



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 46 DEL 22-03-2011

OGGETTO: Approvazione perizia suppletiva di variante e variata distribuzione di spesa per i lavori di recupero urbano di Via Cavallotti (OP. 132/2008 - 154/2009). Prop. 58/2011.

L'anno duemilaundici il giorno ventidue del mese di marzo alle ore 12:45, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	P
NICCOLI IVANA	Assessore	A
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	P
APPELLA ERNESTO	Assessore	P
BANCHELLI ANDREA	Assessore	A
CAMARDO DOMENICO	Assessore	P
CONTI CATERINA	Assessore	P
DROVANDI ROBERTO	Assessore	P
MANNINI ANTONELLA	Assessore	P
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	P

PRESENTI N. 8 - ASSENTI N. 2

PARTECIPA alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

PRESIEDE il Sindaco Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con Deliberazione G.C. del 24/11/2009 n. 201 è stato approvato il progetto esecutivo per le opere di recupero urbano di Via Cavallotti per un importo complessivo dei lavori di € 579.832,10 oltre IVA, di cui € 17.500 per oneri per la sicurezza (CUP B94E09000060004);
- con Determinazione del Dirigente del Settore Patrimonio, Gare e Politiche della Casa n. 372 del 31/3/2010, i lavori, a seguito di procedura aperta, sono stati aggiudicati all'Impresa Generali Costruzioni I.G.C. di Orvieto (TR) per un ribasso del 19,94% e quindi per l'importo di € 450.203,11 oltre oneri per la sicurezza di € 17.500,00 e oltre IVA;
- l'ultimo quadro economico dell'opera, approvato con Determinazione del Dirigente Settore Polizia Municipale e Mobilità n. 1144 del 19/10/2010, è il seguente:

A) IMPORTO LAVORI

Importo dei lavori (al netto del ribasso d'asta)	€	450.203,1	
			1
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	<u>17.500,00</u>	
<i>TOTALE LAVORI</i>	€	<u>467.703,1</u>	1

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Oneri di progettazione, direzione lavori e sicurezza	€	52.020,00	
IVA 10%	€	46.770,31	
Contributo Autorità Contratti Pubblici	€	250,00	
Spese postali	€	1,10	
Spese di pubblicità	€	2.500,00	
Spese di collaudo	€	1.660,73	
Per affidamento diretto Ditta Santini	€	16.863,00	
Per imprevisti e arrotondamenti	€	<u>113.315,3</u>	
			3
<i>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</i>	€	<u>233.380,4</u>	7
			7
TOTALE COMPLESSIVO	€	701.083,5	8

CONSTATATO che la D.L. ha rilevato la necessità di elaborare una perizia suppletiva e di variante e di variata distribuzione di spesa, determinata in parte da cause impreviste ed imprevedibili ai sensi dell'art. 132, comma 1 lettera b) del D. Lgs. 163/2006 ed in parte da varianti migliorative e di dettaglio finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, ai sensi dell'art. 132, comma 3 del D. Lgs. 163/2006;

VISTA la relazione tecnica redatta dalla D.L., dalla quale si evince che durante la realizzazione delle opere è emersa la necessità di effettuare alcune varianti ai lavori previsti dal progetto;

CONSIDERATO che le opere oggetto della presente perizia si possono così sintetizzare:

- Opere connesse alla realizzazione del nuovo canale fognario eseguite da Publiacqua S.p.A., con realizzazione di collegamenti per lo smaltimento delle acque, tra le

- caditoie laterali e la rete centrale;
- Aumento dello spessore della pietra da 10 a 12 cm, nella porzione di carreggiata interessata dai mezzi di carico e scarico della COOP;
 - Aumento della fornitura di rete elettrosaldata, in quanto collocata anche nella parte vicina alla cortina muraria, sotto il marciapiede;
 - Sistemazione delle testate di Via Cavallotti rispettivamente su Piazza Vittorio Veneto e Via Gramsci, e Via Brogi e Via XXIV Maggio su Piazza IV Novembre;
 - Sistemazione di pozzetti, chiusini, raccordi ad impianti e simili dovute alla presenza di fosse biologiche private, demolizioni e adattamenti vari dovuti alla presenza sotto il manto stradale di precedenti manufatti non preventivamente rilevabili;
 - Aumento di 2 corpi illuminanti, uno per Via XXIV Maggio e uno per Via Brogi;

CONSIDERATO altresì che la relazione tecnica redatta dalla D.L. evidenzia che durante l'esecuzione dei lavori da parte dell'Impresa Generali Costruzioni I.G.C. sono state eseguite minori opere, come segue:

- Mancata collocazione della panchina/fioriera in Via Brogi, per impedimento causato dalla presenza, precedentemente non rilevata, di una fossa biologica molto estesa;
- Mancata posa dei massetti e pietra dello spessore di 10 cm, nella zona adiacente alla COOP, in quanto durante la demolizione del marciapiede si è rinvenuta in superficie la soletta di fondazione dell'edificio, che lasciava a disposizione uno spessore non più sufficiente per la finitura superficiale prevista; si è convenuto di effettuare lavorazioni con materiali speciali, tramite affidamento ad altra ditta;

VISTI gli elaborati tecnici predisposti dalla D.L. relativi alla perizia consistenti in:

- Relazione Tecnica;
- Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;
- Computo Metrico;
- Quadro Comparativo;
- Schema Atto di Sottomissione;

PRESO ATTO che nel verbale di concordamento nuovi prezzi il RUP ha apportato delle modifiche all'elenco nuovi prezzi, fermo restando la tipologia delle lavorazioni e gli importi ad esse connesse e già concordati con la ditta appaltatrice;

CONSIDERATO che:

- le minori opere eseguite hanno comportato una diminuzione dell'importo dei lavori e pertanto la differenza rispetto a quanto inizialmente previsto, confluisce negli "imprevisti e arrotondamenti";
- per la pubblicità dell'indizione della gara è stata spesa la somma complessiva di € 865,48 e pertanto la differenza rispetto a quanto inizialmente previsto, confluisce negli "imprevisti e arrotondamenti";
- la somma necessaria per i lavori di perizia è tale da poter consentire di attingere dall'importo dell'opera recuperando il ribasso d'asta (imprevisti e arrotondamenti);

RITENUTO necessario pertanto, contestualmente alla perizia suppletiva di variante e variata distribuzione di spesa, approvare anche il nuovo Quadro economico dell'opera modificato come segue:

A) IMPORTO LAVORI

Importo dei lavori (al netto del ribasso d'asta)	€	439.455,8	
			3
\Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	17.500,00	
Importo dei lavori di perizia (al netto del ribasso d'asta)	€	<u>61.100,61</u>	
<i>TOTALE LAVORI</i>	€	<u>518.056,4</u>	4

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
Oneri di progettazione, direzione lavori e sicurezza	€	52.020,00	
IVA 10%	€	51.805,64	
Contributo Autorità Contratti Pubblici	€	250,00	
Spese postali	€	1,10	
Spese di pubblicità	€	865,48	
Spese di collaudo	€	1.660,73	
Per affidamento diretto Ditta Santini	€	16.863,00	
Per imprevisti e arrotondamenti	€	<u>59.561,19</u>	
<i>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</i>	€	<u>183.027,1</u>	€ <u>183.027,1</u>
			4
TOTALE COMPLESSIVO	€	701.083,5	8

ATTESO che per la contabilizzazione di tali opere, si è resa necessaria l'applicazione di N. 7 Nuovi Prezzi, ai sensi dell'art. 136 del DPR 554/99, sui quali viene applicato il ribasso contrattuale del 19,94%;

RILEVATO che la D.L. ha provveduto a contattare l'Impresa Generali Costruzioni I.G.C. di Orvieto (TR), la quale si è dichiarata disponibile ad eseguire i maggiori lavori, per i quali si è sottoscritto il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi in data 14/03/2011 e sui quali viene applicato il ribasso contrattuale del 19,94%;

PRESO ATTO che, come risulta dall'allegato schema di atto di sottomissione, per effetto dei lavori suppletivi e di variante il termine per l'ultimazione dei lavori sarà prorogato di giorni 45 (quarantacinque);

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

CON VOTAZIONE unanime, palese e favorevole;

DELIBERA

0. Di approvare la perizia suppletiva di variante e variata distribuzione di spesa per i lavori di recupero urbano di Via Cavallotti, per un maggior importo di lavori (al netto del ribasso del 19,94%) pari ad € 61.100,61 oltre IVA al 10%, per complessivi € 67.210,67, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;
- Computo Metrico;
- Quadro Comparativo;
- Schema Atto di Sottomissione;

2. Di approvare il nuovo quadro economico dell'opera come di seguito riportato:

A) IMPORTO LAVORI			
Importo dei lavori (al netto del ribasso d'asta)	€	439.455,8	
			3
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	17.500,00	
Importo dei lavori di perizia (al netto del ribasso d'asta)	€	<u>61.100,61</u>	
<i>TOTALE LAVORI</i>	€	<u>518.056,4</u>	4
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
Oneri di progettazione, direzione lavori e sicurezza	€	52.020,00	
IVA 10%	€	51.805,64	
Contributo Autorità Contratti Pubblici	€	250,00	
Spese postali	€	1,10	
Spese di pubblicità	€	865,48	
Spese di collaudo	€	1.660,73	
Per affidamento diretto Ditta Santini	€	16.863,00	
Per imprevisti e arrotondamenti	€	<u>59.561,19</u>	
<i>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</i>	€	<u>183.027,1</u>	4
			<u>4</u>
TOTALE COMPLESSIVO	€	701.083,5	8

2. Di dare atto che la spesa complessiva di € 701.083,58 trova copertura finanziaria sul Titolo II, Funzione 8, Servizio 1, Intervento 1, Cap. PEG 74020/05 (Riqualficazione strade del centro cittadino) del bilancio del corrente esercizio, OP. 132/2008 per € 28.672,20, RR. PP. 2008 e OP. 154/2009 per € 672.411,38, RR. PP. 2009 – CUP. B94E09000060004;
2. Di rimandare ad un successivo atto dirigenziale l'assunzione dell'impegno di spesa per i maggiori oneri derivanti dall'approvazione della presente perizia.

DELIBERA altresì

Con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D. Lgs. 267/2000.

PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: Approvazione perizia suppletiva di variante e variata distribuzione di spesa per i lavori di recupero urbano di Via Cavallotti (OP. 132/2008 - 154/2009).

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dirigente del SETTORE POLIZIA MUNICIPALE E MOBILITA', esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 21-03-2011

**IL DIRIGENTE DEL
SETTORE POLIZIA MUNICIPALE E
MOBILITA'
f.to BAGNOLI PAOLO**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Sesto Fiorentino, 22-03-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to GIANASSI GIANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA
GENERALE

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA
