



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 153 DEL 24-02-2011

DETERMINAZIONE

**N. 45 DEL 24-02-2011
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Contratto di concessione in uso in favore della "OILFIN s.r.l." di un'area urbanizzata posta lungo via Parri in località Volpaia per la realizzazione di impianto pubblico di distribuzione carburanti: aggiornamento ISTAT, integrazione accertamenti di entrata per canoni anni 2011/2012, accertamento di entrata per canone anno 2013.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- con contratto del 25/02/2009 rep. 20238, registrato all'Agenzia delle Entrate Firenze 3 in data 05/03/2009 al n. 21 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Firenze in data 17/03/2009 al n.13337, R.G. n.8539 R.P., il Comune di Sesto Fiorentino concedeva in uso alla "OILFIN s.r.l." un'area urbanizzata posta lungo via Parri in località Volpaia per la realizzazione di impianto pubblico di distribuzione carburanti;
- la durata della concessione veniva stabilita in anni 18 a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto;
- detto contratto prevede all'art. 3 la corresponsione di un canone annuale determinato in € 75.1000,00 e che, a partire dal secondo anno di vigenza della concessione, questo venga aggiornato annualmente nella misura del 100% della variazione accertata dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente;

RILEVATO che l'aumento del costo della vita rilevato dall'Istat dal mese di dicembre 2009 a dicembre 2010 è stato del 1,9 % ;

RITENUTO pertanto di procedere all'aggiornamento del canone e all'assunzione dei relativi accertamenti di entrata;

DETERMINA

1. Di procedere con decorrenza 01/01/2011 all'aggiornamento del canone relativo alla concessione in uso in favore della "OILFIN s.r.l." dell'area urbanizzata posta lungo via Parri località Volpaia nella misura del 100% della variazione accertata dall' Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati riferita al mese di dicembre 2010;
1. Di dare atto che il canone per il periodo 01/01/2011 - 31/12/2011 è pari a € 76.526,90, come risulta dal seguente conteggio:
canone al 31/12/2010 € 75.100,00
aumento Istat 1,9% € 1.426,90
canone dal 01/01/2011 € 76.526,90
1. Di disporre l'accertamento della somma complessiva di € 76.526,90 sul titolo 3, categoria 02, risorsa 880, cap. PEG 1920 ("Canoni concessione terreni"), del bilancio del corrente esercizio come segue:
€ 75.100,00 relativamente al canone 2011 su accertamento già assunto n. 36/2011;
€ 1.426,90 relativamente al conguaglio ISTAT sul canone 2011 accertamento 2011;
1. Di disporre l'accertamento della somma complessiva di € 76.526,90 sul titolo 3, categoria 02, risorsa 880, cap. PEG 1920 ("Canoni concessione terreni"), del bilancio del futuro esercizio come segue:
€ 75.100,00 relativamente al canone 2012 su accertamento già assunto n. 17/2012;
€ 1.426,90 relativamente al conguaglio ISTAT sul canone 2012 accertamento 2012;
1. Di disporre l'accertamento di € 76.526,90 quale canone per l'anno 2013 al titolo 3, categoria 02, risorsa 880, cap. PEG 1920 ("Canoni concessione terreni"), del bilancio del futuro esercizio 2013.

Sesto Fiorentino, 24-02-2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Contratto di concessione in uso in favore della "OILFIN s.r.l." di un'area urbanizzata posta lungo via Parri in località Volpaia per la realizzazione di impianto pubblico di distribuzione carburanti: aggiornamento ISTAT, integrazione accertamenti di entrata per canoni anni 2011/2012, accertamento di entrata per canone anno 2013.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

TP.MOVIMENTO	ALTRI DATI		
ACCERTAMENTO		IMPORTO MOVIMENTO:	76.526,90

11/000036	PEG : 01920 COD. 3 02 0880		

	CANONI CONCESSIONE TERRENI		

ACCERTAMENTO		IMPORTO MOVIMENTO:	76.526,90

12/000017	PEG : 01920 COD. 3 02 0880		

	CANONI CONCESSIONE TERRENI		

ACCERTAMENTO		IMPORTO MOVIMENTO:	76.526,90

13/000003	PEG : 01920 COD. 3 02 0880	DISP.ATTUALE PEG.:	-37.826,90

	CANONI CONCESSIONE TERRENI		

		TOTALE ACCERTATO	229.580,70

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 28-02-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**