COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

**COPIA**

# CONSIGLIO COMUNALE

## DELIBERAZIONE N. 21 DEL 22-03-2011

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO ENERGETICO AMBIENTALE COMUNALE (PEAC) - 100% VALENZA AMBIENTALE.**

L'anno duemilaundici il giorno ventidue del mese di marzo alle ore 15:20, in Sesto Fiorentino nella sala delle adunanze, previa convocazione nei modi e forme previste nello Statuto e nel Regolamento vigenti, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta pubblica ordinaria di prima convocazione.

Dei componenti del Consiglio Comunale, sono presenti:

| | | | |
|---|---|---|---|
| GIANASSI GIANNI | P | OKOYE CHUKWUMA | P |
| GIORGETTI ANDREA | P | FALCHI LORENZO | P |
| BOSI SARA | P | ARRIGHETTI ANTONIO | A |
| STERA AURELIO | P | SALVETTI GIANDOMENICO | P |
| MATTEI LUIGI | P | AIAZZI MANOLA | P |
| SANQUERIN CAMILLA | P | MASSI MARCELLO | P |
| SURACE MARCO | P | GARGIULO GIORGIO | P |
| BOANINI LUCIA | A | LOIERO DAVIDE | A |
| MARIANI GIULIO | P | BALDINOTTI MARCO | P |
| MILANI GRAZIELLA | P | ATTANASIO ALBERTO | P |
| GUARDUCCI ANDREA | P | FERRUCCI MASSIMO | A |
| BOTTINO MARCO | P | BIAGIOTTI LEONARDO | P |
| LOBINA GIAN PIER LUIGI | P | DONI MASSIMO | P |
| PECCHIOLI LUCIANO | P | GIOVANNINI SILVANA | P |
| CONTI GLORIA | P | VETTORI FABRIZIO | P |
| CHIARI BRUNO | P | | |

**PRESENTI N.** 27 - **ASSENTI N.** 4

**PRESIEDE** l'Adunanza il PRESIDENTE del Consiglio Comunale GIORGETTI ANDREA.

**PARTECIPA** il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

**SCRUTATORI** designati: BOTTINO MARCO, CONTI GLORIA e AIAZZI MANOLA.

Assistono alla seduta gli **ASSESSORI ESTERNI**: M. Andorlini, E. Appella, A. Banchelli, D. Camardo, R. Drovandi, A. Mannini, I. Niccoli, M. U. Soldi.

Il **PRESIDENTE** constatato che il numero degli intervenuti è legale, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto:

**(… omissis resoconto verbale della seduta …)**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO CHE**:

- la Legge n. 10 del 09.01.1991 detta le "Norme per l'attuazione del Piano Energetico Nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia";
- l'art. 5 della suddetta legge recita: "I Piani Regolatore Generali di cui alla Legge 17 agosto 1942 n. 1150, e successive modificazioni e integrazioni, dei comuni con popolazione superiore a cinquantamila abitanti, devono prevedere uno specifico piano a livello comunale relativo all'uso delle fonti rinnovabili di energia";
- il Decreto Ministeriale del 20 luglio 2004 ribadiscono l'impegno delle politiche nazionali nella promozione del risparmio energetico e delle fonti rinnovabili;
- il D. Lgs. n. 112 del 31 marzo 1998 assegna agli Enti Locali le funzioni amministrative in materia di controllo sul risparmio energetico e l'uso razionale dell'energia e le altre funzioni che siano previste dalla legislazione regionale;
- il D. Lgs. n. 192 del 19 agosto 2005 prevede la promozione dell'uso razionale dell'energia, anche attraverso l'informazione e la sensibilizzazione degli utenti finali, la formazione e l'aggiornamento degli operatori del settore;
- la L.R. n. 39 del 24/02/2005 "Disposizioni in materia di energia" disciplina le attività in materia di produzione, trasporto e trasmissione, distribuzione, fornitura ed uso dell'energia;
- la diffusione e lo sviluppo delle fonti energetiche rinnovabili, soprattutto come alternativa alle fonti tradizionali nella produzione di energia elettrica, è uno dei principali obiettivi del Piano Energetico Regionale (PER), approvato dal Consiglio Regionale con propria Deliberazione n. 1 del 18/01/2000;
- il Piano d'Azione UE "Una politica energetica per l'Europa" del marzo 2007 si pone come obiettivi la riduzione delle emissioni di gas serra del 20%, l'incremento di efficienza energetica del 20% e l'incremento della percentuale di produzione di energia da fonti rinnovabili fino al 20%;
- i suddetti obiettivi, insieme al "Position Paper" del Governo italiano sulle Rinnovabili dell'ottobre 2007, devono essere presi in considerazione in tutti i casi in cui, sia per la diminuzione delle emissioni che per lo sviluppo delle rinnovabili o per l'incremento dell'efficienza, sia possibile l'elaborazione di scenari utili per facilitare la consapevolezza delle scelte future;
- con D.G.C. n. 81/2007 è stato approvato il Nuovo Accordo 2007/2010 per la riduzione delle emissioni inquinanti e la prevenzione di fenomeni di inquinamento atmosferico tra: Regione Toscana, ANCI, URPT, Province di Arezzo, Firenze, Grosseto, Livorno, Lucca, Pisa, Pistoia; Prato, Massa Carrara, Siena e i comuni di Arezzo, Bagno a Ripoli, Calenzano, Campi Bisenzio, Capannoni, Carrara, Cascina, Empoli, Firenze, Grosseto, Lastra a Signa, Livorno, Lucca, Massa, Montale, Montecatini Terme, Montelupo Fiorentino, Pisa, Pistoia, Poggio a Caiano, Pontedera, Porcari, Prato, S. Croce sull'Arno, Scandicci, Sesto Fiorentino, Signa e Viareggio;
- in tale Accordo sono state previste le linee di indirizzo della strategia congiunta e condivisa per il contenimento dei livelli di concentrazione di PM10 e, parimenti, sono

state previste una serie di azioni, misure e interventi a breve e medio periodo, insieme alle relative risorse, idonee alla riduzione del PM10;

- in tale Accordo è stato inoltre previsto l'elaborazione da parte dei Comuni dei Piani di Azione Comunali (PAC) contenenti, tra l'altro, la programmazione dei progetti volti alla tutela della qualità dell'area;

**RILEVATO** che per il Comune di Sesto Fiorentino, ai sensi della normativa vigente in materia, non sussiste l'obbligo di adozione del Piano Energetico Comunale, in quanto i cittadini residenti risultano inferiori a 50.000;

**RILEVATO** che l'Amministrazione Comunale ha deciso comunque di dotarsi del Piano Energetico Ambientale Comunale, quale strumento di pianificazione volto alla riduzione del fabbisogno energetico, applicabile a molteplici ambiti all'interno del territorio comunale;

**PRESO ATTO** che con determinazione n. 830/2008 il Dirigente del settore LL. PP. e Servizi Tecnici ha affidato all'Agenzia Fiorentina per l'Energia l'incarico relativo alla predisposizione del "Piano Energetico Ambientale" del Comune di Sesto Fiorentino da prestarsi nell'ambito dei progetti stabiliti nel Piano di Azione Comunale (PAC);

**PRESO ATTO** che in data 16 dicembre 2010, con nota prot. n. 71300, l'Agenzia Fiorentina per l'Energia ha trasmesso Piano Energetico Ambientale Comunale;

**VISTO** il Piano Energetico Ambientale Comunale, costituito da un unico documento, parte integrante e sostanziale del presente atto, così articolato:

- introduzione;
- quadro di riferimento sulla legislazione energetica ed i livelli di governo;
- breve inquadramento territoriale del comune di Sesto Fiorentino;
- analisi dei consumi e del fabbisogno nel settore civile e terziario;
- bilancio delle emissioni inquinanti;
- le fonti energetiche rinnovabili (FER) nel territorio del Comune di Sesto Fiorentino;
- potenzialità di riduzione emissioni inquinanti;
- azioni implementabili;
- azioni sul patrimonio comunale;
- azioni di comunicazione e promozione;
- Allegato A – proposta di norme per la sostenibilità ambientale;
- Allegato B – diagnosi energetica e relazione di sintesi;

**PRESO ATTO** del bilancio delle fonti inquinanti nel territorio di Sesto Fiorentino, rilevando in particolare i principali contributi dovuti all'utilizzo di energia elettrica, alla combustione di gas negli impianti termici ed al traffico veicolare;

**PRESO ATTO** che, alla luce delle peculiarità del territorio di Sesto Fiorentino, l'analisi relativa alle fonti energetiche rinnovabili rivela in particolare:

- <u>Biomasse</u>: "*Data l'impraticabilità dell'utilizzo di colture energetiche finalizzate alla produzione di biomasse (sia erbacee che legnose) per lo sfruttamento diretto (combustione) o per la produzione di biocombustibili, le biomasse utilizzabili derivano da attività agro-forestali e sono state divise in:*
    0. *Residui da colture erbacee (paglia, stocchi di mais, etc.);*
    0. *Residui da arboricoltura (sfalci, ramaglie, etc.);*

0. *Legna da ardere;*
0. *Residui legnosi provenienti dall'attività forestale";*

- Mini idroelettrico: *"In un territorio come quello del Comune di Sesto Fiorentino un'analisi di questo genere è di fatto limitata al Fosso Reale che risulta alimentato dagli affluenti dei Canali di Cinta Orientale ed Occidentale, torrenti che, nati dalle pendici di Monte Morello, presentano bacini imbriferi di modeste dimensioni, con spiccato carattere torrentizio e conseguente esaurimento della piena in poche ore; questo aspetto porta ad avere una curva di durata che concentra in pochi giorni la possibilità di produzione di energia idroelettrica. Pertanto, anche considerando quale limite di fattibilità economica la capacità di produzione per almeno 80 giorni/anno, il contributo alla produzione di energia idroelettrica del Fosso Reale e dei suoi affluenti risulta trascurabile";*
- Geotermia: *"[...] si ritiene che le pompe di calore geotermiche possano trovare applicazione, in un territorio come quello di Sesto Fiorentino, soltanto in abitazioni unifamiliari oppure villette dotate dello spazio sufficiente per l'installazione di sistemi simili";*
- Minieolico: *"Le cartografie riportano che unicamente l'area del crinale appenninico possiede una ventosità media di interesse ai fini della realizzazione di impianti eolici e che quindi il territorio di Sesto Fiorentino non è particolarmente idoneo a questa risorsa dato che anche i punti a più alta quota, quali ad esempio Monte Morello sono troppo bassi per avere una ventosità sufficiente a rendere remunerativi gli impianti eolici, compresi gli impianti minieolici";*
- Energia solare: *"sebbene il territorio di Sesto F.no non presenti caratteristiche territoriali tali da essere adeguato all'installazione di impianti fotovoltaici di grandi dimensioni (potenze superiori ad 1 MWp) ubicati a terra, è opportuno incentivare la generazione di energia elettrica tramite impianti fotovoltaici in tutte le aree che presentino caratteristiche adeguate ed in particolar modo sui tetti e sulle coperture degli edifici industriali ed artigianali";*

**PRESO ATTO** delle potenzialità di incidenza delle azioni di riduzione delle emissioni di $CO_2$, ed in particolare che l'adozione delle azioni citate nel Piano comporterebbe le seguenti percentuali di riduzione delle emissioni di CO2 totali rispetto all'anno 2006:

| | |
|---|---|
| *Spostamento mobilità su ferrovia ed opere di accesso alla stessa* | *2,3 %* |
| *Ristrutturazioni impiantistiche del parco immobiliare residenziale (solo parziali)* | *1,8 %* |
| *Impianti fotovoltaici sulle coperture di edifici industriali e civili* | *2,7 %* |
| *Illuminazione pubblica* | *0,2 %* |

**PRESO ATTO** che il Comune di Sesto Fiorentino ha attuato negli ultimi anni numerose azioni e interventi, nell'ambito del Piano di Azione Comunale, volti a ridurre l'emissione di sostanze inquinanti e di particolato atmosferico, nonché a razionalizzare il consumo energetico;

**RILEVATO** che la validità, ai fini ambientali, delle suddette azioni e interventi è supportata anche dal Piano Energetico Comunale, prevedendo in particolare che l'Amministrazione Comunale possa agevolare "*la messa in opera da parte di privati di interventi di riqualificazione del parco immobiliare esistente sia nel settore residenziale che in quello terziario (particolarmente energivoro, nel territorio preso in esame), sia dal punto di vista*

*dell'impiantistica che dal punto di vista degli involucri degli edifici ovunque possibile in quanto questa rappresenta la possibilità più immediata di incidere in maniera significativa sui consumi energetici del territorio di Sesto Fiorentino nei prossimi anni";*

**PRESO ATTO** che l'Amministrazione Comunale, oltre ad agevolare i suddetti interventi a carico dei privati, ha attivato servizi pubblici che condividono le stesse finalità ambientali, quali, ad esempio, il car-sharing, il bike-sharing, postazioni di ricarica per veicoli elettrici, nonché ha realizzato interventi strutturali per la fluidificazione del traffico veicolare;

**RITENUTO** opportuno proseguire la virtuosa attuazione di azioni e interventi volti a ridurre l'emissione di sostanze inquinanti e di particolato atmosferico, nonché a razionalizzare il consumo energetico;

**EVIDENZIATO** che in riferimento alle possibili azioni sul patrimonio immobiliare comunale:
*L' implementazione di azioni di risparmio energetico e di riduzione delle emissioni di CO2 sui beni mobili ed immobili di proprietà comunale costituisce certamente una azione da perseguire ovunque possibile, soprattutto in accoppiamento a qualsiasi intervento edilizio di grandi dimensioni in grado di attivare le economie di scala necessarie alla realizzazione di interventi infrastrutturali costosi ma di grande effetto in termini di riduzione dei consumi energetici, quali la realizzazione di reti di teleriscaldamento/teleraffrescamento di lunghezza superiore ad 1 km.*

**RICHIAMATO** inoltre l'allegato A, al Piano Energetico Ambientale Comunale, "Proposta di norme per la sostenibilità Ambientale*"*;

**RITENUTO** che tale possibile quadro dispositivo vada valutato nell'ambito della redazione di uno specifico capitolo del futuro nuovo Regolamento Edilizio Comunale, che andrà condiviso almeno con i comuni di Calenzano, Campi Bisenzio e Signa, al fine di perseguire, per quanto possibile, una omogeneizzare delle regole che andranno a disciplinare l'attività edilizia;

**RICHIAMATO** altresì l'allegato B - "Diagnosi energetica e relazione di sintesi" - al Piano Energetico Ambientale Comunale, che analizza tre strutture di proprietà del Comune di Sesto Fiorentino, proponendo interventi di riduzione del fabbisogno energetico, valutandone al contempo la fattibilità tecnica ed economica;

**PRESO ATTO** che la suddetta analisi risulta rappresentativa di tre tipologie differenti di immobili pubblici, ed in particolare:

- edifici adibiti ad uffici, rappresentata dall'analisi energetica della ex biblioteca in Via Fratti;
- edifici scolastici, rappresentata dall'analisi energetica dell'asilo nido Alice;
- edifici nell'ambito delle attività sportive, rappresentata dall'analisi energetica degli spogliatoi dello stadio Torrini;

**EVIDENZIATO** che:

- le differenti tipologie di edifici ed i differenti interventi proposti comportano percentuali di risparmio economico sui consumi energetici annuali assai variabili, tra il 5% ed il 68%, nonché valori di ritorno economico compresi tra 7 e 53 anni;
- gli interventi di adeguamento con un ritorno economico di alcuni decenni siano

difficilmente sostenibili diversamente dal caso in cui esista la possibilità di attuarli nell'ambito di una complessiva ristrutturazione degli immobili del patrimonio comunale; condizione che consentirebbe invece un ritorno economico su intervalli temporali ben minori;

- la valutazione, nel dettaglio, dell'attuazione di interventi che conseguano il contenimento del fabbisogno energetico, può quindi essere svolta per l'edificio della ex biblioteca in Via Fratti, per il quale è prevista la ristrutturazione;

**VISTI** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000;

**PRESO ATTO** dell'illustrazione dell'argomento da parte dell'Assessore A. Banchelli e del dibattito intercorso in cui sono intervenuti i Consiglieri Comunali Giovannini S., L. Biagiotti, G.P. Lobina, M. Massi e M. Doni, così come risulta da resoconto verbale della seduta;

**CON** la seguente **VOTAZIONE** espressa in forma palese
- consiglieri presente n. 27
- consiglieri votanti n. 21
- astenuti n. 6 (G. Salvetti, M. Aiazzi, M. Massi, G. Gargiulo e M. Baldinotti – Il Popolo della Libertà e A. Attanasio – Misto)
- voti favorevoli n. 21 (Sindaco, Partito Democratico, Italia dei Valori, Sinistra Ecologia e Libertà, Democratici per Sesto, Rifondazione Comunista, Unione di Centro, Un'altra Sesto è possibile);

**DELIBERA**

1. di approvare il Piano Energetico Ambientale Comunale, costituente l'allegato 1, parte integrante e sostanziale del presente atto;

**PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO ENERGETICO AMBIENTALE COMUNALE (PEAC) - 100% VALENZA AMBIENTALE.**

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dirigente del SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 3-03-2011

**IL DIRIGENTE DEL**
**SETTORE ASSETTO DEL**
**TERRITORIO**
f.to **BENI GRAZIELLA**

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Sesto Fiorentino, 04-03-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**
**SERVIZI FINANZIARI**
f.to **AMODEI GIUSEPPE**

==========

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to GIORGETTI ANDREA

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA

==========

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino, IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

==========

**PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi..

Registrato al n. _____

==========

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino, IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA

==========