



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA  
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

## **GIUNTA COMUNALE**

### **DELIBERAZIONE N. 13 DEL 25-01-2011**

**OGGETTO: Ricognizione degli immobili di proprietà comunale ai fini dell'assegnazione della competenza gestionale: integrazione.**

L'anno duemilaundici il giorno venticinque del mese di gennaio alle ore 16:05, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	P
NICCOLI IVANA	Assessore	P
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	P
APPELLA ERNESTO	Assessore	P
BANCHELLI ANDREA	Assessore	P
CAMARDO DOMENICO	Assessore	P
CONTI CATERINA	Assessore	P
DROVANDI ROBERTO	Assessore	P
MANNINI ANTONELLA	Assessore	P
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	A

**PRESENTI N. 9 - ASSENTI N. 1**

**PARTECIPA** alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il **SEGRETARIO GENERALE**, Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

**PRESIEDE** il Sindaco Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO:**

- che il Comune di Sesto Fiorentino è proprietario di beni immobili quali risultanti di anno in anno dal Conto del Patrimonio a norma dell'art. 230 del D. Lgs. 267/2000;
- che detti beni, a seconda della destinazione loro impressa secondo le modalità prescritte dalla legge, sono soggetti a regime giuridico demaniale ovvero a regime proprio del patrimonio indisponibile dell'Ente ovvero, in quanto non rientranti nelle citate categorie, proprio del patrimonio disponibile;

**DATO ATTO** che con Deliberazione di Giunta Comunale n.45 del 02/03/2010 è stata effettuata una ricognizione degli immobili di proprietà comunale ai fini dell'assegnazione della competenza gestionale tra i Settori e/o Servizi del Comune e l'Istituzione per i Servizi Educativi, Culturali e Sportivi "Sesto Idee";

**RICORDATO** che con Convenzioni ai rogiti del Notaio Gunnella rep. 26205 del 22/10/2007 e rep. 27208 del 09/01/2009 il Corpo centrale della Villa di Doccia è stato adeguato all'utilizzazione finale di biblioteca pubblica e che con atti del Notaio Gunnella di Firenze rep.28077, raccolta 11279, registrato a Firenze il 25/03/2010, e rep.28330, raccolta 11479, registrato a Firenze l'08/07/2010 è stata completata la cessione a titolo gratuito in favore del Comune di Sesto Fiorentino di detto immobile quale opera di urbanizzazione secondaria da destinare ad attrezzatura pubblica;

**TENUTO CONTO** dell'Accordo Procedimentale stipulato in data 28/07/1998 tra il Comune di Sesto Fiorentino, la treno Alta Velocità s.p.a. e FIAT s.p.a., in base al quale è stata concordata la realizzazione da parte di TAV, tramite FIAT e per essa del Consorzio CAVET, di taluni interventi di mitigazione socio – ambientali, tra i quali rientra la costruzione di un edificio polivalente all'interno dell'impianto sportivo "Danilo Degl'Innocenti" di Quinto Basso;

**RITENUTO**, pertanto, dover procedere all'integrazione del summenzionato atto ricognitivo con l'inserimento dei fabbricati di cui ai punti precedenti, con contestuale assegnazione ai fini della competenza gestionale;

**VISTO** il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**DATO ATTO** che si prescinde dal parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

**CON** votazione unanime, palese e favorevole;

### **DELIBERA**

1. Di integrare l'atto ricognitivo degli immobili di proprietà comunale di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 02/03/2010 con l'inserimento dei seguenti fabbricati, che ai fini della competenza gestionale vengono contestualmente assegnati all'Istituzione per i Servizi Educativi, Culturali e Sportivi "Sesto Idee":
  - Villa di Doccia, nuova sede della Biblioteca E. Ragionieri", presso la Ex Manifattura Ginori a Doccia;

- Edificio polivalente denominato “Palestra Olimpia” all’interno dell’impianto sportivo campo di atletica “Danilo Degl’Innocenti” – Via Gramsci n.715.
2. Di confermare in ogni altro punto quanto disposto con la citata D.G.C. n.45/2010, in particolare per quanto attiene la manutenzione ordinaria e straordinaria e le spese funzionali al godimento degli immobili (oneri condominiali, utenze, pulizie, custodia).
  3. Di partecipare copia del presente provvedimento a tutti i Settori e/o Servizi del Comune, nonché all’Istituzione per i Servizi Educativi, Culturali e Sportivi “SestoIdee”.

**DELIBERA altresì**

Con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell’art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000.

**PARERI SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.**

**OGGETTO: Ricognizione degli immobili di proprietà comunale ai fini dell'assegnazione della competenza gestionale: integrazione.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Dirigente del Settore Settore Affari Generali e Legali, esprime sulla proposta in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA** della proposta di provvedimento di cui all'oggetto.

Sesto Fiorentino, 25-01-2011

**IL DIRIGENTE DEL  
SETTORE AFFARI GENERALI E  
LEGALI  
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

=====  
=====  
=  
=  
Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to GIANASSI GIANNI

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to LANDI PATRIZIA

=====  
=====  
=  
=  
Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA  
GENERALE

=====  
=====  
=  
=  
**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certificasi che la presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. \_\_\_\_\_

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to LANDI PATRIZIA

=====  
=====  
=  
=  
**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to LANDI PATRIZIA

