



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

**COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 37 DEL 08-03-2011

OGGETTO: Opere di Urbanizzazione Primaria previste dalla Scheda n. 44 dell'Appendice 1 del RUC vigente relativa all'Ambito di Trasformazione posto in Via di Battilana angolo Via Scardassieri. Approvazione Progetto Definitivo. Prop. 44 del 4/3/11

L'anno duemilaundici il giorno otto del mese di marzo alle ore 16:00, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	P
NICCOLI IVANA	Assessore	P
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	P
APPELLA ERNESTO	Assessore	P
BANCHELLI ANDREA	Assessore	P
CAMARDO DOMENICO	Assessore	P
CONTI CATERINA	Assessore	P
DROVANDI ROBERTO	Assessore	P
MANNINI ANTONELLA	Assessore	P
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	P

PRESENTI N. 10 - ASSENTI N. 0

PARTECIPA alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

PRESIEDE il Sindaco Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- i soggetti proprietari dell'area costituente il predetto Ambito di Trasformazione, hanno presentato, in data 19/03/2008 e successive integrazioni, istanza per l'approvazione del relativo Progetto Unitario registrato alla B.N. 6004/2008 con prot. n. 12965, ai sensi dell'art. 67 ("Progetti Unitari") delle Norme Generali del RUC vigente;
- l'area ricompresa nell'Ambito di Trasformazione suddetto è individuata al Catasto Fabbricati del Comune di Sesto Fiorentino al Foglio di mappa 49, particella 108;
- su tale progetto ha espresso parere favorevole la Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 29/07/08;
- con deliberazione n. 85 del 30/03/2010 la Giunta Comunale ha approvato il progetto unitario (B.N. 6004/2008);
- la suddetta Scheda n. 44 prevede anche la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria da cedere poi all'Amministrazione Comunale unitamente alle relative aree;
- in data 19/03/08, gli stessi soggetti, in conformità alla determina dirigenziale n. 819 del 19.06.07, che dettava le disposizioni di attuazione dell'art. 67 delle Norme Generali del RUC vigente, hanno presentato domanda di permesso di costruire (B.N. 31/2008) per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria previste nella suddetta Scheda n. 44;
- la predetta domanda di permesso di costruire ha ad oggetto il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione primaria redatto ai sensi dell'art. 93 del Codice dei Contratti Pubblici e del relativo Regolamento di esecuzione, e così come previsto dalla determinazione dirigenziale n. 808 del 13/07/2009, con la quale sono state dettate le nuove disposizioni di attuazione dell'art. 67 del RUC vigente, funzionali a consentirne la concreta applicazione;
- nella stessa determina dirigenziale summenzionata è stabilito che il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione previste dalle schede negli Ambiti di Trasformazione soggetti a Progetto Unitario sia sottoposto alla approvazione della Giunta Comunale, affinché l'organo politico prenda atto delle trasformazioni effettivamente progettate sul territorio in attuazione delle previsioni del RUC vigente, delle opere di urbanizzazione di cui si prevede l'effettiva realizzazione, delle aree che, unitamente a tali opere, entreranno a far parte del patrimonio comunale, del valore delle opere da scomputare dall'ammontare degli oneri di urbanizzazione dovuti;

CONSIDERATO che:

- la Giunta Comunale, con deliberazione n. 111 del 03/06/2009, ha approvato lo schema-tipo di convenzione urbanistica (art. 67, comma 3, del RUC vigente) avente ad oggetto la disciplina delle modalità e condizioni di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e/o secondaria, a scomputo totale o parziale di oneri di urbanizzazione, di valore inferiore all'importo della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 28 del D.Lgs. n° 163 del 12.04.2006 e s.m.i., previste dalle schede dell'Appendice

1 del RUC vigente relative agli Ambiti di Trasformazione soggetti a Progetto Unitario;

- i soggetti proprietari, assumendo, in via diretta, la realizzazione di tali opere a mezzo della stipula di convenzione urbanistica conforme allo schema tipo approvato dalla Giunta Comunale con la predetta deliberazione n. 111 del 03/06/2009, acquisiranno la qualità di stazione appaltante ex art. 3, comma 33, del D.Lgs. n° 163 del 12.04.2006 e s.m.i.,
- con la suddetta convenzione i soggetti proprietari si obbligheranno ad affidare l'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste dal progetto definitivo in oggetto (B.N. 31/2008), ad un operatore economico selezionato mediante la procedura ad evidenza pubblica disciplinata dagli artt. 122, comma 8 e 57, comma 6 dello stesso D.Lgs. n° 163 del 12.04.2006 e s.m.i.;

DATO ATTO che:

- il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione primaria di cui alla lettera i) dell'art. 37 della L.R.T. 3 gennaio 2005, n. 1 e s.m.i. in fase istruttoria, ha ottenuto i seguenti pareri:
 - Commissione di validazione del Settore LL.PP. e Servizi Tecnici del 28/10/10, Favorevole a condizione;
 - Servizio Mobilità del 03/09/2009, Favorevole a condizione;
 - Consulente geologo del 20/03/09, Favorevole;
- il predetto progetto definitivo è stato sottoposto all'esame della Commissione Edilizia che, nella seduta del 02/03/10, ha espresso parere favorevole;
- in data 03/12/10 la Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana, ha comunicato che i sondaggi stratigrafici effettuati sul terreno distinto al catasto, foglio 49, particella 108, non hanno evidenziato alcun elemento di interesse archeologico;
- le opere di urbanizzazione da realizzare e da cedere all'Amministrazione, per una superficie complessiva di mq. 1.175,00 come previsto dalla scheda del R.U., sono costituite dalle seguenti opere:
 1. Verde pubblico di superficie mq 1.100,00 comprensivo di piazzetta e di percorso pedonale e ciclabile di collegamento con il parco di futura realizzazione nel Piano Attuativo di Battilana;
 2. Parcheggio pubblico lungo via degli Scardassieri di superficie mq 75,00;
 3. Opere di completamento della viabilità esistente;
- il progetto è costituito dai seguenti elaborati tecnico-grafici che individuano e descrivono le opere di urbanizzazione previste, allegati al presente provvedimento, di cui costituiscono parte integrante e sostanziale:

Allegato "A"	Tav. 1	Relazione illustrativa
Allegato "B"	Tav. 2	Estratto R.U.
Allegato "C"	Tav. 2.1	Piano particellare e documentazione catastale
Allegato "D"	Tav. 3	Documentazione fotografica
Allegato "E"	Tav. 4	Relazione geologica
Allegato "F"	Tav. 5	Rilievo strumentale

Allegato "G"	Tav. 6p	Planimetria generale - progetto
Allegato "H"	Tav. 6s	Planimetria generale - sovrapposto
Allegato "I"	Tav. 7	Tavola delle misure
Allegato "L"	Tav. 8	Schema rete fognaria
Allegato "M"	Tav. 9	Illuminazione pubblica - planimetria
Allegato "N"	Tav. 10	Impianto di irrigazione
Allegato "O"	Tav. 11	Sezione parcheggio pubblico
Allegato "P"	Tav. 12	Particolari viabilità ciclo – pedonale
Allegato "Q"	Tav. 13	Computo metrico estimativo
Allegato "R"	Tav. 14	Elenco prezzi unitari
Allegato "S"	Tav. 15	Dichiarazione per l'abbattimento delle barriere architettoniche
Allegato "T"	Tav. 16	Verifica impianto illuminazione
Allegato "U"	Tav. 19	Disciplinare tecnico
Allegato "V"	Tav. 20	Quadro economico;

PRESO ATTO che l'importo complessivo delle opere di urbanizzazione previste nel suddetto progetto definitivo (B.N. 132/2008) ammonta a € **71.696,09 (euro settantunomilaseicentonovantasei/09)**, valore inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 122, comma 8, del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i.;

PRECISATO che la presente deliberazione non costituisce titolo abilitante all'esecuzione di alcuna trasformazione urbanistico-edilizia;

VISTA la Relazione tecnica redatta dal Responsabile del Procedimento, Arch. Maurizio Silveti, Funzionario del Settore Assetto del Territorio;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

VISTA la L.R.T. 3 gennaio 2005, n. 1 e s.m.i.;

VISTO l'art. 67 del RUC vigente;

VISTO il D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON votazione unanime, palese e favorevole,

DELIBERA

1) di approvare il progetto definitivo (B.N. 31/2008) delle opere di urbanizzazione primaria previste dalla scheda n. 44 dell'Appendice 1 del RUC vigente avente ad oggetto l'Ambito

di Trasformazione posto in Via di Battilana angolo Via Scardassieri e soggetto a Progetto Unitario;

- 1) di stabilire che gli elaborati tecnico grafici di progetto elencati in premessa e costituiti da numero 20 documenti/tavole siano allegati alla presente deliberazione, della quale costituiscono parte integrante e sostanziale;

DELIBERA altresì

con votazione unanime, palese e favorevole, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. n. 267/2000.

PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: Opere di Urbanizzazione Primaria previste dalla Scheda n. 44 dell'Appendice 1 del RUC vigente relativa all'Ambito di Trasformazione posto in Via di Battilana angolo Via Scardassieri. Approvazione Progetto Definitivo. Prop. 44 del 4/3/11

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dirigente del SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 07-03-2011

**IL DIRIGENTE DEL
SETTORE ASSETTO DEL
TERRITORIO
f.to BENI GRAZIELLA**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Sesto Fiorentino, 08-03-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to GIANASSI GIANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA
