



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

**COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 77 DEL 12-04-2011

OGGETTO: Determinazione requisiti e criteri per l'assegnazione dei contributi integrativi al canone di locazione per l'abitazione principale. Bando di concorso anno 2011. (Prop. 78/2011).

L'anno duemilaundici il giorno dodici del mese di aprile alle ore 16:00, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	P
NICCOLI IVANA	Assessore	P
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	P
APPELLA ERNESTO	Assessore	P
BANCHELLI ANDREA	Assessore	P
CAMARDO DOMENICO	Assessore	P
CONTI CATERINA	Assessore	P
DROVANDI ROBERTO	Assessore	P
MANNINI ANTONELLA	Assessore	P
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	P

PRESENTI N. 10 - ASSENTI N. 0

PARTECIPA alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il VICE SEGRETARIO GENERALE, FARSI GABRIELLA.

PRESIEDE il Sindaco Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che la legge n. 431/1998 *Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo* all'art. 11 ha istituito un Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni;
- che le somme assegnate al Fondo devono essere utilizzate per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, di proprietà sia pubblica che privata, nonché, qualora le disponibilità del Fondo lo consentano, per sostenere le iniziative intraprese dai Comuni;
- che, in base alla richiamata normativa, i Comuni definiscono l'entità e le modalità di erogazione dei contributi nel rispetto dei criteri e dei requisiti minimi stabiliti con decreto del Ministero dei lavori pubblici, individuando con appositi bandi pubblici i requisiti dei conduttori che possono beneficiarne;
- che con deliberazione n. 71/2006 la Giunta regionale Toscana ha stabilito di utilizzare lo strumento ISE/ISEE previsto dai decreti legislativi n. 109/1998 e n. 130/2000 per determinare l'accesso al fondo e l'entità del contributo da erogarsi e che tale scelta è stata confermata con deliberazione n. 265/2009 per l'anno 2009 e per gli anni successivi fino a espressa modificazione del citato provvedimento;
- che l'art. 2, comma 1, del Decreto ministeriale LL.PP. del 07/06/1999 consente alle Regioni e ai Comuni, qualora concorrano con propri fondi a incrementare le risorse attribuite ai sensi dell'art. 11 legge n. 431/1998, di stabilire ulteriori articolazioni delle classi di reddito o soglie di incidenza del canone più favorevoli rispetto a quelle indicate;

ATTESO dunque che in base alla deliberazione regionale n. 265/2009 sono da ritenersi ammissibili le richieste di contributo presentate:

- da soggetti che presentino certificazione dalla quale risulti un valore ISE uguale o inferiore a € 12.153,18 (due pensioni minime INPS) e un'incidenza del canone sul valore ISE non inferiore al 14%, soggetti da inserire nella cosiddetta fascia A;
- da soggetti che presentino certificazione dalla quale risulti un valore ISE compreso tra € 12.153,18 ed € 26.996,80 e un'incidenza del canone sul valore ISE non inferiore al 24% e un valore ISE non superiore a € 14.715,00, soggetti da inserire nella cosiddetta fascia B;

RITENUTO per l'accertamento della situazione reddituale e patrimoniale dei nuclei familiari concorrenti di prendere a riferimento l'anno 2010, in quanto i redditi dell'anno 2009 sono già stati utilizzati per l'erogazione dei contributi nello scorso anno 2010, e perché il canone di locazione a integrazione del quale sono corrisposti i contributi è quello dell'anno 2011;

CONSIDERATO:

- che le risorse disponibili per il bando di concorso relativo all'anno 2010 sono risultate insufficienti a erogare a tutti i beneficiari inseriti nelle graduatorie il contributo loro attribuito e dunque è dovuto intervenire il Comune con risorse proprie;
- che, per l'anno in corso, la quota del fondo nazionale a disposizione della Regione

Toscana risulterà sicuramente inferiore a quella prevista per il precedente anno e pertanto non appare opportuno prevedere ulteriori fasce di reddito, in quanto gli importi a disposizione di questa amministrazione potrebbero essere necessari a sanare situazioni di sofferenza determinate proprio dall'insufficienza del fondo;

RITENUTO di avvalersi della facoltà concessa dalla Regione Toscana di riservarsi la possibilità di erogare ai soggetti collocati in graduatoria percentuali diverse dal 100% del contributo spettante e di destinare all'atto dell'assegnazione delle risorse da parte della Regione, una percentuale delle stesse alla fascia B, percentuale che ove non sia dato un contributo a tutti i soggetti della fascia A, non potrà superare il 40% delle risorse assegnate;

RITENUTO altresì di prevedere che i contributi integrativi destinati ai conduttori vengano, in caso di morosità, erogati al locatore come da deliberazione della Regione Toscana n. 71/2006 del 06/02/2006;

DATO ATTO che nel bilancio del corrente esercizio 2011 risultano già destinati € 224.339,08 a integrazione delle risorse che saranno assegnate al Comune sulla base della ripartizione di quelle nazionali e regionali;

RITENUTO, dunque, avvalendosi delle risorse proprie, di erogare i contributi in oggetto anche a quei soggetti residenti nell'alloggio a cui si riferisce il contratto di locazione che rimborsino mediante trattenuta sulla retribuzione il canone all'intestatario del contratto;

RITENUTO, altresì, avvalendosi delle risorse proprie, di erogare i contributi in oggetto anche a quei soggetti residenti nel Comune di Sesto Fiorentino nei cui confronti sia stato eseguito uno sfratto e che abbiano trovato sistemazione presso alberghi, affittacamere o altre strutture simili situate nel territorio comunale, ancorché privi della residenza nell'alloggio, a condizione che dimostrino il pagamento del canone presentando all'ufficio le relative ricevute nonché dichiarazione sostitutiva di atto notorio rilasciata dal soggetto titolare della struttura ove il concorrente ha trovato alloggio con specifica indicazione del periodo di permanenza all'interno della stessa e della composizione del nucleo familiare ivi alloggiato e copia del documento di identità dello stesso;

CONSIDERATO che l'Amministrazione comunale ha sottoscritto un accordo con le OO.SS. per l'adozione di misure anticrisi a tutela delle fasce più deboli della popolazione che prevede, tra l'altro, l'integrazione fino al 100% del contributo a integrazione del canone di locazione spettante per l'anno 2009 a favore di coloro che maturino il diritto a un contributo inferiore e dimostrino di essere stati oggetto dal 01.09.2008 al 31.12.2009 (poi esteso con decisione della Giunta comunale n. 64/2009 al 01.01.2008) di uno dei provvedimenti sotto indicati e che, pertanto, vengano a trovarsi in una delle seguenti condizioni:

1. lavoratori dipendenti che siano stati oggetto di atti di risoluzione del rapporto di lavoro per un motivo non imputabile al lavoratore senza diritto a percepire l'indennità di disoccupazione;
2. lavoratori dipendenti che siano stati oggetto di atti di risoluzione del rapporto di lavoro per un motivo non imputabile al lavoratore che percepiscono l'indennità di disoccupazione;
3. lavoratori dipendenti che siano stati posti in cassa integrazione o in mobilità;

RITENUTO, opportuno, prevedere anche nel bando di concorso anno 2011, avvalendosi

delle risorse comunali, l'integrazione fino al 100% del contributo a integrazione del canone di locazione spettante per l'anno 2011 a favore di coloro che maturino il diritto ad un contributo inferiore e che nel corso dell'anno 2011 siano oggetto di uno dei provvedimenti sopra indicati e/o si trovino in una delle sopra indicate condizioni e/o siano stati oggetto per aver perso il lavoro nel periodo dal 01.01.2008 al 31.12.2010;

CONSIDERATO

- che, a oggi, non è ancora stata fornita un'interpretazione autentica dell'art. 11 comma 13 del DL n. 112/2008 convertito in legge n. 133/2008 nella parte in cui si parla di "immigrato in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni sul territorio nazionale o da cinque nella medesima regione" e che i pareri ministeriali a oggi noti forniscono indirizzi contrastanti; in particolare non è chiaro se con tale dizione il legislatore abbia voluto riferirsi solo ai cittadini extracomunitari o anche a quelli comunitari;
- che, ai fini della regolarità, il decreto legislativo 286/1998 prevede per gli stranieri il possesso del permesso di soggiorno regolare per l'accesso al beneficio;
- che l'art. 16 del DLgs n. 30/2007 prevede per i cittadini comunitari la titolarità del diritto di soggiorno permanente;
- che appare opportuno consentire a tutti gli stranieri la possibilità di partecipare al bando e che l'amministrazione provvederà a utilizzare le proprie risorse per erogare il contributo agli immigrati extracomunitari in possesso di regolare permesso di soggiorno ma non in possesso dei requisiti di permanenza sul territorio nazionale come definiti dal DL n. 112/2008 convertito in legge n. 133/2008. Salvo adeguarsi a eventuali interpretazioni e/o indirizzi che potrebbero successivamente intervenire;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma primo, DLgs n. 267/2000;

RITENUTO di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del DLgs n. 267/2000;

CON votazione unanime, palese e favorevole,

DELIBERA

1) Di stabilire:

- a) che per i nuclei di cui alle fasce A e B da individuarsi secondo i criteri stabiliti dalla Giunta regionale Toscana con la deliberazione n. 71/2006, e confermati con deliberazione n. 265 del 06.04.2009 per l'anno 2009 e per gli anni successivi fino a espressa modificazione del citato provvedimento, il contributo sia tale da ridurre alle percentuali indicate l'incidenza del canone sul valore ISE fino al massimo consentito, ovvero € 3.100,00 annui per la fascia A ed € 2.325,00 annui per la fascia B;
- b) di avvalersi della facoltà concessa dalla Regione Toscana e dunque di riservarsi la possibilità di erogare ai soggetti collocati in graduatoria percentuali diverse dal 100% del contributo spettante e di destinare all'atto dell'assegnazione delle risorse da parte della Regione, una percentuale delle stesse alla fascia B, percentuale che ove non sia dato un contributo a tutti i soggetti della fascia A non potrà superare il 40% delle risorse assegnate;
- c) di stabilire che in caso di morosità i contributi integrativi destinati ai conduttori siano

- erogati ai locatori-creditori;
- d) di ordinare i concorrenti di fascia A e di fascia B sulla base dell'incidenza canone/valore ISE e in subordine seguendo l'ordine di presentazione della domanda così come risultante dal numero di protocollo attribuito;
 - e) a valere esclusivamente sulle risorse comunali, di erogare i contributi in oggetto anche a soggetti non diretti intestatari del contratto di locazione (intestato ad associazioni senza scopo di lucro o al datore di lavoro del soggetto richiedente) purché siano residenti nell'alloggio al quale si riferisce il contratto di locazione, dimostrino il pagamento del canone presentando le ricevute di rimborso, la busta paga o qualsiasi altra attestazione da cui si evinca l'effettivo versamento del canone a carico del richiedente e a favore dell'intestatario del contratto;
 - f) a valere esclusivamente sulle risorse comunali, di erogare i contributi in oggetto anche a soggetti nei cui confronti sia stato eseguito uno sfratto e che abbiano trovato sistemazione presso alberghi, affittacamere o altre strutture simili situate nel territorio comunale ancorché privi della residenza nell'alloggio a condizione che dimostrino il pagamento del canone presentando all'ufficio le relative ricevute nonché dichiarazione sostitutiva di atto notorio rilasciata dal soggetto titolare della struttura ove il concorrente ha trovato alloggio, con specifica indicazione del periodo di permanenza all'interno della stessa e della composizione del nucleo familiare ivi alloggiato e copia del documento di identità del titolare della struttura;
 - g) a valere esclusivamente sulle risorse comunali, di integrare fino al 100% i contributi in oggetto spettante per l'anno 2011 a favore di coloro che maturino il diritto a un contributo inferiore e che nel corso del 2011 siano oggetto di uno dei provvedimenti sotto indicati e/o si trovino, per aver perso il lavoro nel periodo dal 01.01.08 al 31.12.10, in una delle seguenti condizioni: 1) lavoratori dipendenti che siano stati oggetto di atti di risoluzione del rapporto di lavoro per un motivo non imputabile al lavoratore senza diritto a percepire l'indennità di disoccupazione; 2) lavoratori dipendenti che siano stati oggetto di atti di risoluzione del rapporto di lavoro per un motivo non imputabile al lavoratore che percepiscono l'indennità di disoccupazione; 3) lavoratori dipendenti che siano stati posti in cassa integrazione o in mobilità;
 - h) di consentire a tutti gli stranieri la possibilità di partecipare al bando e di provvedere a utilizzare le risorse comunali per erogare il contributo agli immigrati extracomunitari in possesso di regolare permesso di soggiorno ma non in possesso dei requisiti di permanenza sul territorio nazionale come definiti dal DL n. 112/2008 convertito in legge n. 133/2008. Salvo adeguarsi a eventuali interpretazioni e/o indirizzi che potrebbero successivamente intervenire;
- 2) Di non avvalersi della facoltà concessa ai Comuni dalla Giunta Regionale di fissare un limite massimo del canone di locazione da assumere a base di calcolo;

DELIBERA altresì

Con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del DLgs n. 267/2000.

PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: Determinazione requisiti e criteri per l'assegnazione dei contributi integrativi al canone di locazione per l'abitazione principale. Bando di concorso anno 2011. (Prop. 78/2011).

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dirigente del U.O.A. POLITICHE CASA, GIOVANI, FAMIGLIE, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 08-04-2011

**IL DIRIGENTE DEL
U.O.A. POLITICHE CASA, GIOVANI,
FAMIGLIE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, dichiara che la deliberazione di cui in oggetto non è rilevante sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 11-04-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to GIANASSI GIANNI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
f.to FARSI GABRIELLA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA
GENERALE

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA
