

ONERI DI URBANIZZAZIONE
ART.120 L.R.n.1 del 3 gennaio 2005 e s.m.i.

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI			
TABELLA A	zone AUNC	zone AT	zone Altre
	€/mc	€/mc	€/mc
Urbanizzazione prim.			
restauro ristrutturazione	6,38	5,74	4,79
sostituzione	17,03	15,33	12,77
ristrutturazione urbanistica nuova edificazione ampliamento sopraelevazione	21,28	19,16	15,97
Urbanizzazione sec.			
restauro ristrutturazione	13,02	13,02	13,02
sostituzione	34,71	34,71	34,71
ristrutturazione urbanistica nuova edificazione ampliamento sopraelevazione	43,40	43,40	43,40
Totale oneri urb.ne			
restauro ristrutturazione	19,41	18,77	17,82
sostituzione	51,74	50,04	47,48
ristrutturazione urbanistica nuova edificazione ampliamento sopraelevazione	64,69	62,56	59,37

ONERI DI URBANIZZAZIONE
ART.120 L.R.n.1 del 3 gennaio 2005 e s.m.i.

INSEDIAMENTI TURISTICI COMMERCIALI DIREZIONALI (*)				
TABELLA B		zone	zone	zone
		AUNC	AT	Altre
		€/mc	€/mc	€/mc
Urbanizzazione primaria				
restauro	0,30	8,51	7,65	6,38
ristrutturazione				
sostituzione	0,80	22,70	20,42	17,02
ristrutturazione urbanistica	1,00	28,36	25,52	21,27
nuova edificazione				
ampliamento				
sopraelevazione				
Urbanizzazione secondaria				
restauro	0,30	2,51	2,51	2,51
ristrutturazione				
sostituzione	0,80	6,67	6,67	6,67
ristrutturazione urbanistica	1,00	8,35	8,35	8,35
nuova edificazione				
ampliamento				
sopraelevazione				
Totale oneri urb.ne				
restauro	0,30	11,02	10,16	8,89
ristrutturazione				
sostituzione	0,80	29,38	27,09	23,69
ristrutturazione urbanistica	1,00	36,71	33,87	29,62
nuova edificazione				
ampliamento				
sopraelevazione				

(*) Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, gli oneri sono incrementati del 50%.

ONERI DI URBANIZZAZIONE
ART.120 L.R.n.1 del 3 gennaio 2005 e s.m.i.

INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO			
TABELLA C	zone AUNC	zone AT	zone Altre
	€/mc	€/mc	€/mc
Urbanizzazione primaria			
restauro ristrutturazione	14,89	13,41	11,18
sostituzione	39,72	35,75	29,79
ristrutturazione urbanistica nuova edificazione ampliamento sopraelevazione	49,65	44,68	37,23
Urbanizzazione secondaria			
restauro ristrutturazione	2,92	2,92	2,92
sostituzione	7,79	7,79	7,79
ristrutturazione urbanistica nuova edificazione ampliamento sopraelevazione	9,74	9,74	9,74
Totale oneri urb.ne			
restauro ristrutturazione	17,82	16,33	14,10
sostituzione	47,51	43,54	37,58
ristrutturazione urbanistica nuova edificazione ampliamento sopraelevazione	59,38	54,42	46,97

ONERI DI URBANIZZAZIONE
ART.120 L.R.n.1 del 3 gennaio 2005 e s.m.i.

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI (*) (**)			
TABELLA D	zone AUNC	zone AT	zone Altre
	€/mc	€/mc	€/mc
Urbanizzazione primaria			
restauro	8,51	7,65	6,38
ristrutturazione			
sostituzione	22,69	20,42	17,02
ristrutturazione urbanistica			
nuova edificazione	28,36	25,52	21,27
ampliamento			
sopraelevazione			
Urbanizzazione secondaria			
restauro	4,59	4,59	4,59
ristrutturazione			
sostituzione	12,23	12,23	12,23
ristrutturazione urbanistica			
nuova edificazione	15,30	15,30	15,30
ampliamento			
sopraelevazione			
Totale oneri urb.ne			
restauro	13,10	12,24	10,97
ristrutturazione			
sostituzione	34,93	32,65	29,25
ristrutturazione urbanistica			
nuova edificazione	43,66	40,82	36,57
ampliamento			
sopraelevazione			

(*) Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, gli oneri sono incrementati del 50%.

(**) Per quanto concerne gli insediamenti industriali ed artigianali relativi ai settori alimentare, tessile, calzaturiero, chimico e affini, cartiero e cartotecnico, quando non siano adottati cicli tecnologici comportanti il recupero ed il riciclo delle acque in misura superiore al 30% del fabbisogno, gli oneri dell'urbanizzazione primaria sono incrementati del 15%.

Art. 45 L.R.n.1 del 3 gennaio 2005 e s.m.i. "ONERI VERDI"

Interventi sul patrimonio edilizio che comportano il mutamento delle destinazioni d'uso agricole.		
TABELLA E		Territorio Aperto - Titolo 2 delle Norme Generali del RU
		€/mc
Urbanizzazione prim.		
Deruralizzazione	0,30	13,83
Urbanizzazione sec.		
Deruralizzazione	0,30	10,69
Totale oneri urb.ne		
Deruralizzazione	0,30	24,52

Modalità di calcolo del volume urbanistico : S.U.L. * 3

COSTO DI COSTRUZIONE
art. 121 L.R. n. 1 del 03/01/2005

PERCENTUALI PER CONTRIBUTI SUL COSTO DI COSTRUZIONE
per interventi di nuova edificazione e ristrutturazione urbanistica VALIDI DAL 01/01/2011

A) Per edifici residenziali (calcolato sulla base del valore unitario di €/mq. 224,64)

Abitazioni con	caratteristiche di lusso D.M. 02.08.1969	10%	per tutte le zone di R.U.
Abitazioni con	su superiore a 160 mq. + snr superiore o uguale a 60 mq.	9%	per tutte le zone di R.U.
Abitazioni con	su inferiore o uguale a 160 mq. + snr inferiore od uguale a 55 mq.	8%	per tutte le zone di R.U.
Abitazioni con	su superiore a 110 mq. e inferiore o uguale a 130 mq. + snr inferiore od uguale a 50 mq.	8%	per tutte le zone di R.U.
Abitazioni con	su superiore a 95 mq. e inferiore o uguale a 110 mq. + snr inferiore od uguale a 45 mq.	7%	per tutte le zone di R.U.
Abitazioni con	su inferiore a 95 mq. + snr inferiore od uguale a 40 mq.	7%	per tutte le zone di R.U.

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- c) per gli interventi di bioedilizia;

Gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria.

B) Per edifici destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali (calcolato sul costo documentato)

Destinazione turistica e direzionale	10%	per tutte le zone di P.R.G.
Destinazione commerciale (medie e grandi strutture*)	10%	per tutte le zone di P.R.G.
Destinazione commerciale all'ingrosso	8%	per tutte le zone di P.R.G.
Destinazione commerciale (esercizi di vicinato*)	5%	per tutte le zone di P.R.G.

(*) secondo le definizioni della normativa Bersani (D.Lg.vo 114/1998 - DCR 233/1999 - RRT 4/1999)

COSTO DI COSTRUZIONE
art. 121 L.R. n. 1 del 03/01/2005

PERCENTUALI PER CONTRIBUTI SUL COSTO DI COSTRUZIONE
per interventi di ristrutturazione edilizia VALIDI DAL 01/01/2011

A) Per edifici residenziali (calcolato sulla base del valore unitario di €/mq. 112,32)

Abitazioni con	caratteristiche di lusso D.M. 02.08.1969	10%	per tutte le zone di R.U.
Abitazioni senza	caratteristiche di lusso D.M. 02.08.1969	9%	per tutte le zone di R.U.

B) Per edifici destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali (calcolato sul costo documentato)

Destinazione turistica e direzionale	10%	per tutte le zone di R.U.
Destinazione commerciale (medie e grandi strutture*)	10%	per tutte le zone di R.U.
Destinazione commerciale all'ingrosso	8%	per tutte le zone di R.U.
Destinazione commerciale (esercizi di vicinato*)	5%	per tutte le zone di R.U.

(*) secondo le definizioni della normativa Bersani (D.Lg.vo 114/1998 - DCR 233/1999 - RRT 4/1999)