



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 19 DEL 19-01-2011

DETERMINAZIONE

**N. 2 DEL 19-01-2011
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO**

OGGETTO: Richiesta di cambiamento e attribuzione della categoria ai sensi dell'art. comma 6, norme generali del R.U., immobile sito in via Presciani n. 41

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTO il PEG approvato con delibera GC n. 33 del 23 febbraio 2010;

VISTA la domanda presentata in data 12.10.2010 con prot. n°58869/2010 con la quale il sig. Gori Alessandro, in qualità di proprietario ha richiesto ai sensi dell'art. 33, comma 6 delle norme generali del R.U. il cambiamento della categoria di un immobile situato in via Presciani n°41, da tipo "B - Unità edilizia urbana a fronte monocellulare", a tipo "B1 - Unità edilizia urbana a fronte monocellulare con elemento distributivo interposto o affiancato";

VISTA la comunicazione (prot. n. 59238 del 14/10/2010) di avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 7 della legge n. 241/90 e s.m.i.;

VISTA la proposta del responsabile del procedimento del 16/12/2010, di cui all'allegato "A" alla presente determinazione;

CONSIDERATO che la Commissione Edilizia, nella seduta del 21/12/2010, ha espresso all'unanimità parere "favorevole" al richiesto cambio di categoria, dando atto di produrre agli atti della pratica la documentazione fotografica;

RITENUTO pertanto:

- di approvare le dimostrazioni fornite per conto del sig. Gori Alessandro dal tecnico incaricato, geom. Cali Riccardo, in ordine alla sussistenza dei presupposti per mutare la categoria di appartenenza come sopra descritto;
- di procedere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33, commi 6 e 7 delle Norme Generali del

RU vigente, a modificare la categoria dell'immobile di cui trattasi da tipo "B - Unità edilizia urbana a fronte monocellulare", a tipo "B1 - Unità edilizia urbana a fronte monocellulare con elemento distributivo interposto o affiancato", come risulta dall'allegato "B" alla presente determinazione;

DATO ATTO altresì che si prescinde dall'attestazione di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario in quanto il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

VISTO l'art. 107, comma 3, lett. f), del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. per i motivi di cui in narrativa del presente atto, di mutare la categoria di appartenenza dell'immobile sito in via Presciani n. 41, ed identificato al C.T./N.C.E.U. del Comune di Sesto Fiorentino nel Foglio di Mappa 44, Particella n. 228, da tipo "B - Unità edilizia urbana a fronte monocellulare", a tipo "B1 - Unità edilizia urbana a fronte monocellulare con elemento distributivo interposto o affiancato";
2. di rettificare la tavola 2, foglio 7 "Elementi di interesse storico" del RU vigente conformandola alle categorie assegnate con la presente determinazione, così come evidenziato nell'estratto allegato "B" della presente determinazione;
3. di trasmettere copia del presente provvedimento al sig. Gori Alessandro in qualità di proprietario;
4. di informare che avverso il presente provvedimento è proponibile ricorso al T.A.R. Toscana entro 60 gg. o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dal ricevimento della documentazione di cui al punto 3.

Sesto Fiorentino, 19-01-2011

**IL DIRIGENTE DI SETTORE
BENI GRAZIELLA**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

OGGETTO: Richiesta di cambiamento e attribuzione della categoria ai sensi dell'art. comma 6, norme generali del R.U., immobile sito in via Presciani n. 41.

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 24-01-2011

per **IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI**
f.to **LANDI PATRIZIA**