



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 324 DEL 05-04-2011

DETERMINAZIONE

**N. 82 DEL 05-04-2011
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Accertamento somme dovute dalla società C. (Rif. 44/2010).

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che la società C (identificata nell'Allegato A) in data 19.05.2008 richiedeva al Comune di Sesto Fiorentino il rilascio di un permesso di costruire oneroso (b.n. 60/2008) per la realizzazione di un edificio a destinazione alberghiera PL 13 F 25 COMPARTO 2 UMI 10, sito nel territorio del Comune di Sesto Fiorentino in Via M. Lazzerini;
- che in data 4.12.2008 la suddetta società stipulava con l'istituto assicuratore I.A. (identificato nell'allegato A), la polizza fideiussoria n. 161 00269052 di € 524.222,43 a garanzia del pagamento rateizzato del costo di costruzione relativo ai lavori di realizzazione di un edificio a destinazione alberghiera di cui sopra, sito nel territorio del Comune di Sesto Fiorentino, in Via M. Lazzerini. Con tale polizza, a partire dal 4.12.2009, come risulta dall'allegato per la coassicurazione, si sono costituite garanti del pagamento del costo di costruzione dovuto per l'intervento di cui trattasi, la I.A. (identificata nell'allegato A), per la quota del 70% del costo di costruzione e la F.S. (identificata nell'Allegato A), per la quota del 30% del costo di costruzione, restando esclusa tra le due compagnie ogni responsabilità solidale;
- che con comunicazione del 03.02.2009, prot. 5869 l'Amministrazione comunicava che il contributo relativo alla prima rata del costo di costruzione, pari ad €. 262.111,32 doveva essere corrisposto entro il 22.03.2010, ossia entro 60 giorni dalla data di inizio lavori avvenuta il 22.12.2009;
- che, essendo trascorsa la scadenza della prima rata del costo di costruzione del 22.03.2010, senza che la società C. (identificata nell'Allegato A) avesse provveduto al pagamento della prima rata prevista, l'Amministrazione ha provveduto quindi ad inviare, con raccomandata A/R del 2.4.2010 prot. 18518, alla società garante I.A. (identificata nell'Allegato A), richiesta

di escussione della polizza fideiussoria n. 161 00269052 del 04.12.2008, per l'importo complessivo di € 262.111,32, pari alla prima rata del costo di costruzione non saldata;

- che in data 23.06.2010 la società suddetta provvedeva al pagamento di parte della somma dovuta pari a € 122.111,12;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 1493/2010 con la quale si promuoveva azione legale nei confronti degli istituti garanti I.A. e di F.S. (identificate nell'allegato A), ognuno per le quote di rispettiva competenza, per ottenere l'adempimento forzoso dell'obbligazione di garanzia di cui in premessa e si conferiva l'incarico della rappresentanza dell'Ente al Funzionario Legale, Avv. Franco Zucchermaglio, con elezione di domicilio presso l'Avvocatura Comunale, Piazza Vittorio Veneto 1, Sesto Fiorentino (FI);

RILEVATO che, a seguito di emissione del decreto ingiuntivo R.G. n. 17753/2010 del Tribunale civile di Firenze, la società C. (identificata all'allegato A) in data 18/02/2011 ha provveduto tramite bonifico bancario al versamento a questo Ente della restante somma dovuta di € 144.997,65, di cui:

€ 140.882,29 a titolo di oneri di urbanizzazione, già accertato sul cap. 4220/1 acc. n. 08/104/15,

€ 194,92 a titolo di interessi legali,

e € 3.920,44 a titolo di spese legali;

DATO ATTO che la somma di € 140.882,29 è stata precedentemente accertata a titolo di oneri di urbanizzazione per la realizzazione dell'edificio di cui in premessa, sull'accertamento n. 08/104/15, cap. PEG 4220/1;

RITENUTO quindi, alla luce di quanto sopra esposto, di dover procedere all'accertamento della restante somma di € 4.115,36 come segue:

€ 194,92 a titolo di interessi legali sul cap. PEG 2180,

€ 3.920,44 a titolo di spese legali sul cap. PEG 3640;

DETERMINA

1. Di accertare in entrata la somma di € 4.115,36 dovuta dalla società C. (identificata nell'allegato A) per i motivi di cui in premessa, imputandola somma come segue:

€ 194,92 sul capitolo PEG 2180 "Interessi attivi diversi" del bilancio del corrente esercizio,

€ 3.920,44 sul capitolo PEG 3640 "Introiti e recuperi vari Settore Affari Generali e Legali" del bilancio del corrente esercizio;

2. Di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato omettendo l'allegato A.

Sesto Fiorentino, 05-04-2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Accertamento somme dovute dalla società C. (Rif. 44/2010).

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

TP.MOVIMENTO	ALTRI DATI		
ACCERTAMENTO		IMPORTO MOVIMENTO:	194,92

11/000223	PEG : 02180 COD. 3 03 0910	DISP.ATTUALE PEG.:	1.012,94

	INTERESSI ATTIVI DIVERSI		

ACCERTAMENTO		IMPORTO MOVIMENTO:	3.920,44

11/000224	PEG : 03640 COD. 3 05 0940	DISP.ATTUALE PEG.:	8.376,91

	INTROITI E RECUPERI VARI SETTO RE AFFARI GENERALI E LEGALI		

		TOTALE ACCERTATO	4.115,36

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 07-04-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**