



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 269 DEL 22-03-2011

DETERMINAZIONE

**N. 68 DEL 22-03-2011
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Contratto di locazione dei locali posti in Via Garibaldi, 9, di proprietà Aiazzi Chiara sede della Polizia Municipale, Rep. 1898/2009: aggiornamento ISTAT e integrazione impegno spesa per canone 2011.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- Con decisione n. del 2/12/2002, la Giunta comunale ha disposto il trasferimento del Comando di Polizia Municipale nei locali di via Garibaldi, già nella disponibilità di questa A.C. e al contempo, valutando opportuno accorpate ad esso l'ufficio Traffico, ha disposto anche di avviare le trattative con la proprietà per prendere in locazione anche i locali attigui, lasciati liberi dal precedente conduttore, oltre a quattro posti auto;
- Veniva quindi stipulato per detti locali il contratto di locazione rep. 19478 in data 11/3/03, successivamente rinnovato, ai sensi dell'art. 28 L. 392/78, in data 5/3/2009 con atto rep. 1898, per il periodo 1/3/2009 – 28/2/2015, con la proprietaria Sig.ra Aiazzi Chiara, per il canone annuale originariamente stabilito in € 29.440,57;

RICORDATO che detto contratto prevede l'aggiornamento annuale del canone nella misura del 75% dell'aumento del costo della vita rilevato da Istat con riferimento al mese di febbraio;

RILEVATO che l'aumento del costo della vita rilevato da Istat dal mese di febbraio 2010 a febbraio 2011 è stato del 2,3% e che quindi il 75% è pari all' 1,725%;

RITENUTO pertanto di procedere all'aggiornamento del canone e all'assunzione del relativo impegno di spesa;

DETERMINA

1. Di procedere con decorrenza 1/3/2011 all'aggiornamento nella misura del 75% dell'aumento del costo della vita rilevato da ISTAT del canone di locazione per l'immobile posto in Via Garibaldi 9 di proprietà della Sig.ra Chiara Aiazzi Rep.1898/2009;

1. Di dare atto che il canone per il periodo 01/3/2011-29/02/2012 è pari a € 30.580,62 come risulta dal seguente conteggio:

canone al 28/2/2011	€ 30.062,05
aumento Istat 1,725 %	€ 518,57
canone dal 01/03/2011	€ 30.580,62

1. Di dare atto che la somma di € 30.062,05 è già stata impegnata con impegno n. 91/2011;

1. Di impegnare la somma di 432,14 per il pagamento del conguaglio ISTAT relativamente al periodo 01/03/11-31/12/11 al titolo 1, funzione 3, servizio 1, intervento 4, cap. PEG 13401 (Fitti passivi), del bilancio del corrente esercizio.

Sesto Fiorentino, 22-03-2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Contratto di locazione dei locali posti in Via Garibaldi, 9, di proprietà Aiazzi Chiara sede della Polizia Municipale, Rep. 1898/2009: aggiornamento ISTAT e integrazione impegno spesa per canone 2011.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

TP.MOVIMENTO	ALTRI DATI		
IMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	432,14
11/001327	PEG : 13401	COD. 1 03 01 04	DISP.ATTUALE PEG.: 611,76
	Fitti passivi		
		TOTALE IMPEGNATO	432,14

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 24-03-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**