



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**  
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

## GIUNTA COMUNALE

### DELIBERAZIONE N. 71 DEL 12-04-2011

**OGGETTO: Approvazione del Progetto Definitivo relativo ai lavori di realizzazione di una nuova rotatoria tra Via di Rimaggio e Via Artieri (OP. 163/2009 - OP. 154/2010 - CUP B91B11000210004). Proposta n. 83 dell'11/4/2011**

L'anno duemilaundici il giorno dodici del mese di aprile alle ore 16:00, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	P
NICCOLI IVANA	Assessore	P
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	P
APPELLA ERNESTO	Assessore	P
BANCHELLI ANDREA	Assessore	P
CAMARDO DOMENICO	Assessore	P
CONTI CATERINA	Assessore	P
DROVANDI ROBERTO	Assessore	P
MANNINI ANTONELLA	Assessore	P
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	P

**PRESENTI N. 10 - ASSENTI N. 0**

**PARTECIPA** alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il VICE SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa FARSI GABRIELLA.

**PRESIEDE** il Sindaco Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATA** la propria Deliberazione del 7/12/2009, n. 219, con la quale veniva approvato il Progetto Preliminare relativo ai lavori di realizzazione di una nuova rotatoria tra Via di Rimaggio e Via Artieri, per un totale complessivo di € 40.000 secondo il seguente Quadro Economico:

<b>A) IMPORTO LAVORI</b>			
Per opere di manutenzione		€	33.700,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		€	<u>2.000,00</u>
	<b>TOTALE LAVORI</b>	€	<b>35.700,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
IVA 10%		€	3.570,00
Oneri art. 92 D. Lgs. 163/2006 – 0,5%		€	178,50
Per imprevisti e arrotondamenti		€	<u>551,50</u>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>4.300,00</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	€	<b>40.000,00</b>

**DATO ATTO** che l'opera di cui trattasi è stata inserita per l'importo complessivo di € 40.000, nel Piano Triennale degli Investimenti 2011/2013, allegato al Bilancio di Previsione 2011, che comprende e riapprova il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2011-2013 ed Elenco Annuale 2011 dei lavori di competenza di questo Comune, adottato con propria Deliberazione del 19/10/2010, n. 207, e adeguato con propria Deliberazione del 22/02/2011 n. 28;

**VISTO** il Progetto Definitivo redatto dall'Unità di Progetto, allegato e facente parte integrante del presente atto, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Documentazione fotografica;
- Computo metrico estimativo;
- Piano particellare di esproprio;
- TAVOLA 1: planimetria generale attuale
- TAVOLA 2: stato attuale
- TAVOLA 3: stato di progetto
- TAVOLA 4: stato di progetto – sezioni
- TAVOLA 5: stato sovrapposto
- TAVOLA 6: stato di progetto – impianto di illuminazione
- TAVOLA 7: segnaletica di progetto;

**PRESO ATTO** che dalla Relazione tecnica del Progetto, si evince che la realizzazione della rotatoria insiste su un'area destinata ad infrastrutture stradali secondo il Regolamento Urbanistico Comunale, già pavimentata come viabilità pubblica, fatta eccezione per un piccolo tratto di area verde, già oggi di fatto di uso pubblico ma di proprietà del Condominio Viale Ariosto 200-246-Via di Rimaggio 8-66, facente parte delle aree cedute in diritto di proprietà della superficie del Lotto 1 Comparto Rimaggio del PEEP, ai sensi dell'art. 31 della L. 448/1998;

**RITENUTO** opportuno, per l'esiguità dell'area in questione, di soli 115 mq, non intraprendere una procedura espropriativa ma una compravendita diretta tra l'Amministrazione Comunale e il Condominio, attraverso il concordamento di un valore economico, valutato secondo le tabelle predisposte dalla Commissione Provinciale espropriazioni per la pubblica utilità;

**VISTA** la proposta per l'acquisizione diretta della porzione di area verde di cui sopra, agli atti del Servizio Mobilità, redatta dall'Amministrazione comunale il 29/3/2011 e sottoposta all'attenzione del Condominio Viale Ariosto 200-246, Via di Rimaggio 8-66, per un totale di € 1.552,50 e preso atto che la stessa è stata accettata dal Condominio, che si è riunito, in seduta straordinaria il 4/4/2011, come risulta dal verbale dell'assemblea;

**PRESO ATTO** delle modifiche apportate al quadro economico derivanti da una diversa distribuzione della spesa e da economie risultanti da un maggiore affinamento della progettazione;

**DATO ATTO** inoltre che l'art. 35, comma 3, della Legge 4 novembre 2010, n° 183 ha abrogato il comma 7-bis dell'[art. 61 del D.L. n. 112/2008](#), convertito in [Legge n. 133/2008](#), come introdotto dall'[art. 18, comma 4-sexies, del D.L. n. 185/2008](#), convertito in [Legge n. 2/2009](#) che prevedeva che a decorrere dal 1° gennaio 2009 la percentuale prevista dall'art. 92, comma 5, del D. Lgs. 12/4/2006, n° 163 e successive modificazioni, fosse ridotta allo 0,5%; pertanto, dalla data di entrata in vigore della citata Legge n. 183/2010 (24/11/2010), la percentuale massima dell'incentivo di cui all'art. 92, comma 5, del D. Lgs. n° 163/2006 torna ad essere il 2% dell'importo posto a base di gara di un'opera, comprensiva anche degli oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'amministrazione;

**ATTESO** che trattasi di opere di urbanizzazione primaria elencate all'art. 4 della Legge 847/1964 e pertanto, ai sensi dell'art. 127-quinques) della parte III del DPR 633/1972 e ss.mm.ii., può essere applicata l'aliquota IVA agevolata pari al 10%;

**DATO ATTO** che, alla luce di quanto sopra esposto, si rende necessario variare il Quadro Economico dell'opera approvato con propria Deliberazione del 7/12/2009, n. 219, modificato come segue, oltre che per effetto dell'acquisizione dell'area a verde adiacente alla strada, anche per una diversa quantificazione delle opere e per effetto della Legge n. 183/2010, per quanto concerne l'incentivo di cui all'art. 92 del D. Lgs. 163/2006:

<b>A) IMPORTO LAVORI</b>		
Per opere di manutenzione		€ 31.958,81
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ <u>2.000,00</u>
	<b>TOTALE LAVORI</b>	€ 33.958,81
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
IVA 10%	€	3.395,88
Oneri art. 92 D. Lgs. 163/2006 – 2%	€	679,18
Oneri di acquisizione area a verde	€	1.800,00
Per imprevisti e arrotondamenti	€	<u>166,13</u>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€ 6.041,19
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	€ <u>40.000,00</u>

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

CON VOTAZIONE unanime, palese e favorevole

### DELIBERA

1) Di approvare il Progetto Definitivo relativo ai lavori di realizzazione di una nuova rotatoria all'incrocio tra Via di Rimaggio e Via Artieri (Op. 163/2009 – Op. 154/2010) per un importo complessivo di spesa di € 40.000,00 composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Documentazione fotografica;
- Computo metrico estimativo;
- Piano particellare di esproprio;
- TAVOLA 1: planimetria generale attuale
- TAVOLA 2: stato attuale
- TAVOLA 3: stato di progetto
- TAVOLA 4: stato di progetto – sezioni
- TAVOLA 5: stato sovrapposto
- TAVOLA 6: stato di progetto – impianto di illuminazione
- TAVOLA 7: segnaletica di progetto;

2) Di approvare il nuovo Quadro Economico dell'opera:

A) IMPORTO LAVORI			
Per opere di manutenzione		€	31.958,81
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		€	<u>2.000,00</u>
	<i>TOTALE LAVORI</i>	€	<i>33.958,81</i>
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
DELL'AMMINISTRAZIONE			
IVA 10%		€	3.395,88
Oneri art. 92 D. Lgs. 163/2006 – 2%		€	679,18
Oneri di acquisizione area a verde		€	1.800,00
Per imprevisti e arrotondamenti		€	<u>166,13</u>
	<i>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</i>	€	<i>6.041,19</i>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	€	<b><u>40.000,00</u></b>

3) Di dare atto che la spesa complessiva di € 40.000,00 trova copertura finanziaria sul Titolo II, Funzione 08, Servizio 01, Intervento 01, Cap. PEG n. 74020/10 (Realizzazione di nuove rotatorie), del Bilancio del corrente esercizio – OP. 163/2009 – OP. 154/2010 - CUP B91B11000210004;

4) Di dare atto che il RUP è l'Arch. Cristiana Cristiani - Responsabile del Servizio Mobilità;

5) Di rimandare a successivi provvedimenti l'approvazione del Progetto Esecutivo dell'opera, della procedura per l'affidamento dei lavori e del relativo impegno di spesa;

**DELIBERA altresì**

Con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000.

**PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.**

**OGGETTO: Approvazione del Progetto Definitivo relativo ai lavori di realizzazione di una nuova rotatoria tra Via di Rimaggio e Via Artieri (OP. 163/2009 - OP. 154/2010 - CUP B91B11000210004). Proposta n. 83 dell'11/4/2011**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Dirigente del SETTORE POLIZIA MUNICIPALE E MOBILITA', esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 11-04-2011

**IL DIRIGENTE DEL  
SETTORE POLIZIA MUNICIPALE E  
MOBILITA'  
f.to BAGNOLI PAOLO**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Sesto Fiorentino, 12-04-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**

---

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to GIANASSI GIANNI

IL VICE SEGRETARIO  
GENERALE  
f.to FARSI GABRIELLA

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA  
GENERALE

---

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. \_\_\_\_\_

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to LANDI PATRIZIA

---

---