



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

**COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 38 DEL 08-03-2011

OGGETTO: Ambito di Trasformazione via Gori - via Costa - Scheda n. 24b dell'Appendice 1 del RUC vigente: approvazione Progetto Unitario. Prop. 42 del 4/3/11

L'anno duemilaundici il giorno otto del mese di marzo alle ore 16:00, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	P
NICCOLI IVANA	Assessore	P
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	P
APPELLA ERNESTO	Assessore	P
BANCHELLI ANDREA	Assessore	P
CAMARDO DOMENICO	Assessore	P
CONTI CATERINA	Assessore	P
DROVANDI ROBERTO	Assessore	P
MANNINI ANTONELLA	Assessore	P
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	P

PRESENTI N. 10 - ASSENTI N. 0

PARTECIPA alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

PRESIEDE il Sindaco Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- la scheda n. 24b dell'Appendice 1 del RUC vigente prevede che le trasformazioni del compendio immobiliare costituente l'ambito di intervento posto in via Gori – via Costa, debbano essere attuate mediante progetto unitario;
- con determinazione dirigenziale n. 819 del 19.06.07 sono state approvate “Disposizioni di attuazione dell'art. 67 del Regolamento Urbanistico approvato con delibera C.C. n° 71 del 12.12.2006”;
- il D.Lgs. 11 settembre 2008, n. 152 ha modificato il “Codice dei Contratti Pubblici” (D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163) stabilendo che la realizzazione di opere di urbanizzazione, a scomputo totale o parziale degli oneri di urbanizzazione, configura un appalto pubblico di lavori ex art. 32, comma 1, lettera g), del D.Lgs. n° 163 del 12.04.2006 e s.m.i., a prescindere, sia, dalla natura primaria o secondaria delle opere stesse, che dal relativo importo;
- la Giunta Comunale, con deliberazione n. 111 del 03.06.2009, ha approvato un nuovo schema-tipo di convenzione urbanistica per disciplinare condizioni e modalità di esecuzione da parte dei soggetti privati delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, a scomputo totale o parziale degli oneri di urbanizzazione dovuti per gli interventi di trasformazione del territorio;
- con l'atto suddetto, la Giunta ha deliberato di approvare i Progetti Unitari, di cui all'art.67 delle norme generali del RUC, in quanto assimilati, nella parte relativa alle opere pubbliche di urbanizzazione, al livello di progettazione preliminare dei lavori pubblici, a condizione che siano comprensivi dei corrispondenti elaborati grafici e descrittivi o, in alternativa, di far integrare i Progetti Unitari, presentati prima della data di adozione della richiamata deliberazione 111/09, con un elaborato nel quale il progettista incaricato dai soggetti proprietari valuti ed asseveri se, in rapporto alla specifica tipologia ed alle dimensioni delle opere pubbliche di urbanizzazione da eseguire, è necessario integrare i Progetti Unitari già depositati con gli ulteriori elaborati occorrenti affinché essi possano essere assimilati al livello di progettazione preliminare delle opere pubbliche di urbanizzazione, o se, invece, alla realizzazione delle stesse, sono sufficienti i livelli di progettazione definitiva ed esecutiva;
- il progettista dell'Ambito di Trasformazione via Gori – via Costa - Scheda n. 24b, Arch. Massimo Meli in data 03/03/11 ha asseverato che per la realizzazione delle opere sono sufficienti i livelli di progettazione definitiva ed esecutiva;
- con determinazione dirigenziale n. 808 del 13/07/2009, sono state dettate disposizioni di attuazione dell'art. 67 del RUC vigente, funzionali a consentirne la concreta applicazione;
- l'area corrispondente all'Ambito di Trasformazione suddetto è individuata al Catasto Fabbricati del Comune di Sesto Fiorentino al Foglio di mappa 32, particelle 575, 608, 764, 766 parte;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 67, comma 1, del RUC vigente, i soggetti proprietari dell'area costituente il predetto Ambito di Trasformazione, hanno presentato, in data 20/10/2008 e successive integrazioni, istanza per l'approvazione del relativo Progetto Unitario registrato alla B.N. 6011/2008 con prot. n. 47506;
- in data 24/12/09 il Consulente geologo del Comune di Sesto Fiorentino ha espresso parere favorevole a condizione al Progetto unitario;

- in data 30/09/10 la Commissione di validazione composta dai tecnici del Servizio LL.PP., Mobilità, Strade e Verde pubblico ha espresso parere favorevole a condizione;

DATO ATTO che:

- la sopracitata scheda n. 24b prevede anche la realizzazione di opere di urbanizzazione da cedere poi all'Amministrazione Comunale unitamente alle relative aree;
- ai sensi degli atti sopra richiamati, l'approvazione del progetto unitario da parte della Giunta Comunale è preliminare all'approvazione, ad opera dello stesso organo, del progetto definitivo delle opere di urbanizzazione che abbia acquisito gli atti di assenso, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente;

DATO ATTO altresì che:

- il Progetto Unitario registrato alla B.N. 6011/2008, in fase istruttoria, ha ottenuto il parere favorevole a condizione della Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 07/04/09;
- il Progetto Unitario in fase istruttoria, ha ottenuto il parere favorevole a condizione della Commissione Comunale per il paesaggio nella seduta del 07/04/09;
- in conformità alla documentazione minima necessaria prescritta dall'allegato "A" della summenzionata determinazione dirigenziale n. 808 del 13/07/2009, il suddetto progetto unitario è costituito dai seguenti elaborati, che individuano, altresì, le disposizioni in essi contenute aventi natura prescrittiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 67, comma 1, del RUC vigente:

Allegato "A" – Tavola 1 - Relazione illustrativa

Allegato "B" – Tavola 2 – Estratto R.U. estratto N.C.T. e visure catastali

Allegato "C" – Tavola 3 – Documentazione fotografica

Allegato "D" – Tavola 4 – Rilievo quotato

Allegato "E" – Tavola 5 – Planimetria generale

Allegato "F" – Tavola 6 – Prescrittiva di progetto, parametri urbanistici

Allegato "G" – Tavola 7 - Prescrittiva di progetto, distanze e distacco dai fabbricati

Allegato "H" – Tavola 8 - Prescrittiva di progetto, sezioni e profili regolatori

Allegato "I" – Tavola 9 – Norme per la progettazione edilizia

Allegato "L" – Tavola 10 – Impianti a rete esistenti

Allegato "M" – Tavola 11 – Quadro economico preliminare

Allegato "N" – Tavola 12 – Relazione geologica

Allegato "O" – Tavola 14 – Calcolo superfici pubbliche;

PRECISATO che la presente deliberazione non costituisce titolo abilitante all'esecuzione di alcuna trasformazione urbanistico-edilizia;

VISTA la Relazione tecnica redatta dal Responsabile del Procedimento, Arch. Maurizio Silveti, Funzionario del Settore Assetto del Territorio, agli atti del Servizio Edilizia;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

VISTA la L.R.T. 3 gennaio 2005, n. 1 e s.m.i.;

VISTO l'art. 67 del RUC vigente;

VISTO il D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON votazione unanime, palese e favorevole,

DELIBERA

1. di approvare il progetto unitario (B.N. 6011/2008) relativo all'Ambito di Trasformazione posto in via Gori – via Costa e disciplinato dalla scheda n. 24b dell'Appendice 1 del RUC vigente;
2. di stabilire che gli elaborati elencati in premessa e costituiti da numero 13 documenti/tavole siano allegati alla presente deliberazione, della quale costituiscono parte integrante e sostanziale;

DELIBERA altresì

con votazione unanime, palese e favorevole, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. n. 267/2000.

PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: Ambito di Trasformazione via Gori - via Costa - Scheda n. 24b dell'Appendice 1 del RUC vigente: approvazione Progetto Unitario. Prop. 42 del 4/3/11

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dirigente del SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 07-03-2011

**IL DIRIGENTE DEL
SETTORE ASSETTO DEL
TERRITORIO
f.to BENI GRAZIELLA**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, dichiara che la deliberazione di cui in oggetto non è rilevante sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 08-03-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to GIANASSI GIANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA
GENERALE

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA
