



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

**COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 35 DEL 08-03-2011

OGGETTO: Autorizzazione al rinnovo della concessione in uso per l'esclusivo diritto di passo anche carrabile sull'area demaniale comunale (pertinenza stradale) oggi porzione di aiuola pubblica, posta in Sesto Fiorentino, viale Di Vittorio, in favore dei Sigg.ri Ceccherini Ilaria e Fabio per il quinquennio 2011-2016. Prop. 40 del 28/2/11

L'anno duemilaundici il giorno otto del mese di marzo alle ore 16:00, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

| | | |
|----------------------|-----------|---|
| GIANASSI GIANNI | Sindaco | P |
| NICCOLI IVANA | Assessore | P |
| ANDORLINI MASSIMO | Assessore | P |
| APPELLA ERNESTO | Assessore | P |
| BANCHELLI ANDREA | Assessore | P |
| CAMARDO DOMENICO | Assessore | P |
| CONTI CATERINA | Assessore | P |
| DROVANDI ROBERTO | Assessore | P |
| MANNINI ANTONELLA | Assessore | P |
| SOLDI MAURIZIO ULIVO | Assessore | P |

PRESENTI N. 10 - ASSENTI N. 0

PARTECIPA alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

PRESIEDE il Sindaco Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- I signori Ceccherini Ilaria e Ceccherini Fabio sono proprietari di una unità immobiliare ad uso residenziale posta in Sesto Fiorentino, fra Via di Calenzano n. 105 e Viale Di Vittorio;
- In considerazione della situazione di fatto sopra dedotta, il Comune di Sesto Fiorentino concedeva l'uso dell'area demaniale comunale (pertinenza stradale) oggi porzione di aiuola pubblica per l'esclusivo diritto di passo anche carrabile con successive convenzioni rep. 18038 del 15/03/2000, per il periodo 15/03/2000-28/02/2006, e rep. 772 del 01/03/2006, per il periodo 01/03/2006-28/02/2011, ciascuna per la durata di cinque anni, contro la corresponsione di un canone annuo rispettivamente di £ 237.500 e di € 270,33 soggetto ad aggiornamento nella misura del 75% a partire dal secondo anno in base all'indice Istat del mese di febbraio;

CONSIDERATA la scadenza della convenzione in essere e la nota prot. n.65664 in data 17/11/2010 con cui i concessionari richiedevano un rinnovo per un periodo uguale a quello della vigente concessione;

RICHIAMATA la perizia di stima, in atti, redatta dal tecnico del Servizio Patrimonio in data 28/02/2011, con cui si indica il corrispettivo della concessione in € 351,28 annui, da aggiornarsi annualmente in base alle tariffe COSAP come approvate da Deliberazione di Giunta Comunale;

VISTO il vigente Regolamento per la concessione in uso e la locazione di beni immobili approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 7 del 24/02/2009, ed in particolare l'art. 7, comma 4[^], laddove prevede la competenza della Giunta comunale ad autorizzare concessioni su aree scoperte allorché di durata ultrannuale e comunque non eccedente i 19 anni, ove ne sia ravvisata l'opportunità in relazione alle caratteristiche dell'immobile ed alla tipologia di utilizzo;

TENUTO CONTO che le condizioni che hanno indotto alla concessione del diritto di passo su detta area sono immutate, non essendo sopravvenute esigenze di interesse pubblico relative ad un utilizzo diverso della stessa, incompatibile con l'utilizzo da parte dei concessionari;

RITENUTO pertanto autorizzare il rinnovo della suddetta concessione in uso per un durata di anni cinque a decorrere dal 01/03/2011 contro la corresponsione di un canone annuo di € 351,28 da aggiornarsi annualmente in base alle tariffe COSAP come approvate da Deliberazione di Giunta Comunale;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

CON votazione unanime, palese e favorevole,

DELIBERA

1. di autorizzare il rinnovo in favore dei sigg.ri Ceccherini Ilaria e Fabio della concessione in uso per l'esclusivo diritto di passo anche carrabile sull'area demaniale comunale (pertinenza stradale) oggi porzione di aiuola pubblica, posta in Sesto Fiorentino, viale Di Vittorio, rappresentata in colore giallo nella planimetria allegata alla presente deliberazione sub "A", di cui forma parte integrante;
1. di stabilire che detta concessione, in espressa deroga al termine annuale stabilito dall'art. 7 del vigente Regolamento comunale per la concessione in uso e la locazione dei beni immobili, avrà una durata quinquennale con decorrenza 01/03/2011 e fino al 28/02/2016 contro la corresponsione di un canone annuo pari ad € 351,28 da aggiornarsi annualmente in base alle tariffe COSAP come approvate da Deliberazione di Giunta Comunale;
1. di incaricare il Servizio Patrimonio dell'adozione degli atti di competenza autorizzando il Dirigente del Settore competente alla stipula della relativa Convenzione alle condizioni attualmente vigenti salvo quanto sopra disposto in ordine alla durata e all'entità del canone;

DELIBERA altresì

con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: Autorizzazione al rinnovo della concessione in uso per l'esclusivo diritto di passo anche carrabile sull'area demaniale comunale (pertinenza stradale) oggi porzione di aiuola pubblica, posta in Sesto Fiorentino, viale Di Vittorio, in favore dei Sigg.ri Ceccherini Ilaria e Fabio per il quinquennio 2011-2016. Prop. 40 del 28/2/11

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dirigente del SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 01-03-2011

**IL DIRIGENTE DEL
SETTORE AFFARI GENERALI E
LEGALI
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Di dare atto che il canone è introitato al titolo 3[^], categoria 02, risorsa 0880, del bilancio del corrente esercizio, capitolo PEG 1960 "Altri censi e canoni".

Sesto Fiorentino, 04-03-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to GIANASSI GIANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA
GENERALE

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA
