



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055 [www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 338 DEL 06-04-2011**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 85 DEL 06-04-2011  
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Approvazione inventario dei beni immobili di proprietà comunale per l'esercizio finanziario 2010.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**PREMESSO** che ai sensi dell'art. 230 del D.Lgs. 267/2000:

- Il conto del patrimonio rileva i risultati della gestione patrimoniale e riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, evidenziando le variazioni intervenute nel corso dello stesso, rispetto alla consistenza iniziale.
- Il patrimonio degli enti locali è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente, suscettibili di valutazione ed attraverso la cui rappresentazione contabile ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.
- Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.
- Gli enti locali provvedono all'aggiornamento annuale degli inventari dei beni immobili;

**CONSIDERATO** che la consistenza finale al 31/12/2009 era pari, al netto degli ammortamenti, ad € **131.019.193,85** come risulta dall'inventario patrimoniale relativo all'esercizio 2009 approvato con determinazione n. 399/2010;

**RITENUTO** pertanto di aggiornare l'inventario dei beni immobili comunali, con l'inserimento delle acquisizioni di nuovi beni, incluse le manutenzioni straordinarie effettuate su quelli già esistenti come risulta dall'allegato sub "B", e con la dismissione di beni alienati,

come risulta dall'allegato sub "C", attribuendo ad essi il valore determinato secondo il disposto dell'art. 230, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

**RICORDATO** che il valore dei beni e l'incremento dello stesso per effetto delle manutenzioni straordinarie deve intendersi come mero valore di inventario secondo i criteri del disposto legislativo, e non come valore di mercato ai fini di un'eventuale alienazione del bene medesimo;

**PRECISATO** che, per quanto riguarda i beni immobili acquisiti mediante atto di accorpamento e destinati a strada comunale, si procede all'inserimento in inventario secondo il valore catastale delle relative particelle rivalutato secondo le norme fiscali;

### **DETERMINA**

1) Di approvare l'inventario del patrimonio immobiliare di proprietà dell'Ente al 31/12/2010, così come descritto nell'elaborato allegato sub lettera "A", che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) Di dare atto che il valore complessivo iniziale del patrimonio immobiliare dell'Ente, alla data del 31/12/2009 era, al netto degli ammortamenti, pari € **131.019.193,85**;

3) Di prendere atto che il valore finale del patrimonio immobiliare al 31/12/2010, sulla base delle acquisizioni verificatesi nel corso dell'esercizio finanziario 2010 è, al netto degli ammortamenti, pari a € **130.711.115,93** così suddivise:

a) beni immobili demaniali	€ 42.560.906,99
<b>b) totale beni demaniali</b>	<b>€ 42.560.906,99</b>
c) terreni patrimonio indisponibile	€ 11.096.898,74
d) fabbricati patrimonio indisponibile	€ 76.095.086,89
e) diritti su beni di terzi	€ 101.831,49
<b>totale beni patrimonio indisponibile</b>	<b>€ 87.293.817,12</b>
f) terreni patrimonio disponibile	€ 18.257,48
g) fabbricati patrimonio disponibile	€ 838.134,34
<b>totale beni patrimonio disponibile</b>	<b>€ 856.391,82;</b>

4) Di dare atto che le acquisizioni (comprehensive di manutenzioni straordinarie ad incremento del valore di beni già acquisiti) verificatesi durante l'esercizio finanziario 2010 e analiticamente descritte in dettaglio nell'allegato "B" al presente provvedimento hanno un valore complessivo di € **4.071.043,26** così suddiviso:

- Beni demaniali:	€ 129.865,13
- Terreni patrimonio indisponibile:	€ 3.893.136,13
- Fabbricati patrimonio indisponibile:	€ 48.042,00;

5) Di dare atto che nel corso dell'esercizio 2010 si sono verificate le seguenti dismissioni di beni immobili, per i valori iscritti a libro cespiti come risultante dall'allegato "C" al

presente provvedimento e così suddivisi:

Terreni patrimonio:	€	5,00
Fabbricati patrimonio:	€	5.775,02;

6) Di dare atto che dalle dismissioni di cui al punto precedente si è avuta una plusvalenza complessiva pari a € **22.830,48** rispetto ai valori iscritti e di cui al punto 5;

7) Di dare atto che l'ammortamento complessivo è pari a € **40.939.589,52** di cui € **4.347.420,45** relativi all'esercizio 2010.

Sesto Fiorentino, 06-04-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Approvazione inventario dei beni immobili di proprietà comunale per l'esercizio finanziario 2010.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 11-04-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**