



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 270 DEL 22-03-2011

DETERMINAZIONE

**N. 69 DEL 22-03-2011
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Contratto di locazione Comune di Sesto Fiorentino/ Azienda Farmacie e Servizi spa. Locali di Viale Togliatti destinati a farmacia: aggiornamento ISTAT e integrazione accertamento d'entrata per canone anno 2011.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

RICHIAMATO il contratto di locazione rep. 1502 del 05/03/2008 stipulato tra il Comune di Sesto Fiorentino e l'Azienda Farmacie e Servizi s.p.a. con il quale l'Amministrazione Comunale concede alla suddetta Azienda l'uso dei locali, da adibire a farmacia, posti nell'immobile di proprietà del Comune di Sesto Fiorentino sito in Viale Togliatti 145;

RICORDATO che il suddetto contratto prevede al punto 3) che il canone annuo sia soggetto all'aggiornamento ISTAT nella misura del 75% dell'aumento rilevato nel mese di febbraio a partire dal 1° marzo di ogni anno;

PRESO atto che la variazione ISTAT riferita al periodo febbraio 2010/febbraio 2011 è risultata essere del 2,3% per cui il 75% è pari all' 1,725%;

RITENUTO pertanto di provvedere all'aggiornamento del canone di locazione a e all'assunzione del relativo accertamento d'entrata;

DETERMINA

1. Di aggiornare il canone di locazione relativo all'immobile di proprietà comunale, situato in Viale Togliatti 145, adibito a farmacia dall'Azienda Farmacie e Servizi s.p.a. di Sesto Fiorentino, nella misura del 75% della variazione annuale ISTAT rilevata nel mese di febbraio 2011, secondo quanto previsto dal contratto di affitto Rep. 1502 del 05/03/2008;

1. Di determinare il nuovo canone di locazione relativo al periodo 01/03/2011- 29/02/2012 in € 27.230,46 IVA inclusa come risulta dal seguente conteggio:

canone annuo al 28/02/2011	€ 26.768,70
aggiornamento dell'1,725 %	€ 461,76
canone annuo dall'01/03/2011	€ 27.230,46

1. Di dare atto che la somma di € 26.768,70 è già stata accertata con accertamento n. 34/2011;

1. Di accertare la somma di € 384,8 quale conguaglio ISTAT relativamente al periodo 01/03/11-31/12/11 al cap. PEG 1840, centro di provento 31, voce di ricavo 3880 del bilancio del corrente esercizio.

Sesto Fiorentino, 22-03-2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Contratto di locazione Comune di Sesto Fiorentino/Azienda Farmacie e Servizi spa. Locali di Viale Togliatti destinati a farmacia: aggiornamento ISTAT e integrazione accertamento d'entrata per canone anno 2011.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 24-03-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**