



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 29 DEL 20-01-2011

DETERMINAZIONE

**N. 7 DEL 20-01-2011
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Compravendita di cabina elettrica in proprietà superficiaria ubicata nel Piano di Lottizzazione del PL13-F25 Via Lazzarini - accertamento d'entrata corrispettivo.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

ATTESO:

- che con atto del Notaio Steidl di Firenze del 26 maggio 2006, rep. 49.189/11.012, registrato a Firenze l'13 giugno 2006 al n. 1791, Serie 1T fu stipulata una convenzione tra il Comune di Sesto Fiorentino e i soggetti attuatori del Piano di Lottizzazione PL13-F25 Via Lazzarini, in esecuzione delle deliberazioni C.C. n. 26 e 66 2005, esecutive;
- che in detto atto (art. 17) veniva contemplato l'impegno alla cessione delle opere di urbanizzazione, ivi comprese anche le eventuali cabine di trasformazione dell'energia elettrica o impianti diversi dalle stesse che potranno essere anche ubicati nelle aree a destinazione pubblica;
- che il Comune è titolare della piena proprietà della cabina elettrica di trasformazione ai sensi dell'articolo 934 C.C.;
- che si prescinde da qualsiasi atto di collaudo riferito al Comune di Sesto Fiorentino trattandosi di opera destinata ad Enel S.p.A., che riunisce la duplice qualità di soggetto acquirente il diritto di proprietà superficiaria del manufatto adibito a cabina elettrica di trasformazione e di soggetto gestore e manutentore del manufatto stesso;

TENUTO CONTO:

- che la cessione di cui sopra è stata confermata nella consistenza catastale del manufatto, comprensiva dell'area di sedime, con l'iscrizione al C.F. del Comune di Sesto Fiorentino nel foglio di mappa 54, mappale 1547, categoria D/1, rendita catastale di Euro 30.-;
- che la cessione della proprietà superficiaria avverrà dietro pagamento del corrispettivo non inferiore al minimo indicato nella deliberazione di C.C. n. 89/2004 pari ad Euro 5.500,00;
- che dunque l'Amministrazione Comunale può procedere alla formale cessione del diritto di proprietà superficiaria del bene di cui sopra a favore di Enel Distribuzione S.p.A., con sede in Roma;

DETERMINA

- 1) Di approvare l'allegato schema sub "A" di atto di cessione del diritto di proprietà superficiaria a favore di Enel Distribuzione S.p.A., con sede in Roma predisposto dal notaio Dott. Piccinini di Firenze.
- 2) Di dare atto che le spese di rogito fanno carico alla società acquirente.
- 3) Di accertare sul capitolo PEG 4040 la somma complessiva di Euro 5.500,00.-.

Sesto Fiorentino, 20-01-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

OGGETTO: Compravendita di cabina elettrica in proprietà superficiaria ubicata nel Piano di Lottizzazione del PL13-F25 Via Lazzerini - accertamento d'entrata corrispettivo.

TP.MOVIMENTO	ALTRI DATI
ACCERTAMENTO	IMPORTO MOVIMENTO: 5.500,00
11/000077	PEG : 04040 COD. 4 01 0960 DISP.ATTUALE PEG.: 1.122.178,97
	ALIENAZIONI BENI IMMOBILI COMU NALI
	TOTALE ACCERTATO 5.500,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 21-01-2011

per **IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI**
f.to **LANDI PATRIZIA**