



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

ORIGINALE

REGISTRO GENERALE N. 152 DEL 24-02-2011

DETERMINAZIONE

**N. 44 DEL 24-02-2011
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Rinnovo concessione in uso all'Associazione Intercomunale Anziani della Casa Vacanze "Le Gorette", in comproprietà con i Comuni di Calenzano e di Campi Bisenzio, presso Marina di Cecina (LI) per il quadriennio 2011-2014.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che i Comuni di Sesto Fiorentino, Calenzano e Campi Bisenzio sono comproprietari di un immobile sito in Cecina (LI) in località “Le Gorette”, rispettivamente per le quote del 50%, del 15% e del 35%;
- che tale immobile, in virtù di convenzione n. 2320 del 15.07.2010, veniva concesso in uso dalle suddette Amministrazioni comunali all’Associazione Intercomunale Anziani (di seguito “Associazione”) per il periodo dal 01.07.2010 al 31.12.2010, affinché la stessa provvedesse ad organizzarvi soggiorni autogestiti per anziani;
- che l’Associazione con nota prot. N. 640 del 05/01/2011 comunicava la disponibilità al rinnovo della concessione in oggetto per un periodo di 3-4 anni nonché l’abbattimento del canone fino ad ora riconosciuto nella misura del 90%, in relazione alle finalità dalla stessa perseguite;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 18/01/2011 con la quale si autorizza il rinnovo della concessione in uso, per la quota di proprietà facente capo al Comune di Sesto Fiorentino, in favore dell’Associazione Intercomunale Anziani, l’immobile denominato Casa vacanze “Le Gorette” sito in Marina di Cecina (LI), affinché l’Associazione provveda all’organizzazione di soggiorni autogestiti per anziani, salva ed impregiudicata ogni ulteriore e diversa determinazione riservata ai Comuni di Calenzano e Campi Bisenzio per le quote di loro pertinenza;

ATTESO che tale uso è stato concesso per il periodo 01.01.2011-31.12.2014 contro un canone annuo complessivo di € 168.320,00, da pagarsi anticipatamente entro il 31 gennaio di ciascun anno, fatta salva la prima annualità che, tenuto conto dei tempi tecnici necessari all'approvazione dei documenti propedeutici alla stipula della Convenzione, viene differita alla data del 28 febbraio 2011;

CONSIDERATO:

- che sul predetto canone la Giunta comunale autorizzava altresì un abbattimento pari al 90% per l'anno 2011, prevedendo per l'effetto un canone annuo pari ad € 16.832,00;
- che comunque su detto abbattimento la Giunta si riservava ogni più ampia facoltà di modificarne l'ammontare relativamente all'anno 2012 al fine di garantire, comunque, la congruenza alle disposizioni del Patto di Stabilità 2011-2013;

PRESO ATTO delle deliberazioni delle Giunte Municipali dei Comuni di Calenzano e di Campi Bisenzio, rispettivamente n. 16 del 27/01/2011 e n. 22 del 15/02/2011, con le quali le rispettive AA.CC., ciascuna per la quota di propria spettanza, autorizzano la concessione in uso in favore dell'Associazione Intercomunale Anziani dell'immobile in argomento alle medesime condizioni di cui alla citata deliberazione n. 6/2011;

VISTO l'art. 107, comma 3°, del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267 nonché l'art. 66 del vigente Statuto comunale;

RITENUTO di dare esecuzione alle citate deliberazioni delle Giunte dei tre Comuni comproprietari approvando lo schema di convenzione allegato sub "A" al presente provvedimento e provvedendo alla stipula della convenzione medesima;

DETERMINA

- 1) di rinnovare la concessione in uso all'Associazione Intercomunale Anziani della Casa Vacanze "Le Gorette" presso Marina di Cecina (LI), autorizzata con deliberazioni di Giunta del Comune di Sesto Fiorentino n. 6 del 18/01/2011, del Comune di Calenzano n. 16 del 27/01/2011 e del Comune di Campi Bisenzio n. 22 del 15/02/2011, approvando lo schema di convenzione di concessione, allegato sub "A" quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di stabilire che la concessione di cui al punto che precede avrà decorrenza a partire dal 01/01/2011 e scadenza in data 31/12/2014 contro un canone annuo di mercato pari ad € 168.320,00 da pagarsi anticipatamente entro il 31 gennaio di ciascun anno (fatta salva la prima annualità che, tenuto conto dei tempi tecnici necessari all'approvazione dei documenti propedeutici alla stipula della Convenzione, viene differita alla data del 28 febbraio 2011) e che tale canone sarà aggiornato annualmente a partire dal secondo anno di concessione nella misura del 75% della variazione accertata dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati, verificatosi nell'anno precedente prendendo a riferimento il mese di dicembre;

- 3) di prendere atto che, in applicazione dell'abbattimento del canone concessorio riconosciuto con le citate deliberazioni di Giunta dei tre Comuni comproprietari il canone effettivamente corrisposto sarà pari ad € 16.832, 00 per quanto riguarda l'anno 2011, salvo adeguamento Istat e salva eventuale modifica dell'abbattimento da parte delle Giunte Comunali per quanto riguarda gli anni successivi;
- 4) di disporre l'accertamento della somma corrispondente alla quota del 50% di proprietà del Comune di Sesto Fiorentino pari a € 8.416,00 quale canone concessorio relativo al periodo 01/01/2011-31/12/2011 dovuto all'A.C. dall'Associazione Intercomunale Anziani sul titolo 3, categoria 2, risorsa 860, cap. PEG 1820 (Fitti attivi patrimonio non abitativo), del bilancio del corrente esercizio;
- 5) di disporre l'accertamento della somma corrispondente alla quota del 50% di proprietà del Comune di Sesto Fiorentino pari a € 8.416,00 quale canone concessorio relativo al periodo 01/01/2012-31/12/2012 dovuto all'A.C. dall'Associazione Intercomunale Anziani sul titolo 3, categoria 2, risorsa 860, cap. PEG 1820, del bilancio del futuro esercizio 2012;
- 6) di disporre l'accertamento della somma corrispondente alla quota del 50% di proprietà del Comune di Sesto Fiorentino pari a € 8.416,00 quale canone concessorio relativo al periodo 01/01/2013-31/12/2013 dovuto all'A.C. dall'Associazione Intercomunale Anziani sul titolo 3, categoria 2, risorsa 860, cap. PEG 1820, del bilancio del futuro esercizio 2013.

Sesto Fiorentino, 24-02-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Rinnovo concessione in uso all'Associazione Intercomunale Anziani della Casa Vacanze "Le Gorette", in proprietà con i Comuni di Calenzano e di Campi Bisenzio, presso Marina di Cecina (LI) per il quadriennio 2011-2014.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

TP.MOVIMENTO	ALTRI DATI		
----- ACCERTAMENTO -----		IMPORTO MOVIMENTO:	8.416,00
11/000178	PEG : 01820 COD. 3 02 0860 ----- FITTI ATTIVI PATRIMONIO NON AB ITATIVO		

ACCERTAMENTO -----		IMPORTO MOVIMENTO:	8.416,00
12/000019	PEG : 01820 COD. 3 02 0860 ----- FITTI ATTIVI PATRIMONIO NON AB ITATIVO		

ACCERTAMENTO -----		IMPORTO MOVIMENTO:	8.416,00
13/000004	PEG : 01820 COD. 3 02 0860 ----- FITTI ATTIVI PATRIMONIO NON AB ITATIVO	DISP.ATTUALE PEG.:	94.284,00

		TOTALE ACCERTATO	25.248,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 28-02-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
AMODEI GIUSEPPE**