



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 17 DEL 01-02-2011

OGGETTO: Autorizzazione alla concessione in uso e abbattimento del canone di un locale dell'immobile di proprietà comunale posto in Via Gramsci n. 560 in favore dell'Associazione Nazionale Carabinieri per il quinquennio 2011-2015.

L'anno duemilaundici il giorno uno del mese di febbraio alle ore 13:25, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	P
NICCOLI IVANA	Assessore	P
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	P
APPELLA ERNESTO	Assessore	P
BANCHELLI ANDREA	Assessore	A
CAMARDO DOMENICO	Assessore	P
CONTI CATERINA	Assessore	P
DROVANDI ROBERTO	Assessore	P
MANNINI ANTONELLA	Assessore	P
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	P

PRESENTI N. 9 - ASSENTI N. 1

PARTECIPA alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

PRESIEDE il Sindaco Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che l'Associazione Nazionale Carabinieri aveva in locazione una unità immobiliare di proprietà comunale posta in Via Cavour n° 2, per lo svolgimento di attività di carattere sociale e che il relativo contratto di locazione Rep. 367 del 12/01/2005, avente scadenza in data 31/12/2010, prevedeva un canone annuale di mercato pari ad € 7.774,50 con un abbattimento dello stesso pari al 90% e per l'effetto pari ad € 777,45;
- che con nota prot. 23426 in data 05/05/2009 il Comune di Sesto Fiorentino comunicava all'Associazione Nazionale Carabinieri regolare disdetta espressa ai sensi dell'art. 28 della Legge 392/78 del summenzionato contratto di locazione;
- che a seguito di contatti intercorsi tra le parti al fine dell'individuazione di una nuova sede dell'Associazione Nazionale Carabinieri, il Presidente di quest'ultima con nota prot. n.71115 in data 15/12/2010 comunicava di accettare la proposta di assegnazione di un locale sito in via Gramsci n.560 presso il Centro Civico n.3;
- che con nota prot. n. 2785 in data 19/01/2011 l'Associazione Nazionale Carabinieri depositava documentata istanza per l'abbattimento del canone relativamente all'eventuale concessione in uso del locale sopra richiamato;

RICHIAMATO il vigente "Regolamento per la concessione in uso e la locazione dei beni immobili", in vigore dal 30/03/2009, approvato con deliberazione di C.C. n. 7 del 24/02/2009, esecutiva;

VISTO l'art. 6 del menzionato Regolamento che permette l'individuazione del concessionario mediante trattativa privata allorché il canone complessivo annuale non superi l'importo di € 5.000,00;

TENUTO CONTO della perizia di stima redatta in data 16/12/2010 dal tecnico del Servizio Patrimonio, depositata in atti, che indica in € 1.722,60 annui, il corrispettivo aggiornato per l'utilizzo del locale in parola;

CONSIDERATO che l'Associazione Nazionale Carabinieri non risulta inadempiente agli obblighi contrattuali derivanti alla stessa in virtù del precedente rapporto di locazione;

RITENUTO pertanto di autorizzare la concessione in argomento per il periodo 01/01/2011-31/12/2015;

VISTO l'art. 8, comma 3°, del citato Regolamento che attribuisce alla Giunta Comunale la facoltà di riconoscere la riduzione del canone concessorio per il godimento di immobili comunali;

TENUTO CONTO della documentazione prodotta dall'Associazione Nazionale Carabinieri a corredo dell'istanza per l'abbattimento del canone che comprende:

- 1- Copia dello Statuto Organico dell'Associazione;
- 2- Copia dell'ultimo bilancio approvato dal Consiglio relativo alla situazione contabile al 31/12/2009;
- 3- Relazione sommaria sull'attività svolta nell'anno 2010;
- 4- Indicazione numero associati al corrente anno pari a 226;

DATO ATTO che:

- l'attività espletata rientra in ogni caso tra quelle indicate all'art. 8 del citato Regolamento

e, segnatamente, al comma 2° sub c);

- che i fini perseguiti dall'Associazione sono rilevanti in rapporto alle esigenze della comunità locale in quanto tesi ad assicurare un maggior controllo del territorio per la segnalazione di eventi e circostanza di disagio o pericolo per la popolazione;
- che il grado di utilità sociale si estrinseca nella destinazione dell'Associazione a punto di riferimento e di aggregazione a chi, avendo prestato servizio nell'Arma dei Carabinieri, intenda svolgere a servizio della popolazione il proprio bagaglio di esperienze;
- che il rilevante livello di radicamento dell'Associazione sul territorio, oltre ad essere confortato da una presenza pluriennale dell'Associazione medesima, lo si rileva altresì nelle iniziative intraprese e nei rapporti stabiliti con il Comune di Sesto Fiorentino e, segnatamente, con il Comando di Polizia Municipale cui è legata da Convenzione stipulata nel 2003, e tutt'ora vigente, per lo svolgimento di servizi di supporto in occasione di manifestazioni autorizzate e/o organizzate dall'Ente. E', altresì, vigente, dal 2006 altra Convenzione stipulata con questo Ente in materia di protezione civile, cui è stato dato seguito attraverso la costituzione di un Nucleo Volontari, la partecipazione alle varie emergenze climatiche e meteo nonché alle esercitazioni di protezione civile interessanti il territorio comunale;
- che il livello di affidabilità dell'Associazione è da valutarsi positivamente, attesa la continuità nel perseguimento dei fini suoi propri in relazione alle risultanze del bilancio nonché il cospicuo numero di associati e l'ampio novero di attività ed iniziative svolte nel corso degli anni fino ad oggi;

RITENUTO pertanto che, con riguardo allo stipulando rapporto concessorio sussistono i presupposti regolamentari per la concessione del beneficio dell'abbattimento del canone in favore dell'Associazione Nazionale Carabinieri;

RICORDATO che a norma dell'art. 8, comma 8, il beneficio della riduzione ha validità di anni due;

TENUTO CONTO:

- che con legge n. 20 del 13/12/2010 è stata approvata la Legge di Stabilità 2011-2013 e che il bilancio del Comune deve rispettare le disposizioni in essa contenute;
- che appare opportuno concedere l'abbattimento del canone nella misura del 75% per tutto l'anno 2011 riservandosi comunque di modificarne l'ammontare per l'anno 2012 in modo congruente alle nuove disposizioni che informeranno il Patto di Stabilità per il triennio 2011-2013;

DATO ATTO che si prescinde dal parere contabile in quanto il presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa;

TUTTO CIÒ premesso, con votazione unanime, palese e favorevole;

DELIBERA

1. Di autorizzare la concessione in uso un locale dell'immobile di proprietà comunale posto in Via Gramsci n.560 in favore dell'Associazione Nazionale Carabinieri, affinché quest'ultima provveda all'organizzazione ed al relativo svolgimento di attività prevalentemente di protezione civile;
2. Di stabilire che detta concessione d'uso avrà durata per il periodo

01/01/2011-31/12/2015 contro un canone annuo stabilito in € 1.722,60 da pagarsi in 2 rate semestrali, entro il giorno 15 dei mesi di giugno e di dicembre di ciascun anno;

3. Di stabilire che il sopraindicato canone sarà aggiornato annualmente a partire dal secondo anno di concessione nella misura del 75% della variazione accertata dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati, verificatosi nell'anno precedente prendendo a riferimento il mese di gennaio;

4. Di riconoscere l'abbattimento del canone di cui al punto precedente nella misura del 75% per l'anno 2011, altresì riservandosi sin d'ora, per le motivazioni di cui in narrativa, ogni più ampia facoltà di modificare l'ammontare dell'abbattimento concesso relativamente all'anno 2012;

5. Di dare atto che per effetto di tale abbattimento il canone annuo dovuto dall'Associazione Nazionale Carabinieri al Comune di Sesto Fiorentino ammonta a € 430,65 al netto dell'abbattimento del 75% rispetto al canone annuo di mercato;

6. Di dare atto che l'importo di € 1.291,95 costituisce il vantaggio economico annuo, che sarà pubblicato sull'Albo dei beneficiari di provvidenze di natura economica di cui al D.P.R. n.118/2000.

7. Di demandare al Servizio Patrimonio l'adozione degli atti di competenza occorrenti alla tempestiva esecuzione del presente provvedimento;

DELIBERA altresì

Con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000.

PARERI SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: Autorizzazione alla concessione in uso e abbattimento del canone di un locale dell'immobile di proprietà comunale posto in Via Gramsci n. 560 in favore dell'Associazione Nazionale Carabinieri per il quinquennio 2011-2015.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dirigente del Settore , esprime sulla proposta in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della proposta di provvedimento di cui all'oggetto.

Sesto Fiorentino, 01-02-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
AFFARI GENERALI E LEGALI
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Sesto Fiorentino, 03-02-2011

per **IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to GIANASSI GIANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA
GENERALE

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA
