COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055
www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 345 DEL 08-04-2011

DETERMINAZIONE

N. 86 DEL 08-04-2011
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI

OGGETTO: Art. 31, commi 21 e 22, Legge n. 448/1998: atto di accorpamento al demanio stradale della porzione di terreno identificata al C.T. del Comune di Sesto F.no nel Foglio di mappa 53 particella n. 1682 - ex proprietà SE.CA. S.r.l..

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:
- che la SE.CA. S.r.l. con sede legale in Sesto Fiorentino, Viale Ariosto 264, C.F.: 05235970489, risulta ancora formalmente proprietaria di porzione di terreno, posto in Comune di Sesto Fiorentino, di fatto costituente porzione di sede stradale di Via Calatafimi, per una superficie catastale di metri quadrati 50, identificata, detta porzione, al Catasto Terreni di detto Comune nel Foglio di mappa 53 dalla particella n. 1682;

- che la suddetta Società per mezzo del suo legale rappresentante, Sig. Walter Severi, nato a Firenze il 26 giugno 1970, con nota protocollata agli atti del Comune al n. 32693/2010, ha manifestato il consenso al trasferimento di detto immobile;

- che l'acquisizione a favore del Comune di Sesto Fiorentino è prevista altresì stante l'ultraventennalità trascorsa dalla realizzazione dell'opera pubblica consistente nella sede stradale e sue pertinenze;

- che per detta area non risulta essere mai stato avviato né concluso alcun procedimento espropriativo;

- che ricorrono quindi gli estremi per l'adozione del provvedimento amministrativo, da emanarsi ai sensi dell'articolo 3, commi 21 e 22, della Legge 448/98, tra i quali il sopra citato

consenso rilasciato dalla società attuale proprietaria catastale;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente ed al decreto sindacale n. 11 del 22 luglio 2010 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

1) Di disporre l'accorpamento al demanio stradale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31, comma 21, della legge 448/98, della porzione di terreno, utilizzata ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni, costituenti porzione di sede stradale di Via Calatafimi, identificata al **Catasto Terreni** del Comune di Sesto Fiorentino nel **foglio di mappa 53 dalla particella 1682,** superficie metri quadrati catastali 50, confini catastali: proprietà condominio Via Calatafimi 30/32, Via Calatafimi su tre lati, s.s.a.
e con la destinazione che risulta dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 16 settembre 2010 n. 120/2010 e che, in quanto occorrer possa, si allega al presente atto sotto lettera "A".
L'accorpamento in oggetto viene disposto previo consenso manifestato con lettera protocollata agli atti del Comune al n. 32693/2010 dal Sig. Walter Severi, nato a Firenze il 26 giugno 1970, in qualità di legale rappresentante della SE.CA. S.r.l. con sede legale in Sesto Fiorentino, Viale Ariosto n. 264, C.F.: 05235970489, società attuale intestataria catastale.

2) Di stabilire che, conseguentemente all'accorpamento al demanio stradale di cui sopra, l'area in oggetto è acquisita al patrimonio indisponibile del Comune di Sesto Fiorentino, con sede in Sesto Fiorentino, Piazza Vittorio Veneto n. 1, C.F.: 00420010480.

3) Di invocare i benefici fiscali di cui al comma 22 del predetto articolo 31 della Legge 448/998.

4) Di autorizzare la trascrizione del presente atto nei Registri Immobiliari di Firenze, con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo del Signor Conservatore competente.

Sesto Fiorentino, 08-04-2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA

OGGETTO: Art. 31, commi 21 e 22, Legge n. 448/1998: atto di accorpamento al demanio stradale della porzione di terreno identificata al C.T. del Comune di Sesto F.no nel Foglio di mappa 53 particella n. 1682 - ex proprietà SE.CA. S.r.l..

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 14/4/2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to **AMODEI GIUSEPPE**