



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 8 DEL 18-01-2011

OGGETTO: Approvazione perizia suppletiva di variante e variata distribuzione di spesa per i lavori di costruzione di un parcheggio pubblico in via Gavine

L'anno duemilaundici il giorno diciotto del mese di gennaio alle ore 16:05, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	P
NICCOLI IVANA	Assessore	P
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	P
APPELLA ERNESTO	Assessore	P
BANCHELLI ANDREA	Assessore	P
CAMARDO DOMENICO	Assessore	P
CONTI CATERINA	Assessore	P
DROVANDI ROBERTO	Assessore	P
MANNINI ANTONELLA	Assessore	P
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	P

PRESENTI N. 10 - ASSENTI N. 0

PARTECIPA alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

PRESIEDE il Sindaco Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale N. 63 del 20/4/2009 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento per la costruzione di un parcheggio pubblico in Via Gavine;
- con determinazione n. 430 del 19/4/2010 sono stati affidati i lavori suddetti, a seguito di procedura ristretta semplificata, ai sensi dell'art. 123 del D. Lgs. 163/2006, all'Impresa Baldi Alfredo di San Benedetto V.S. (BO), per un importo di € 80.266,97 escluso IVA e oneri per la sicurezza;
- con determinazione n. 1606 del 30/12/2010 è stato approvato l'impegno di spesa e la variazione del quadro economico, per l'appalto dei lavori suddetti;
- il quadro economico, per effetto del ribasso offerto dalla ditta suddetta, è il seguente:

– <u>IMPORTO LAVORI</u>	
Importo lavori	€ 80.266,97
Oneri per la sicurezza	€ 3.400,00
IMPORTO LAVORI	€ 83.666,97
– <u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>	
IVA 10%	€ 8.366,69
Incentivo ex art. 92 del D. Lgs 163/2006, 2%	€ 2.025,75
Oneri di esproprio	€ 28.500,00
Tassa di registrazione ed altri oneri	€ 560,00
Frazionamenti e pratiche catastali	€ 2.000,00
Indagini e rilievi	€ 10.000,00
Spese tecniche per pratiche ed espropri	€ 6.120,00
Spese tecniche per collaudi e consulenze	€ 13.880,00
Imprevisti e recupero ribasso	€ 44.880,59
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 116.333,03
<u>TOTALE COMPLESSIVO</u>	<u>€ 200.000,00</u>

CONSTATATO che la D.L. ha rilevato la necessità di elaborare una perizia suppletiva e di variante e di variata distribuzione di spesa, determinata in parte da cause imprevedute ed imprevedibili ai sensi dell'art. 132, comma 1 lettera b) del D. Lgs. 163/2006 ed in parte da varianti migliorative e di dettaglio finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, ai sensi dell'art. 132, comma 3 del D. Lgs. 163/2006;

VISTA la relazione tecnica redatta dalla D.L., dalla quale si evince che durante la realizzazione delle opere è emersa la necessità di effettuare alcune varianti ai lavori previsti dal progetto;

CONSIDERATO che le opere oggetto della presente perizia si possono così sintetizzare:

- Interventi interni alla muratura esistente, necessari al consolidamento della porzione a destra accedendo al parcheggio dall'ingresso carrabile;
- Realizzazione di cordolo armato in testa alla muratura perimetrale esistente;
- Formazione di drenaggio alla base della nuova muratura di valle tramite scavo, fornitura e posa in opera di tubatura microforata e rinterro;
- Tamponamento in muratura di nuova realizzazione per chiusura del vano di alloggio del cancello non realizzato;

CONSIDERATO che i lavori in variante superano il limite massimo del quinto dell'importo dell'appalto e che, ai sensi dell'Art. 10, comma 2 del D.M. 145/2000, la Ditta Baldi Alfredo ha accettato di proseguire le lavorazioni di cui sopra alle stesse condizioni, prezzi e patti dell'appalto principale, come risulta dal documento allegato;

VISTI gli elaborati tecnici predisposti dalla D.L. relativi alla perizia consistenti in:

- Relazione Tecnica;
- Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;
- Computo Metrico;
- Quadro Comparativo;
- Schema Atto di Sottomissione;

RITENUTO necessario, contestualmente alla perizia suppletiva di variante e variata distribuzione di spesa, approvare anche il nuovo Quadro economico dell'opera modificato come segue:

- <u>IMPORTO LAVORI</u>	
Importo lavori	€ 80.266,97
Importo maggiori lavori rispetto all'appalto (al netto)	€ 18.786,68
Oneri per la sicurezza	€ 3.400,00
IMPORTO LAVORI	€102.453,65
- <u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>	
IVA 10%	€ 10.245,37
Incentivo ex art. 92 del D. Lgs 163/2006, 2%	€ 2.469,11
Oneri di esproprio	€ 28.500,00
Tassa di registrazione ed altri oneri	€ 560,00
Frazionamenti e pratiche catastali	€ 2.000,00
Indagini e rilievi	€ 10.000,00
Spese tecniche per pratiche ed espropri	€ 6.120,00
Spese tecniche per collaudi e consulenze	€ 13.880,00
Imprevisti e recupero ribasso	€ 23.771,87
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 97.546,35
<u>TOTALE COMPLESSIVO</u>	<u>€ 200.000,00</u>

ATTESO che per la contabilizzazione di tali opere, si è resa necessaria l'applicazione di N. 4 Nuovi Prezzi, ai sensi dell'art. 136 del DPR 554/99, sui quali viene applicato il ribasso contrattuale del 18,0011%;

RILEVATO che la D.L. ha provveduto a contattare l'Impresa Baldi Alfredo di San Benedetto V.S. (BO), la quale si è dichiarata disponibile ad eseguire i maggiori lavori, per i quali si è sottoscritto il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi in data 3/1/2011 e sui quali viene applicato il ribasso contrattuale del 18,0011%;

PRESO ATTO che, come risulta dall'allegato schema di atto di sottomissione, per effetto dei lavori suppletivi e di variante il termine per l'ultimazione dei lavori sarà prorogato di giorni 10 (dieci);

VISTI i pareri favorevoli, di cui all'art. 49, comma primo, del D. Lgs. 267/2000, rilasciati:

- dal Responsabile del Settore Polizia Municipale e Mobilità Dott. Paolo Bagnoli, in linea tecnica;

- dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari, Dott.ssa Patrizia Landi, per la regolarità contabile;

VISTO il D. Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

CON VOTAZIONE unanime, palese e favorevole

DELIBERA

1. Di approvare la perizia suppletiva di variante e variata distribuzione di spesa per i lavori di costruzione di un parcheggio pubblico in Via Gavine, per un maggior importo di lavori (al netto del ribasso del 18,0011%) pari ad 18.786,68 oltre IVA al 10%, per complessivi € 20.665,35 costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;
- Computo Metrico;
- Quadro Comparativo;
- Schema Atto di Sottomissione;

2. Di approvare il nuovo quadro economico dell'opera come di seguito riportato:

– <u>IMPORTO LAVORI</u>	
Importo lavori	€ 80.266,97
Importo maggiori lavori rispetto all'appalto (al netto)	€ 18.786,68
Oneri per la sicurezza	€ 3.400,00
IMPORTO LAVORI	€102.453,65
– <u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>	
IVA 10%	€ 10.245,37
Incentivo ex art. 92 del D. Lgs 163/2006, 2%	€ 2.469,11
Oneri di esproprio	€ 28.500,00
Tassa di registrazione ed altri oneri	€ 560,00
Frazionamenti e pratiche catastali	€ 2.000,00
Indagini e rilievi	€ 10.000,00
Spese tecniche per pratiche ed espropri	€ 6.120,00
Spese tecniche per collaudi e consulenze	€ 13.880,00
Imprevisti e recupero ribasso	€ 23.771,87
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 97.546,35
<u>TOTALE COMPLESSIVO</u>	<u>€ 200.000,00</u>

3. Di dare atto che la spesa complessiva di € 200.000,00 trova copertura finanziaria sul Titolo II, Funzione 08, Servizio 01, Intervento 01, CAP. PEG 74001/2, Residui anno 2007, O.P. 137/2007 – CUP B91B07000250004;

4. Di rimandare ad un successivo atto dirigenziale l'assunzione dell'impegno di spesa per i maggiori oneri derivanti dall'approvazione della presente perizia.

DELIBERA altresì

Con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione

immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D. Lgs. 267/2000.

PARERI SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: Approvazione perizia suppletiva di variante e variata distribuzione di spesa per i lavori di costruzione di un parcheggio pubblico in via Gavine

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dirigente del Settore UOA Lavori Pubblici e Servizi a Rete, esprime sulla proposta in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della proposta di provvedimento di cui all'oggetto.

Sesto Fiorentino, 18-01-2011

**IL DIRIGENTE DEL
UOA Lavori Pubblici e Servizi a Rete
f.to BAGNOLI PAOLO**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Sesto Fiorentino, 18-01-2011

per **IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to LANDI PATRIZIA**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to GIANASSI GIANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA
GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi che la presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. _____

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA
