



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

**COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 34 DEL 08-03-2011

OGGETTO: Autorizzazione al rinnovo della concessione in uso di area di proprietà comunale catastalmente identificata al NCEU del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa 44 particella 2605 in favore dei Sigg.ri Lizzo Mario e Sabrina e Amato Maria per il quinquennio 2011-2016. Prop. 39 del 28/2/11

L'anno duemilaundici il giorno otto del mese di marzo alle ore 16:00, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	P
NICCOLI IVANA	Assessore	P
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	P
APPELLA ERNESTO	Assessore	P
BANCHELLI ANDREA	Assessore	P
CAMARDO DOMENICO	Assessore	P
CONTI CATERINA	Assessore	P
DROVANDI ROBERTO	Assessore	P
MANNINI ANTONELLA	Assessore	P
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	P

PRESENTI N. 10 - ASSENTI N. 0

PARTECIPA alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

PRESIEDE il Sindaco Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- Che i signori Lizzo Mario e Sabrina e Amato Maria sono comproprietari di immobili posti in Sesto Fiorentino, Via della Querciola n. 201;
- Che a servizio dei suddetti venivano realizzate, giusta progetto opere di manutenzione straordinaria busta 828/1993, la fossa biologica tricamerale e relativo pozzetto con le condutture di allacciamento al collettore di fogna comunale, entrambe ricadenti sulla particella 2605, del foglio di mappa 44 del C.T. di proprietà comunale;
- Che in considerazione della situazione di fatto sopra dedotta, il Comune di Sesto Fiorentino concedeva l'uso della detta area con successive convenzioni rep. 1879 del 23/02/2009, per il periodo 23/02/09-22/02/10, e rep. 2215 del 15/02/2010, per il periodo 23/02/10-22/02/11, ciascuna per la durata di un anno, contro la corresponsione di un canone annuo rispettivamente di € 259,98 e di € 279,75;

CONSIDERATA la scadenza della convenzione di concessione e la nota prot. n.9018 in data 22/02/2011 con cui i concessionari richiedevano un rinnovo pluriennale, onde evitare tutti gli anni di dover procedere alla registrazione presso l'Agenzia delle Entrate con conseguente aggravio di spesa per le stesse parti;

RICHIAMATA la perizia di stima, in atti, redatta dal tecnico del Servizio Patrimonio in data 24/02/2011, con cui si indica il corrispettivo della concessione in € 279,75 annui, da aggiornarsi annualmente in base alle tariffe COSAP come approvate da Deliberazione di Giunta Comunale;

VISTO il vigente Regolamento per la concessione in uso e la locazione di beni immobili approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 7 del 24/02/2009, ed in particolare l'art. 7, comma 4[^], laddove prevede la competenza della Giunta comunale ad autorizzare concessioni su aree scoperte allorché di durata ultrannuale e comunque non eccedente i 19 anni, ove ne sia ravvisata l'opportunità in relazione alle caratteristiche dell'immobile ed alla tipologia di utilizzo;

CONSIDERATO che i sigg.ri Lizzo e Amato beneficiano della predetta concessione in quanto proprietari di fabbricato adibito a civile abitazione adiacente all'area concessa in uso e che il medesimo fabbricato ha le fosse biologiche ed i pozzetti di scarico insistenti, appunto, su tale area;

RITENUTO pertanto autorizzare il rinnovo della suddetta concessione in uso per un durata di anni cinque a decorrere dal 23/02/2011 contro la corresponsione di un canone annuo di € 279,75 da aggiornarsi annualmente in base alle tariffe COSAP come approvate da Deliberazione di Giunta Comunale;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

CON votazione unanime, palese e favorevole,

DELIBERA

1. di autorizzare il rinnovo della concessione in uso in favore dei sigg.ri Lizzo Mario e Sabrina e Amato Maria dell'area di proprietà comunale catastalmente identificata al NCEU del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa 44 particella 2605 e rappresentata in colore giallo nella planimetria allegata alla presente deliberazione sub "A", di cui forma parte integrante;
1. di stabilire che detta concessione, in espressa deroga al termine annuale stabilito dall'art.7 del vigente Regolamento comunale per la concessione in uso e la locazione dei beni immobili, avrà una durata quinquennale con decorrenza 23/02/2011 e fino al 22/02/2016 contro la corresponsione di un canone annuo pari ad € 279,75, da aggiornarsi annualmente in base alle tariffe COSAP come approvate da Deliberazione di Giunta Comunale;
1. di incaricare il Servizio Patrimonio dell'adozione degli atti di competenza autorizzando il Dirigente del Settore competente alla stipula della relativa Convenzione alle condizioni attualmente vigenti salvo quanto sopra disposto in ordine alla durata e all'entità del canone;

DELIBERA altresì

con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: Autorizzazione al rinnovo della concessione in uso di area di proprietà comunale catastalmente identificata al NCEU del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa 44 particella 2605 in favore dei Sigg.ri Lizzo Mario e Sabrina e Amato Maria per il quinquennio 2011-2016. Prop. 39 del 28/2/11

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dirigente del SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 01-03-2011

**IL DIRIGENTE DEL
SETTORE AFFARI GENERALI E
LEGALI
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Di dare atto che il canone è introitato al titolo 03, categoria 02, risorsa 0880, capitolo PEG 1920 "Canoni concessione terreni", del bilancio del corrente esercizio.

Sesto Fiorentino, 04-03-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to GIANASSI GIANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA
GENERALE

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA
