



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 302 DEL 29-03-2011**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 75 DEL 29-03-2011  
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Alienazione di una porzione di terreno posta in fregio al viale Togliatti, località Volpaia: approvazione procedura di vendita a trattativa privata diretta.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **PREMESSO:**

- che l'Amministrazione comunale è proprietaria di un'area ubicata in fregio al viale Togliatti, località Volpaia, identificata al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa 43, porzione delle particelle 949 e 1715, di superficie catastale pari a circa mq 115, meglio evidenziata nell'estratto allegato sub "A", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- che tuttavia la superficie esatta sarà determinata con esattezza solo dopo la redazione di un frazionamento catastale, a cura ed onere dell'aggiudicatario definitivo;
- che le due particelle di cui fa parte detta area sono derivate dall'originaria particella 949, che fu acquisita dall'A.C. con procedura espropriativa, ossia con atto di cessione del 07/02/1986, repertorio n.11886, rogato dal Segretario Generale, per la realizzazione del viale Togliatti;
- che il vigente Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili di proprietà comunale approvato con deliberazione di C.C. n. 13 del 22/02/2011, prevede per il corrente anno l'alienazione mediante trattativa privata diretta della porzione di terreno in argomento;

- detta area ha mantenuto la destinazione già individuata nel Regolamento Urbanistico Comunale di resede di area urbana recente;

**VISTO** l'art. 20, comma 2°, lett. f), del vigente "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.8 del 24/02/2009, che consente la vendita con il sistema della trattativa privata diretta allorquando l'appetibilità del bene sia per la sua ubicazione ristretta ad un solo soggetto e il più probabile valore massimo di mercato non superi l'importo di € 20.000,00;

**TENUTO CONTO** che l'appetibilità dell'area in questione, per la sua ubicazione, è ristretta esclusivamente al sig. Manetti Silvano, nato a Sesto Fiorentino il 14/05/1935 ed ivi residente, in quanto proprietario degli edifici con resede siti in via Chini 100, ad essa adiacenti, che ne ha richiesto l'acquisto con lettera prot. n. 68153 del 30/11/2010;

**RICORDATO** che a mente dell'art. 7, comma 3°, del citato "Regolamento" il prezzo base di vendita corrisponde sempre al più probabile valore massimo di mercato;

**RICHIAMATA** la Perizia di stima redatta in data 10/03/2011 dal Tecnico del Servizio Patrimonio, ed ivi depositata in atti, con cui si individua il più probabile valore massimo di mercato pari a €/mq 130,00, e dunque se fosse confermata dal tipo di frazionamento catastale la superficie di circa mq. 115,00 l'importo derivante sarebbe pari a € 14.950,00;

**RITENUTO** che ricorrono tutte le condizioni per procedere a trattativa privata diretta per la alienazione del bene di proprietà comunale di cui in premessa a favore del sig. Manetti Silvano, come sopra identificato;

## **DETERMINA**

1. di procedere all'indizione di trattativa privata diretta per la vendita di una porzione di terreno posta in fregio al viale Togliatti, località Volpaia, identificata al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa 43, porzioni delle particelle 949 e 1715, di superficie catastale pari a circa mq 115, come evidenziata nell'allegato sub "A", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di stabilire che la trattativa di cui al punto 1 avverrà con il soggetto per il quale l'appetibilità del bene è ristretta in conformità a quanto disposto nell'articolo 20, secondo comma, lettera f) del "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale", in quanto proprietario degli edifici con resede siti in via Chini 100 adiacenti all'area in argomento, e precisamente il signor Manetti Silvano, nato a Sesto Fiorentino il 14/05/1935 ed ivi residente;
3. di provvedere ad invitare l'interessato suddetto a produrre offerta per un valore di acquisto non inferiore a quello massimo di stima e assunto quale prezzo base e pari ad €/mq 130,00;
4. di dare atto che il prezzo d'acquisto verrà definitivamente stabilito all'esito del frazionamento da redigersi a cura e spese dell'aggiudicatario definitivo;

5. di dare atto che l'offerta sarà inoltrata all'A.C. mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento ovvero presentata direttamente all'Ufficio Protocollo di questo Ente nel termine che verrà individuato dal Servizio Patrimonio e comunque non inferiore a trenta giorni dall'invio della comunicazione di invito ai sensi dell'art. 11, comma 3°, del "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale";
6. di stabilire, in subordine, che, qualora non risulti pervenuta valida offerta, l'A.C. potrà procedere all'indizione di successiva asta pubblica.

Sesto Fiorentino, 29-03-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Alienazione di una porzione di terreno posta in fregio al viale Togliatti,  
località Volpaia: approvazione procedura di vendita a trattativa privata diretta.**

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 29-03-2011

**per IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to SODI MARIA**