazione Intercomunale Anziani, l'immobile denominato Casa vacanze "Le Gorette" sito in Marina di Cecina (LI), affinché l'Associazione provveda all'organizzazione di soggiorni autogestiti per anziani, salva ed impregiudicata ogni ulteriore e diversa determinazione riservata ai Comuni di Calenzano e Campi Bisenzio per le quote di loro pertinenza;
- 2) Di stabilire che detta concessione d'uso avrà durata per il periodo 01.01.2011-31.12.2014 contro un canone annuo complessivo di € 168.320,00, da pagarsi anticipatamente entro il 31 gennaio di ciascun anno, fatta salva la prima annualità che, tenuto conto dei tempi

tecnici necessari all'approvazione dei documenti propedeutici alla stipula della Convenzione, viene differita alla data del 28 febbraio 2011;

- 3) Di stabilire che il sopraindicato canone sarà aggiornato annualmente a partire dal secondo anno di concessione nella misura del 75% della variazione accertata dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati, verificatosi nell'anno precedente prendendo a riferimento il mese di dicembre;
- 4) Di riconoscere l'abbattimento del canone di cui al punto precedente nella misura del 90%, salve diverse determinazioni in ordine a tale abbattimento da parte dei Comuni di Calenzano e di Campi Bisenzio;
- 5) Di stabilire che la Giunta, per le motivazioni di cui in narrativa, relativamente all'anno 2012 si riserva sin d'ora ogni più ampia facoltà di modificare l'ammontare dell'abbattimento concesso;
- 6) Di dare atto che per effetto di tale abbattimento il canone annuo corrisposto dall'Associazione Intercomunale Anziani al Comune di Sesto Fiorentino, per la quota di sua spettanza, sarà pari a complessivi € 8.416,00 al netto dell'abbattimento del 90% rispetto al canone annuo di mercato relativo alla quota di questa A.C. e pari ad € 84.160,00 e di introitare tale somma al capitolo 1820 "Fitti attivi patrimonio non abitativo" del bilancio del corrente esercizio 2011 tit. 3, cat. 2, risorsa 860;
- 7) Di dare atto che l'importo di € 75.744,00 costituisce il vantaggio economico annuo, che sarà pubblicato sull'Albo dei beneficiari di provvidenze di natura economica di cui al D.P.R. n. 118/2000;
- 8) Di incaricare il Servizio Patrimonio dell'adozione degli atti di competenza autorizzando il Dirigente del Settore competente alla stipula della relativa Convenzione alle condizioni attualmente vigenti salvo quanto sopra disposto in ordine alla durata e all'entità del canone;

DELIBERA altresì

CON votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

PARERI SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: Autorizzazione al rinnovo della convenzione tra il Comune di Sesto Fiorentino e l'Associazione Intercomunale Anziani per la concessione in gestione della Casa Vacanze "Le Gorette", in comproprietà con i Comuni di Calenzano e di Campi Bisenzio, presso Marina di Cecina (LI) per il quadriennio 2011-2014 e abbattimento canone concessorio.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dirigente del Settore Affari Generali e Legali, esprime sulla proposta in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA** della proposta di provvedimento di cui all'oggetto.

Sesto Fiorentino, 18-01-2011

**IL DIRIGENTE DEL
Settore Affari Generali e Legali
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere **Favorevole**, in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**.

Sesto Fiorentino, 18-01-2011

per **IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to LANDI PATRIZIA**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to GIANASSI GIANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA
GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi che la presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. _____

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA
