



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 274 DEL 23-03-2011

DETERMINAZIONE

N. 30 DEL 23-03-2011

U.O.A. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A RETE

OGGETTO: Approvazione perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa per i lavori di rifacimento impermeabilizzazione della copertura della Scuola primaria "San Lorenzo" - CUP B96E10000280004 - CIG 0813409E53 - O.P. 222/2010.

IL RESPONSABILE DI U.O.A

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 197 del 05.10.2010 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori in oggetto;
- con determinazione n. 59 del 28.01.2011 - Registro Generale - si procedeva all'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto all'impresa EDILPOINT con sede in Via Frà Bartolomeo n. 104 – Prato per l'importo di € 26.308,67 oltre ad € 3.231,61 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 29.540,28 - con un ribasso sull'importo a base di gara del 24,287%;
- con contratto di appalto Rep. n. 2507 del 15.02.2011, da registrarsi in caso d'uso, i lavori sono stati affidati all'impresa EDILPOINT con sede in Via Frà Bartolomeo n. 104 – Prato per l'importo di € 26.308,67 oltre ad € 3.231,61 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 29.540,28;

VISTO il PEG approvato con delibera di Giunta n. 33 del 23/02/2010 e s.m.i.;

CONSTATATO che i progettisti e la D.L. delle opere edili hanno rilevato la necessità di elaborare una perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa, dovuta in parte a cause imprevedute ed imprevedibili ai sensi del D.Lgs. 163/2006 art. 132, c.1 lett. b, in parte per interventi disposti per risolvere aspetti di dettaglio ed in parte per la realizzazione di opere finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità ai sensi dell' art. 132 c. 3 del

citato Decreto;

VISTA la relazione tecnica di perizia allegata quale parte integrante del presente atto ed alla quale si rimanda per una capillare descrizione degli interventi, dalla quale si evince che le modifiche apportate al progetto, per le quali sono stati concordati nuovi prezzi, sono le seguenti:

- installazione di parapetti perimetrali lungo il bordo del fabbricato per effettuare le lavorazioni in copertura;
- modifica della recinzione per uniformare la copertura del piano terra (Blocco A) e garantire una migliore impermeabilizzazione;
- ripresa degli intonaci interni al fine di ripristinare le condizioni di agibilità e salubrità delle aule interdette a seguito del verbale del Comando provinciale dei VV.FF.;
- modifiche scossalina, calata e nuovo pozzetto al fine di miglioramento dell'opera e della sua funzionalità;

VISTI gli elaborati tecnici all'uopo predisposti dalla D.L. relativi alla perizia consistenti in:

- A) RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO
- B) VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
- C) ELENCO PREZZI UNITARI
- D) COMPUTO METRICO DI VARIANTE
- E) QUADRO COMPARATIVO
- F) SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

da cui risulta un importo di maggiori lavori di € 5.200,55 al netto del ribasso d'asta offerto del 24,287%;

VERIFICATO che per mero errore di approssimazioni progressive, l'importo contrattuale di € 26.308,67 risulta inferiore all'importo effettivo calcolato con il ribasso del 24,287% che ammonta quindi ad € 26.311,45;

RITENUTA ammissibile la perizia e ritenuto quindi, a seguito dell'aggiudicazione ed a seguito della perizia, di dover variare il quadro economico dell'opera come segue, dando atto che l'Importo complessivo della stessa risulta invariato ma che il nuovo importo contrattuale ammonta ad € 34.743,61 (compresi oneri per la sicurezza per € 3.231,61):

A) IMPORTO LAVORI

Importo lavori di contratto	€ 26.311,45
Oneri per la sicurezza	€ 3.231,61
Maggiori Lavori di perizia	€ 5.200,55

<u>Totale lavori</u>	€ 34.743,61

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE

- Per IVA 20%	€ 6.948,72
- incentivo ex art. 92 - 0,5% - progetto	€ 189,90
- Economia 1,5% - progetto	€ 569,69
- incentivo ex art. 92 - 2% - variante	€ 137,38
- spese tecniche	€ 2.402,47
- Imprevisti e arrotondamenti	€ 5.008,23

Totale somme a disposizione € 15.256,39 € **15.256,39**

TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO € **50.000,00**

CONSTATATO che i nuovi lavori hanno comportato la determinazione di N. 4 Nuovi Prezzi;

RILEVATO che la D.L. ha provveduto a contattare l'Impresa EDILPOINT con sede in Via Frà Bartolomeo n. 104 – Prato che si è dichiarata disponibile ad eseguire i maggiori lavori alle stesse condizioni del contratto principale e per i quali è stato sottoscritto, in data 25.02.2011, il Verbale di Concordamento di N. 4 Nuovi Prezzi;

DATO ATTO che, come risulta dall'allegato Atto di Sottomissione, il termine contrattuale per la ultimazione dei lavori rimane invariato;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 19 del 28.12.2010 di conferimento dell'incarico di Responsabile U.O.A. LL.PP. Servizi a Rete ai sensi del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 132 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., l'art. 134 del DPR 554/99 e s.m.i. ed il T.U. EE. LL. 267/2000 e s.m.i.;

TUTTO CIÒ premesso,

DETERMINA

1) DI APPROVARE la perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa per i lavori di rifacimento impermeabilizzazione della copertura della Scuola primaria "San Lorenzo" per un maggiore importo di lavori pari ad € 5.200,55 oltre I.V.A. 20% di € 1.040,11 per complessivi € 6.240,66 costituita dai seguenti elaborati costituito dai seguenti allegati - visionabili presso il Servizio Segreteria Generale:

- A) RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO
- B) VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
- C) ELENCO PREZZI UNITARI
- D) COMPUTO METRICO DI VARIANTE
- E) QUADRO COMPARATIVO
- F) SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

2) DI APPROVARE il nuovo quadro economico dell'opera come di seguito riportato:

A) IMPORTO LAVORI

Importo lavori di contratto	€ 26.311,45
Oneri per la sicurezza	€ 3.231,61
Maggiori Lavori di perizia	€ 5.200,55

Totale lavori € **34.743,61**

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE

- Per IVA 20%	€ 6.948,72	
- incentivo ex art. 92 – 0,5% - progetto	€ 189,90	
- Economia 1,5% - progetto	€ 569,69	
- incentivo ex art. 92 – 2% - variante	€ 137,38	
- - spese tecniche	€ 2.402,47	
- Imprevisti e arrotondamenti	€ 5.008,23	

<u>Totale somme a disposizione</u>	€ 15.256,39	€ 15.256,39
		=====
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO		€ 50.000,00

3) di dare atto che la spesa complessiva di € 50.000,00 prevista per l'intervento risulta finanziata sul Titolo II, Funzione 04, Servizio 02, Intervento 01, cap. PEG 65020;

4) di impegnare la somma di € 5.200,55 oltre IVA 20% di € 1.040,11 per un totale di € 6.240,66 relativa ai lavori suppletivi sul Titolo II, Funzione 04, Servizio 02, Intervento 01, cap. PEG 65020 come segue:

- per € 5.118,61 avvalendosi dell'imp. n. 10/3679
- per € 1.122,05 avvalendosi dell'imp. 10/3680;

5) di impegnare, al fine di effettuare la liquidazione del fondo, i seguenti importi:

- € 189,90 relativo al progetto principale, € 137,38 relativo alla perizia suppletiva dando atto dell'economia di € 569,69 sul Titolo II, Funzione 04, Servizio 02, Intervento 01, cap. PEG 65020, residui passivi 2010;

6) di prendere atto che il termine di ultimazione dei lavori, per effetto della presente perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa non viene prorogato.

Sesto Fiorentino, 23-03-2011

IL RESPONSABILE DI U.O.A
f.to DABIZZI RITA

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Approvazione perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa per i lavori di rifacimento impermeabilizzazione della copertura della Scuola primaria "San Lorenzo" - CUP B96E10000280004 - CIG 0813409E53 - O.P. 222/2010.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

TP.MOVIMENTO		ALTRI DATI	
-----		IMPORTO MOVIMENTO:	5.118,61
SUBIMPEGNO			

10/003679/02	PEG : 65020 COD. 2 04 02 01	DISP. SU IMPEGNO :	0,00

	Manutenzione straordinaria e r istrutturazione di beni immobi li		
	PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ...:	D/GC/10/000197	

-----		IMPORTO MOVIMENTO:	1.122,05
SUBIMPEGNO			

10/003680/01	PEG : 65020 COD. 2 04 02 01	DISP. SU IMPEGNO :	2.980,98

	Manutenzione straordinaria e r istrutturazione di beni immobi li		
	PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ...:	D/GC/10/000197	

-----		IMPORTO MOVIMENTO:	189,90
SUBIMPEGNO			

10/003680/02	PEG : 65020 COD. 2 04 02 01	DISP. SU IMPEGNO :	2.980,98

	Manutenzione straordinaria e r istrutturazione di beni immobi li		
	PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ...:	D/GC/10/000197	

-----		IMPORTO MOVIMENTO:	569,69
SUBIMPEGNO			

10/003680/03	PEG : 65020 COD. 2 04 02 01	DISP. SU IMPEGNO :	2.980,98

	Manutenzione straordinaria e r istrutturazione di beni immobi li		
	PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ...:	D/GC/10/000197	

SUBIMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	137,38

10/003680/04	PEG : 65020 COD. 2 04 02 01	DISP. SU IMPEGNO :	2.980,98

	Manutenzione straordinaria e r istrutturazione di beni immobi li		
	PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ...:	D/GC/10/000197	

		TOTALE IMPEGNATO	7.137,63

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 28-03-2011

**per IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to SODI MARIA**