



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 157 DEL 24-02-2011

DETERMINAZIONE

**N. 12 DEL 24-02-2011
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO**

OGGETTO: Richiesta di cambiamento e attribuzione della categoria, ai sensi dell'art. 33, comma 6, delle norme generali del R.U., all'immobile posto in via di Querceto n. 58/60.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTA la domanda prot. n. 69023 del 03.12.2010, con la quale il Sig. Filipponi Franco ha richiesto, in qualità di proprietario, l'eliminazione dell'attribuzione, per l'edificio sito in via di Querceto n° 58/60, del tipo "*Unità edilizia rurale isolata-colonica [A]*", con conseguente inserimento, dello stesso, in "Area urbana recente";

VISTA la comunicazione (prot. n. 70246 del 13.12.2010) di avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 7 della legge n. 241/90 e s.m.i.;

VISTA l'istruttoria tecnica del responsabile del procedimento del 12.01.2011;

VISTO il parere "contrario" della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 01.02.2011;

VISTA la comunicazione del Dirigente del Settore Assetto del Territorio del 09.02.2011, ai sensi dell'art.10-*bis* della legge n.241/90 e s.m.i., dei motivi ostativi all'accoglimento della richiesta di cambiamento e attribuzione di categoria ai sensi dell'art. 33, commi 6 e 7 del RUC vigente;

VISTA l'istanza prot. n. 5995 del 04.02.2011 con la quale il Sig. Filipponi Franco, riprendendo le indicazioni della Commissione Edilizia, ha richiesto il cambiamento da "*Unità edilizia rurale isolata-colonica [A]*" a "*Unità edilizia atipica o parzialmente trasformata [F]*", ai sensi dell'art. 33, comma 6, norme generali del R.U. della categoria di appartenenza dell'edificio sito in via di Querceto n° 58/60;

VISTA l'istruttoria tecnica del responsabile del procedimento dell'08.02.2011, che si allega alla presente determinazione sotto la lettera "A";

CONSIDERATO che la Commissione Edilizia, nella seduta del 15.02.2011, ha espresso, all'unanimità, parere "favorevole" al richiesto cambio di categoria;

RITENUTO, pertanto:

- di approvare le dimostrazioni fornite dal richiedente in ordine alla sussistenza dei presupposti per mutare da "*Unità edilizia rurale isolata-colonica [A]*" a "*Unità edilizia atipica o parzialmente trasformata [F]*" la categoria di appartenenza dell'edificio in oggetto;

- di procedere, conseguentemente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33, commi 6 e 7, delle Norme Generali del RUC vigente, a modificare la categoria dell'edificio di cui trattasi da "*Unità edilizia rurale isolata-colonica [A]*" a "*Unità edilizia atipica o parzialmente trasformata [F]*", così come evidenziato nell'estratto della tavola 2 foglio 7 "Elementi di interesse storico" dello stesso RUC, costituente l'allegato "B" della presente determinazione;

VISTO il PEG approvato con delibera GC n. 33 del 23 febbraio 2010;

VISTO l'art. 107, comma 3, lett. f), del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. per i motivi di cui in narrativa del presente atto, di mutare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33, commi 6 e 7, delle Norme Generali del RUC vigente, la categoria di appartenenza dell'immobile sito in via di Querceto n. 58/60, da "*Unità edilizia rurale isolata-colonica [A]*" a "*Unità edilizia atipica o parzialmente trasformata [F]*";
1. di rettificare la tavola 2, foglio 7 "Elementi di interesse storico" del RU vigente conformandola alle categorie assegnate con la presente determinazione, così come evidenziato nell'estratto allegato "B" della presente determinazione;
1. di trasmettere copia del presente provvedimento al Sig. Filipponi Franco in qualità di proprietario;
1. di informare che avverso il presente provvedimento è proponibile ricorso al T.A.R. Toscana entro 60 gg. o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dal ricevimento della documentazione di cui al punto 3.

Sesto Fiorentino, 24-02-2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **BENI GRAZIELLA**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Richiesta di cambiamento e attribuzione della categoria, ai sensi dell'art. 33, comma 6, delle norme generali del R.U., all'immobile posto in via di Querceto n. 58/60.

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 28-02-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**