



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 296 DEL 28-03-2011

DETERMINAZIONE

**N. 72 DEL 28-03-2011
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Avviso esplorativo per la ricerca e la valutazione di offerte di immobile da acquisire in locazione da adibire a sede della Rappresentanza della Repubblica Araba Saharawi Democratica. Approvazione lavori della Commissione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- in esecuzione del vigente Piano per le alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare relativo al triennio 2010-12, per l'anno 2011 è prevista l'alienazione dell'immobile di via del Risorgimento, attualmente in parte utilizzato come sede di rappresentanza della Repubblica Araba Saharawi Democratica;
- è volontà dell'A.C. continuare a mantenere la sede della rappresentanza della Repubblica Araba Saharawi Democratica nel Comune;
- a tale scopo, pertanto, con determinazione dirigenziale n. 1420/2010 veniva approvato lo schema di avviso pubblico per la ricerca e la valutazione di offerte proposte da parte di soggetti pubblici o privati di immobile da acquisire in locazione da destinarsi a sede di rappresentanza della Repubblica Araba Saharawi Democratica oltre che ad alloggio dei rappresentanti medesimi, prevedendone, altresì, la pubblicazione per il periodo compreso tra il 20/12/2010 ed il 31/01/2011;
- la determinazione 1420/2010 demandava la verifica della rispondenza delle proposte alle esigenze dell'Amministrazione e la valutazione analitica delle stesse, previa loro valutazione di ammissibilità, ad una Commissione appositamente costituita, e che la stessa avrebbe dovuto provvedere alla redazione di una graduatoria di preferenza, procedendo successivamente ad acquisire apposita relazione di congruità del prezzo offerto da parte del Servizio Patrimonio;
- che il termine procedimentale veniva fissato in centottanta giorni dalla scadenza del

- termine per la presentazione delle offerte sopra indicato;
- che con determinazione dirigenziale n. 83 del 02/02/2011 si procedeva alla costituzione della Commissione nelle persone dell'Avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore Affari Generale e Legali, quale Presidente, dell'arch. Loredana Bianchi, Funzionario tecnico del Servizio Patrimonio, dell'arch. Michela Del Carlo, Istruttore tecnico dell'U.O.A. LL.PP. e Servizi a Rete e della dr.ssa Maristella Caresia, Funzionario amministrativo del Servizio Patrimonio, oltre ad individuare nella persona dell'Arch. Loredana Bianchi il Funzionario del Servizio Patrimonio chiamato a redigere una relazione di stima sulla congruità della richiesta economica di cui alla proposta pervenuta;
 - che la Commissione si riuniva pertanto per esaminare l'unica offerta pervenuta, redigendo verbale dei propri lavori, acquisendo parere di congruità sul prezzo offerto e svolgendo le proprie osservazioni, disponendone, all'esito, la trasmissione al Dirigente del Settore nonché Responsabile del Procedimento per gli atti di propria competenza;

RICORDATO che a mente dell'avviso di ricerca la Commissione avrebbe dovuto redigere al termine dei propri lavori una relazione alla Giunta Comunale, alla quale sarebbe spettato insindacabilmente optare per la migliore delle proposte pervenute ovvero non aderire ad alcuna di esse;

RITENUTO pertanto di dare seguito alla suddetta previsione, approvando il verbale dei lavori della Commissione e trasmettendo lo stesso, allegato sub "A", alla Giunta Comunale per l'adozione delle decisioni di propria competenza;

DETERMINA

1. Di approvare il verbale/relazione sub "A" avente ad oggetto i lavori della Commissione nominata con precedente determinazione dirigenziale n.83/2011 ;
2. Di dare atto che detti lavori sono stati completati entro il termine previsto dal bando di cui in narrativa;
3. Di disporre la trasmissione alla Giunta Comunale del verbale/relazione sub "A" per le decisioni previste;
4. Di stabilire che sarà cura del Servizio Patrimonio eseguire la comunicazione all'interessato dell'esito assunto dalla G.C. sull'accoglimento della proposta presentata.

Sesto Fiorentino, 28-03-2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Avviso esplorativo per la ricerca e la valutazione di offerte di immobile da acquisire in locazione da adibire a sede della Rappresentanza della Repubblica Araba Saharawi Democratica. Approvazione lavori della Commissione.

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 29-03-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**