



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 216 DEL 08-03-2011

DETERMINAZIONE

**N. 54 DEL 08-03-2011
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Concessione in uso di un locale dell'immobile di proprietà comunale posto in via Gramsci 560 in favore dell'Associazione Nazionale Carabinieri per il quinquennio 2011-2015.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che l'Associazione Nazionale Carabinieri aveva in locazione una unità immobiliare di proprietà comunale posta in Via Cavour n° 2, per lo svolgimento di attività di carattere sociale e che il relativo contratto di locazione Rep. 367 del 12/01/2005, avente scadenza in data 31/12/2010, prevedeva un canone annuale di mercato pari ad € 7.774,50 con un abbattimento dello stesso pari al 90% e per l'effetto pari ad € 777,45;
- che con nota prot. 23426 in data 05/05/2009 il Comune di Sesto Fiorentino comunicava all'Associazione Nazionale Carabinieri regolare disdetta espressa ai sensi dell'art. 28 della Legge 392/78 del summenzionato contratto di locazione;
- che a seguito di contatti intercorsi tra le parti al fine dell'individuazione di una nuova sede dell'Associazione Nazionale Carabinieri, il Presidente di quest'ultima con nota prot. n.71115 in data 15/12/2010 comunicava di accettare la proposta di assegnazione di un locale sito in via Gramsci n.560 presso il Centro Civico n.3;
- che con nota prot. n.2785 in data 19/01/2011 l'Associazione Nazionale Carabinieri depositava documentata istanza per l'abbattimento del canone relativamente all'eventuale concessione in uso del locale sopra richiamato;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n° 17 del 01/02/2011 con cui si autorizza la concessione in uso in favore della citata Associazione di un locale dell'immobile di proprietà

comunale posto in via Gramsci 560 per il periodo 01/01/2011-31/12/2015 contro il corrispettivo canone di mercato stabilito in € 1.722,60 annui, da pagarsi in due rate semestrali, entro il giorno 15 dei mesi di giugno e dicembre di ciascun anno;

CONSIDERATO:

- che sul predetto canone la Giunta comunale autorizzava altresì un abbattimento pari al 75% per l'anno 2011, prevedendo per l'effetto un canone annuo pari ad € 430,65;
- che comunque su detto abbattimento la Giunta si riservava ogni più ampia facoltà di modificarne l'ammontare relativamente all'anno 2012 al fine di garantire, comunque, la congruenza alle disposizioni del Patto di Stabilità del prossimo triennio;

VISTO l'art. 107 comma 3° del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267 nonché l'art. 66 del vigente Statuto comunale;

RITENUTO di dare esecuzione alla citata deliberazione della Giunta Comunale approvando lo schema di convenzione allegato sub "A" al presente provvedimento e provvedendo alla stipula della convenzione medesima;

DETERMINA

- 1) di concedere in uso all'Associazione Nazionale Carabinieri un locale dell'immobile di proprietà comunale posto in via Gramsci 560, approvando lo schema di convenzione di concessione, allegato sub "A" quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 1) di stabilire che la concessione di cui al punto che precede avrà decorrenza a partire dal 01/01/2011 e scadenza in data 31/12/2015 contro un canone annuo di mercato pari ad € 1.722,60, da pagarsi in due rate semestrali, entro il giorno 15 dei mesi di giugno e di dicembre di ciascun anno, e che tale canone sarà aggiornato annualmente a partire dal secondo anno di concessione nella misura del 75% della variazione accertata dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati, verificatosi nell'anno precedente prendendo a riferimento il mese di gennaio;
- 1) di prendere atto che, in applicazione dell'abbattimento del canone concessorio riconosciuto con deliberazione di Giunta comunale n° 17 del 01/02/2011, il canone effettivamente corrisposto sarà pari ad € 430,65 per quanto riguarda l'anno 2011, salvo adeguamento Istat e salva eventuale modifica dell'abbattimento da parte della Giunta Comunale per quanto riguarda gli anni successivi;
- 1) di disporre l'accertamento della somma di € 430,65 quale canone concessorio relativo al periodo 01/01/2011-31/12/2011 sul titolo 3, categoria 2, risorsa 860, cap. PEG 1820 (Fitti attivi patrimonio non abitativo), del bilancio del corrente esercizio;
- 1) di disporre l'accertamento della somma di € 430,65 quale canone concessorio relativo al periodo 01/01/2012-31/12/2012 sul titolo 3, categoria 2, risorsa 860, cap. PEG 1820, del bilancio del futuro esercizio 2012;

- 1) di disporre l'accertamento della somma di € 430,65 quale canone concessorio relativo al periodo 01/01/2013-31/12/2013 sul titolo 3, categoria 2, risorsa 860, cap. PEG 1820, del bilancio del futuro esercizio 2013.

Sesto Fiorentino, 08-03-2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Concessione in uso di un locale dell'immobile di proprietà comunale posto in via Gramsci 560 in favore dell'Associazione Nazionale Carabinieri per il quinquennio 2011-2015.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

TP.MOVIMENTO	ALTRI DATI		
-----		IMPORTO MOVIMENTO:	430,65
ACCERTAMENTO			

11/000205	PEG : 01820 COD. 3 02 0860	DISP.ATTUALE PEG.:	36.111,41
	FITTI ATTIVI PATRIMONIO NON AB ITATIVO		

ACCERTAMENTO		IMPORTO MOVIMENTO:	430,65

12/000022	PEG : 01820 COD. 3 02 0860		
	FITTI ATTIVI PATRIMONIO NON AB ITATIVO		

ACCERTAMENTO		IMPORTO MOVIMENTO:	430,65

13/000007	PEG : 01820 COD. 3 02 0860		
	FITTI ATTIVI PATRIMONIO NON AB ITATIVO		

		TOTALE ACCERTATO	1.291,95

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 16-03-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**