



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

**COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 16 DEL 01-02-2011

OGGETTO: Approvazione perizia suppletiva di variante e variata distribuzione di spesa per i lavori di sicurezza stradale e riqualificazione urbana del comparto di Piazza Ghiberti.

L'anno duemilaundici il giorno uno del mese di febbraio alle ore 13:25, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	P
NICCOLI IVANA	Assessore	P
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	P
APPELLA ERNESTO	Assessore	P
BANCHELLI ANDREA	Assessore	A
CAMARDO DOMENICO	Assessore	P
CONTI CATERINA	Assessore	P
DROVANDI ROBERTO	Assessore	P
MANNINI ANTONELLA	Assessore	P
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	P

PRESENTI N. 9 - ASSENTI N. 1

PARTECIPA alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il **SEGRETARIO GENERALE**, Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

PRESIEDE il Sindaco Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale del 19/11/2009, n. 196, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di sicurezza stradale e riqualificazione urbana del comparto di Piazza Ghiberti, composto di due interventi distinti rispettivamente in:
 - PROGETTO A: ridisegno di un nodo viario problematico sulla circonvallazione Nord, con inserimento di rotatoria compatta di regolazione/moderazione dei flussi di traffico e di accesso alla Zona a Traffico Residenziale di Piazza Ghiberti, in attuazione del nuovo Piano Generale del Traffico Urbano, (intersezione tra Via dell'Olmo e Via Pisa);
 - PROGETTO B: intervento pilota del comparto residenziale di Piazza Ghiberti consistente nella realizzazione di una Zona a Traffico Residenziale nell'ambito del PGTU (comparto urbano compreso tra le vie dell'Olmo/Pisa - Donatello - Michelangelo - Masaccio - di Querceto)
- con Deliberazione di Giunta Comunale del 1/12/2009, n. 211, è stata approvata la variazione dei Quadri Economici, fermo restando l'importo complessivo dell'opera;
- con Determinazione n. 176 del 17/2/2010, sono stati affidati i lavori suddetti, a seguito di procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7 bis, del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., all'impresa Gangemi S.r.l. di Empoli (FI);
- con Determinazione n. 391 del 6/4/2010, è stato approvato l'impegno di spesa per un importo complessivo di € 332.080,65 compreso IVA e oneri per la sicurezza, come segue:
 - quanto a € 192.940,04 Lotto A;
 - quanto a € 139.140,61 Lotto B;
- il quadro economico, per effetto del ribasso offerto dalla ditta suddetta, è il seguente:

PROGETTO A

A) IMPORTO LAVORI:

Importo dei lavori	€ 169.400,04	
Oneri per la sicurezza opere edili (non soggetti a ribasso)		€
6.000,00		

TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 175.400,04	

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

IVA 10%	€ 17.540,00
Oneri art. 92 D. Lgs. 163/06 – 0.5%	€ 1.067,10
Contributo Autorità Contratti Pubblici	€ 151,10
Imprevisti, arrotondamenti e recupero ribasso	€ 53.841,76

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 72.599,96

TOTALE COMPLESSIVO € 248.000,00

PROGETTO B

A) IMPORTO LAVORI:

Importo dei lavori	€ 121.691,46
Oneri per la sicurezza opere edili (non soggetti a ribasso)	€ 4.800,00

TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 126.491,46
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
IVA 10%	€ 12.649,15
Oneri art. 92 D. Lgs. 163/06 – 0.5%	€ 769,02
Imprevisti, arrotondamenti e recupero ribasso	€ 30.090,37

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 43.508,54

TOTALE COMPLESSIVO	€ 170.000,00

CONSTATATO che la D.L. ha rilevato la necessità di elaborare una perizia suppletiva e di variante e di variata distribuzione di spesa, determinata in parte da cause impreviste ed imprevedibili ai sensi dell'art. 132, comma 1 lettera b), del D. Lgs. 163/2006 ed in parte da varianti migliorative e di dettaglio finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, ai sensi dell'art. 132, comma 3, del D. Lgs. 163/2006;

VISTA la relazione tecnica redatta dalla D.L., dalla quale si evince che durante la realizzazione delle opere è emersa la necessità di effettuare alcune varianti ai lavori previsti dal progetto;

CONSIDERATO che le opere oggetto della presente perizia si possono così sintetizzare:

- Scarifica manuale dell'asfalto deteriorato dei marciapiedi limitrofi alla zona di intervento e successiva bitumatura con catrame di idonea pezzatura;
- Realizzazione di resinatura di color rosso in sostituzione dell'impiego di asfalto rosso;
- Fornitura e posa in opera di geotessuto da impiegare per la separazione degli strati di sottofondo del nuovo tratto di pista ciclabile realizzata lungo la Via Pisa;
- Sola posa in opera di liste in granito recuperate dal cantiere;
- Realizzazione di piccole aree rifinite con ciottoli di marmo di Carrara di varie pezzature, posati su allettamento in cemento presso la rotatoria tra Via Olmo e Via Donatello;

VISTI gli elaborati tecnici predisposti dalla D.L. relativi alla perizia consistenti in:

- Relazione Tecnica;
- Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;
- Computo Metrico Prog. A;
- Computo Metrico Prog. B;
- Quadro Comparativo Prog. A;
- Quadro Comparativo Prog. B;
- Schema Atto di Sottomissione;

RITENUTO necessario, contestualmente alla perizia suppletiva di variante e variata distribuzione di spesa, approvare anche il nuovo Quadro economico dell'opera modificato come segue, oltre che per effetto della stessa perizia anche per il collegato alla Legge Finanziaria 2010, per quanto concerne l'incentivo di cui all'art. 92 del D. Lgs. 163/2006:

PROGETTO A

A) IMPORTO LAVORI:

Importo dei lavori	€ 169.400,04
Importo maggiori lavori rispetto all'appalto (al netto)	€ 33.442,03
Oneri per la sicurezza opere edili (non soggetti a ribasso)	€ 6.000,00

TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 208.842,07
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
IVA 10%	€ 20.884,21
Oneri art. 92 D. Lgs. 163/06 – 2%	€ 5.059,83
Contributo Autorità Contratti Pubblici	€ 151,10
Imprevisti, arrotondamenti e recupero ribasso	€ 13.062,79

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 39.157,93

TOTALE COMPLESSIVO	€ 248.000,00

PROGETTO B

A) IMPORTO LAVORI:	
Importo dei lavori	€ 121.691,46
Importo maggiori lavori rispetto all'appalto (al netto)	€ 23.559,51
Oneri per la sicurezza opere edili (non soggetti a ribasso)	€ 4.800,00

TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 150.050,97
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
IVA 10%	€ 15.005,10
Oneri art. 92 D. Lgs. 163/06 – 2%	€ 3.633,57
Imprevisti, arrotondamenti e recupero ribasso	€ 1.310,36

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 19.949,03

TOTALE COMPLESSIVO	€ 170.000,00

ATTESO che per la contabilizzazione di tali opere, si è resa necessaria l'applicazione di N. 8 Nuovi Prezzi, ai sensi dell'art. 136 del DPR 554/99, sui quali viene applicato il ribasso contrattuale del 18,33%;

RILEVATO che la D.L. ha provveduto a contattare l'Impresa Gangemi S.r.l. di Empoli (FI), la quale si è dichiarata disponibile ad eseguire i maggiori lavori, per i quali si è sottoscritto il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi in data 24/1/2011 e sui quali viene applicato il ribasso contrattuale del 18,33%;

PRESO ATTO che, come risulta dall'allegato schema di atto di sottomissione, per effetto dei lavori suppletivi e di variante il termine per l'ultimazione dei lavori sarà prorogato di giorni 30 (trenta);

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

CON VOTAZIONE unanime, palese e favorevole,

DELIBERA

1. Di approvare la perizia suppletiva di variante e variata distribuzione di spesa per i lavori di sicurezza stradale e riqualificazione urbana del comparto di Piazza Ghiberti, per un maggior importo di lavori (al netto del ribasso del 18,33%) pari ad € 57.001,54 oltre IVA al 10%, per complessivi € 62.701,69, di cui € 36.786,23 per il Lotto A ed € 25.915,46 per il Lotto B, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;
- Computo Metrico Prog. A;
- Computo Metrico Prog. B;
- Quadro Comparativo Prog. A;
- Quadro Comparativo Prog. B;
- Schema Atto di Sottomissione;

2. Di approvare il nuovo quadro economico dell'opera come di seguito riportato:

PROGETTO A

A) IMPORTO LAVORI:

Importo dei lavori	€ 169.400,04
Importo maggiori lavori rispetto all'appalto (al netto)	€ 33.442,03
Oneri per la sicurezza opere edili (non soggetti a ribasso)	€ 6.000,00

TOTALE IMPORTO LAVORI € 208.842,07

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

IVA 10%	€ 20.884,21
Oneri art. 92 D. Lgs. 163/06 – 2%	€ 5.059,83
Contributo Autorità Contratti Pubblici	€ 151,10
Imprevisti, arrotondamenti e recupero ribasso	€ 13.062,79

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 39.157,93

TOTALE COMPLESSIVO € 248.000,00

PROGETTO B

A) IMPORTO LAVORI:

Importo dei lavori	€ 121.691,46
Importo maggiori lavori rispetto all'appalto (al netto)	€ 23.559,51
Oneri per la sicurezza opere edili (non soggetti a ribasso)	€ 4.800,00

TOTALE IMPORTO LAVORI € 150.050,97

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

IVA 10%	€ 15.005,10
Oneri art. 92 D. Lgs. 163/06 – 2%	€ 3.633,57
Imprevisti, arrotondamenti e recupero ribasso	€ 1.310,36

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 19.949,03

TOTALE COMPLESSIVO € 170.000,00

3. Di dare atto che la spesa complessiva di € 418.000,00 trova copertura finanziaria sul

Titolo II, Funzione 08, Servizio 01, Intervento 01, cap. PEG 74023, O.P. 162/2009 – CUP B91B09000130006;

4. Di rimandare ad un successivo atto dirigenziale l'assunzione dell'impegno di spesa per i maggiori oneri derivanti dall'approvazione della presente perizia;

DELIBERA altresì

Con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D. Lgs. 267/2000.

PARERI SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: Approvazione perizia suppletiva di variante e variata distribuzione di spesa per i lavori di sicurezza stradale e riqualificazione urbana del comparto di Piazza Ghiberti.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dirigente del Settore SETTORE POLIZIA MUNICIPALE E MOBILITA', esprime sulla proposta in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della proposta di provvedimento di cui all'oggetto.

Sesto Fiorentino, 28-01-2011

**IL DIRIGENTE DEL
SETTORE POLIZIA MUNICIPALE E
MOBILITA'
f.to BAGNOLI PAOLO**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Sesto Fiorentino, 31-01-2011

per **IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to LANDI PATRIZIA**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to GIANASSI GIANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA
GENERALE

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA
