



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 49 DEL 29-03-2011

OGGETTO: Abbattimento del canone di locazione di una porzione dell'immobile di proprietà comunale denominato Villa S. Lorenzo al Prato in Via Scardassieri, 47 in favore dell'Istituto "Ernesto De Martino". Prop. 54 del 18/3/2011

L'anno duemilaundici il giorno ventinove del mese di marzo alle ore 16:05, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

| | | |
|----------------------|-----------|---|
| GIANASSI GIANNI | Sindaco | P |
| NICCOLI IVANA | Assessore | P |
| ANDORLINI MASSIMO | Assessore | P |
| APPELLA ERNESTO | Assessore | P |
| BANCHELLI ANDREA | Assessore | P |
| CAMARDO DOMENICO | Assessore | P |
| CONTI CATERINA | Assessore | P |
| DROVANDI ROBERTO | Assessore | P |
| MANNINI ANTONELLA | Assessore | P |
| SOLDI MAURIZIO ULIVO | Assessore | P |

PRESENTI N. 10 - ASSENTI N. 0

PARTECIPA alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

PRESIEDE il Sindaco Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- l'Istituto "Ernesto De Martino" ha in locazione una porzione dell'immobile di proprietà comunale denominato Villa S. Lorenzo al Prato in Via Scardassieri, 47, per lo svolgimento delle sue attività in campo culturale e musicale in forza di contratto rep.1963 del 27/04/2009 avente durata fino al 31/03/2015, contro un canone annuale di mercato attualmente pari ad € 18.345,90;
- con deliberazione di Giunta n. 49 in data 06/04/2009 è stato concesso a tale Istituto il beneficio dell'abbattimento del canone di locazione nella misura del 90% per il periodo 01/04/2009-31/03/2011, e che per l'effetto il canone annuale ammonta attualmente ad € 1.834,59;

RICHIAMATO il vigente "Regolamento per la concessione in uso e la locazione dei beni immobili", approvato con deliberazione di C.C. n. 7 del 24/02/2009, esecutiva, ed in particolare:

- il combinato disposto degli artt. 17 e 8 ove si indicano le condizioni per la riduzione dei canoni di locazione stimati al valore di mercato;
- l'art. 8, comma 3, che attribuisce alla Giunta Comunale la facoltà di riconoscere la riduzione del canone di locazione per il godimento di immobili comunali;
- l'art. 22 che prevede l'applicabilità dell'art. 8 alle locazioni in essere al momento della sua approvazione;

VISTA la nota prot. n. 12174 del 10/03/2011 con cui l'Istituto richiede il rinnovo del beneficio del canone di locazione, allo scopo allegando la seguente documentazione, conservata in atti presso il Servizio Patrimonio, in adempimento al disposto del detto art. 8, comma 3:

- 1- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante la mancata introduzione di modifiche rispetto allo Statuto già in possesso del Servizio patrimonio;
- 2- Copia dell'ultimo bilancio approvato in data 17/04/2010 relativo all'esercizio 2009;
- 3- Elenco degli associati dell'anno 2010;
- 4- Relazione dettagliata delle attività svolte negli anni 2009-10;

DATO ATTO che:

- l'attività espletata rientra in ogni caso tra quelle indicate all'art. 8 e, segnatamente, al comma 2° sub) f);
- che i fini perseguiti dall'Associazione sono rilevanti in rapporto alle esigenze della comunità locale in quanto consistenti nella promozione e conduzione della ricerca sulle varie forme dell'espressione popolare e proletaria nonché consistenti nella raccolta, elaborazione, edizione, pubblicazione, rappresentazione e diffusione dei materiali inerenti, nonché nella promozione e organizzazione anche a livello locale, di ricerche, convegni, corsi seminari, spettacoli;
- che il coinvolgimento degli associati si esplica sia attraverso la partecipazione degli stessi ai servizi offerti sia attraverso l'accesso ai materiali conservati presso l'Istituto e che il coinvolgimento della cittadinanza consiste nell'intrapresa di iniziative culturali pubbliche sul territorio comunale ovvero limitrofo, anche in collaborazione con altri soggetti sesto, quali desumibili dall'allegata relazione sulle attività svolte;

- che il rilevante livello di radicamento dell'Associazione sul territorio, oltre ad essere confortato da una presenza pluriennale dell'Associazione medesima, lo si riscontra nelle iniziative e rapporti stabiliti tra l'altro con l'Istituzione SestoIdee, il Progetto Giovani di Sesto Fiorentino, la Rete Italiana di Cultura Popolare e la Provincia di Firenze;
- che il livello di affidabilità dell'Associazione è da valutarsi positivamente attesa la continuità nel perseguimento dei fini propri dell'Associazione in relazione alle risultanze del bilancio nonché del cospicuo numero di associati e dell'ampio novero di attività e iniziative svolte negli anni passati, come da documentazione allegata a corredo della domanda di abbattimento canone;

RITENUTO pertanto che sussistono i presupposti regolamentari per la conferma della concessione del beneficio dell'abbattimento del canone in favore dell'Istituto "Ernesto De Martino";

RICORDATO che a norma dell'art. 8, comma 8, il beneficio della riduzione ha validità di anni due;

TENUTO CONTO:

- che con legge n.220 del 13/12/2010 è stata approvata la Legge di Stabilità 2011-2013 e che il bilancio del Comune deve rispettare le disposizioni in essa contenute;
- che appare opportuno concedere l'abbattimento del canone nella misura del 75% per il primo anno (01/04/2011-31/03/2012), riservandosi comunque di modificarne l'ammontare per l'anno successivo (01/04/2012-31/03/2013) in modo congruente alle nuove disposizioni che informeranno il Patto di Stabilità per il futuro triennio 2012-2014;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

CON votazione unanime, palese, favorevole;

DELIBERA

1. Di concedere l'abbattimento nella misura del 75% del canone di locazione di una porzione dell'immobile di proprietà comunale denominato Villa S. Lorenzo al Prato in Via Scardassieri, 47 in favore dell'Istituto "Ernesto De Martino";
2. Di riconoscere l'abbattimento del canone di cui al punto precedente nella misura del 75% per il periodo 01/04/2011-31/03/2012, altresì riservandosi sin d'ora, per le motivazioni di cui in narrativa, ogni più ampia facoltà di modificarne l'ammontare per i periodi successivi;
3. Di dare atto che per effetto di tale abbattimento il canone annuo dovuto dall'Istituto "Ernesto De Martino" al Comune di Sesto Fiorentino ammonta a € 4.586,48 al netto dell'abbattimento del 75% rispetto al canone annuo di mercato;
4. Di dare atto che l'importo di € 13.759,43 costituisce il vantaggio economico annuo, che sarà pubblicato sull'Albo dei beneficiari di provvidenze di natura economica di cui al

D.P.R. n.118/2000;

5. Di demandare al Servizio Patrimonio l'adozione degli atti di competenza occorrenti alla tempestiva esecuzione del presente provvedimento;

DELIBERA altresì

Con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: Abbattimento del canone di locazione di una porzione dell'immobile di proprietà comunale denominato Villa S. Lorenzo al Prato in Via Scardassieri, 47 in favore dell'Istituto "Ernesto De Martino". Prop. 54 del 18/3/2011

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dirigente del SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 21-03-2011

**IL DIRIGENTE DEL
SETTORE AFFARI GENERALI E
LEGALI
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Sesto Fiorentino, 24-03-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to GIANASSI GIANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA
GENERALE

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA

==